

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

I.

Zmluvné strany (účastníci zmluvy)

Predávajúci: Mesto Krásno nad Kysucou, 1. mája č.1255, 023 02 Krásno nad Kysucou,

IČO: 00314072, zastúpené primátorom mesta Ing. Jozefom Grapom,

Bankové spojenie: VÚB Čadca, č.ú. SK23 0200 0000 0000 1092 5322

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúca: Alena JAJCAYOVÁ

bytom 023 02 Krásno nad Kysucou č. 120,

(ďalej len „kupujúca“)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

KN-C č. 12430/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 47 m² a KNC č. 1290/33 o výmere 116 m², ktoré boli vytvorené z parcely KN-E č. 9419/1-orná pôda, vedené na LV č. 3396 k.ú. Krásno nad Kysucou a to geometrickým plánom Geo Terrain, s.r.o. Horná 2167/77, 022 01 Čadca Ing Bohušom Krištiakom dňa 05.05.2022 pod číslom 147/2022, úradne overeného Ing. Jozefom Polkom dňa 23.08.2022 pod číslom 920/22.

(ďalej len „nehnuteľnosť“).

Zmluvné strany sa zaväzujú splniť všetky podmienky stanovené touto zmluvou, alebo dané príslušnými právnymi predpismi tak, aby prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej bol zapísaný v príslušnom katastri nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.

III.

Predaj

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

IV.

Kúpna cena

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II za kúpnu cenu celkom 815,-eur (slovom osemstopätnásť eur).

Jednotková všeobecná cena 5,-eura/1m² odkupovaných nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva Krásno nad Kysucou č. 101/2022 zo dňa 23.2.2022 a uznesením č.163/2022 zo dňa 14.09.2022.

V.

Platobné podmienky

Kupujúca zaplatí celkovú kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti alebo vkladom na účet predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy. Predávajúci potvrdzuje, že kúpnu cenu od kupujúcej obdržal v celosti, čo potvrdzuje svojím podpisom.

VI.

Nadobúdanie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v čl. II. tejto zmluvy prejde na kupujúcu rozhodnutím Okresného úradu Katastrálneho odboru v Čadci, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadreným v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúca.

Predávajúci splnomocňuje kupujúcu, aby ho zastupovala v katastrálnom konaní, súvisiacom s podaním návrhu na vklad podľa tejto zmluvy na Okresnom úrade Katastrálnom odbore v Čadci, s výnimkou doručovania rozhodnutí, najmä na odstránenie chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v súlade s ustanovením § 42 zákona č. 162/1995Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnení. Kupujúca prehlasuje, že splnomocnenie v určenom rozsahu prijíma.

VII.

Stav predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti v čl. II tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť uvedená v čl. II. je v jeho vlastníctve, túto doposiaľ nikomu nescudzil, nijak ju nezaťažil a jej prevod nie je nijako obmedzený, nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľností, alebo jej častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

Kupujúca prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a túto v takom, stave do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

VIII.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti zaplatí kupujúca.

IX.

Odstúpenie od zmluvy

Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej touto zmluvou.

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

X.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami, ktoré sú uvedené v čl. II disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklad do katastra nehnuteľností na správe katastra a po jednom vyhotovení dostane každý účastník tejto zmluvy.

Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Katastrálneho odboru v Čadci o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Krásne nad Kysucou dňa 26.10.2022

Predávajúci

Kupujúca:

Okresný úrad Čadca
Katastrálny odbor
L. Podjavorinskej 2576
022 01 Č a d c a

V Krásne nad Kysucou dňa 26.10.2022

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Navrhovateľ: Alena JAJCAYOVÁ,

(ďalej len „kupujúca“)

Podpísaný účastník kúpnej zmluvy (kupujúca), uzavretej v Krásne nad Kysucou dňa 26.10.2022 dávam týmto návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností:

KN-C č. 12430/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m² a KNC č. 1290/33 o výmere 116 m², ktoré boli vytvorené z parcely KN-E č. 9419/1-orná pôda, vedené na LV č. 3396 k.ú. Krásno nad Kysucou a to geometrickým plánom Geo Terrain, s.r.o. Horná 2167/77, 022 01 Čadca Ing Bohušom Krištiakom dňa 05.05.2022 pod číslom 147/2022, úradne overeného Ing. Jozefom Polkom dňa 23.08.2022 pod číslom 920/22.

(ďalej len „nehnuteľnosť“).

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II za kúpnu cenu celkom 815,-eur (slovom osemstopätnásť eur).

Jednotková všeobecná cena 5,-eura/1m² odkupovanej nehnuteľnosti uvedenú v čl. II. tejto zmluvy bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva Krásno nad Kysucou č. 101/2022 zo dňa 23.2.2022 a č.163/2022 zo dňa 14.09.2022.

Kúpna zmluva je vyhotovená v zákonom predpísanej forme, jasne, zrozumiteľne, zmluvná voľnosť účastníkov nie je nijako obmedzená, preto navrhujem, aby Okresný úrad Katastrálny odbor v Čadci vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti povoľuje.

Prílohy:

Kúpna zmluva 2x

Súdny poplatok 66,-eur