

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zabezpečenie základov MŠ Bratislavská 3, Prešov“	Vydanie: Strana 1/16
---	---	--------------------------------

uzavretá podľa ustanovení § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

číslo u zhotoviteľa:

číslo u objednávateľa:

na zhotovenie stavby: „Zabezpečenie základov MŠ Bratislavská 3, Prešov“

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov:	MESTO PREŠOV
Sídlo:	Hlavná 73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta
IČO:	00 327 646
DIČ:	2021225679
Osoby oprávnené konať:	
– vo veciach zmluvných:	vedúca Odboru riadenia projektov
– vo veciach technických:	vedúci Odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu:	4008549274/7500
IBAN:	SK12 7500 0000 0040 0854 9274
Telefón:	051/3100281
e-mail:	dominik.kropilak@presov.sk
/ďalej len objednávateľ/	

1.2. Zhotoviteľ:

Názov:	DCM Building s.r.o.
Sídlo:	Kurimka 162, 090 16 Kurimka
Zastúpený:	Ing. Ján Hudák
IČO:	47 078 871
DIČ:	2023728630
IČ DPH:	SK 2023728630
Zapísaný v obchodnom registri:	Prešov, Vložka č. 27679/P
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK 43 0200 0000 0031 6312 7851
Telefón, fax :	+421 908 820 785
Osoby oprávnené konať:	
- vo veciach zmluvných:	Ing. Ján Hudák
- vo veciach výrobných:	Ing. Ján Hudák
- vo veciach technických:	Ing. Ján Hudák
E-mail:	dcmbuildingsro@gmail.com
/ďalej len zhotoviteľ/	

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zabezpečenie základov MŠ Bratislavská 3, Prešov“	Vydanie:
		Strana 2/16

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavbu v rozsahu podľa statického posudku „Zastabilizovanie základov MŠ Bratislavská 3, Prešov“ spracovaného firmou **STATIC STUDIO s.r.o., Baštova 45, 080 01 Prešov** zo septembra 2022 a oceneného výkazu výmer prác a dodávok v súlade so všetkými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na daný druh diela a s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a jej prípadných dodatkoch menej alebo viac prác.
- 2.1.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo v štádiu prípravy a samotnej realizácie stavby vyčleniť časti plnenia (objektu) na prefinancovanie aj z iných zdrojov, prípadne aj úplne vynechať časti plnenia (objektu) z plnenia zmluvného diela.
- 2.2. Zhotoviteľ vypracuje skúšobný plán v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, § 13, ods. 1.a vrátane odsúhlaseného prevádzkového poriadku.
- 2.3. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí v spolupráci so statikom projektantom stavby dopracovanie projektovej dokumentácie do realizačného stupňa v nevyhnutnom rozsahu pre plnohodnotnú realizáciu diela.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje v čistopise vypracovať projektantom stavby dokumentáciu skutočnej realizácie stavby (DSRS) v príslušnej objektovej skladbe tejto stavby.
- 2.5. Technické riešenie a rozsah projektovej dokumentácie skutočnej realizácie stavby bude zodpovedať požiadavkám objednávateľa v súlade s obsahom a rozsah podľa prílohy č.8 SADZOBNÍKA UNIKA pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a IČ NOVELA 2009 § 104 Stavebného zákona.

III. Podklady pre realizáciu diela

- 3.1. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a rozpočet stavby tvoria podklady pre realizáciu diela. V prípade potreby dopracovania projektovej dokumentácie zo strany zhotoviteľa za účelom realizácie stavebných prác, ju zhotoviteľ dopracuje v nevyhnutnom rozsahu do realizačného stupňa na vlastné náklady.
- 3.2. Podkladmi pre realizáciu diela sú stanoviská a podmienky orgánov štátnej správy a samosprávy, za ktorých je možné predmetné dielo realizovať.
- 3.3. Podklady a doklady potrebné podľa platných právnych predpisov a dohôd zmluvných strán na realizáciu musí objednávateľ odovzdať zhotoviteľovi v lehote 3 dní pred začatím zhotovenia diela, najneskôr však pri odovzdaní staveniska, a to v rozsahu dohodnutom v zmluve.
- 3.4. Stavenisko je priestor určený na stavbu a vyznačený v projektovej dokumentácii schválenej v stavebnom konaní. Odovzdanie staveniska, ktoré má byť bez práv tretích osôb, sa uskutočňuje písomnou formou. Objednávateľ je povinný vyhotoviť o tom zápisnicu a všetky zúčastnené strany sú povinné zápisnicu podpísať. Ak zápisnicu ktorákoľvek zúčastnená strana odmietne podpísať, je povinná uviesť do zápisnice dôvod odmietnutia. Pri jeho zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržia ustanovenia osobitného predpisu a všeobecných technických podmienok.
- 3.5. Výškové, smerové body a vytýčené hranice vzťahujúce sa k predmetu zmluvy, ako aj ostatné podklady pre vykonanie, sú pre zhotoviteľa záväzné. Zhotoviteľ je povinný pri zistení nepresnosti postupovať podľa osobitného predpisu.
- 3.6. Pred realizáciou predmetu zmluvy a v súvislosti s odovzdávaním staveniska zhotoviteľ musí vyhotoviť záznam o pôvodnom stave objektu, vnútorných inštalácií, komunikácií, povrchu územia, základov na stavenisku, hraničných kameňov, odvodňovacích objektov, požiarnych

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zabezpečenie základov MŠ Bratislavská 3, Prešov“	Vydanie:
		Strana 3/16

objektov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí a okolitých stavieb, ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom.

3.7. Ďalšie vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonanie predmetu zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ odborne spôsobilými osobami a zodpovedá za:

- a) presné vytyčenie všetkých objektov stavby vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom,
- b) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby,
- c) zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov vo vzťahu k vyššie uvedenej zodpovednosti za vytyčovacie práce.

Kontrola vytyčenia alebo akejkoľvek výšky vykonaná objednávateľom, na ktorú bol zhotoviteľ upozornený, nezbuje zhotoviteľa zodpovednosti za presnosť vytyčenia a výšok. Zhotoviteľ je povinný starostlivo udržiavať všetky odovzdané pevné smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky a klince a ďalšie predmety, prípadne označenia použité pre vytyčenie objektov.

3.8. Výkresy, výpočty a výsledky overenia výpočtov alebo iné podklady, ktoré má zhotoviteľ zabezpečiť podľa zmluvy, technických špecifikácií alebo remeselných zvyklostí príslušných pre daný predmet zmluvy, musí zhotoviteľ po vyzvaní predložiť objednávateľovi včas na prerokovanie bez zbytočného odkladu.

3.9. Doklady uvedené v odseku 3.8. nesmú byť bez súhlasu zhotoviteľa zverejnené a použité na iné než dohodnuté účely. Na požiadanie musia byť vrátené, ale objednávateľ má právo ich používať po dobu potrebnú na preverenie vyúčtovania zhotoviteľa.

3.10. Objednávateľ má právo používať programové databázy výkonov zhotoviteľa v rozsahu predmetu zmluvy v dohodnutej forme a úrovni na vymedzených počítačoch, vrátane všetkých identifikačných údajov pre potreby zabezpečenia predmetu zmluvy, jeho preberania a vyúčtovania. Rozsah užívacieho práva objednávateľa nemôže byť na ujmu v súčasnej i budúcej činnosti zhotoviteľa vrátane rešpektovania jeho autorských práv.

IV. Vykonanie predmetu zmluvy

4.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.

4.2. Zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska predloží aktuálny vecný, časový a finančný harmonogram zhotovovania diela, ktorý bude samostatnou prílohou a bude vychádzať z výšky odsúhlasených finančných prostriedkov na aktuálne obdobie. Za predložený sa vecný a časový harmonogram vykonávania diela na jednotlivých stavebných objektoch považuje vtedy ak bol schválený objednávateľom. V prípade, že objednávateľ neschváli predložený vecný a časový harmonogram vykonávania diela, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 2 dní predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi nový doplnený harmonogram so zapracovanými pripomienkami objednávateľa. Za každé jedno zhotoviteľom nesplnené vecné plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a podľa tejto zmluvy, ktoré objednávateľ alebo jeho zástupca objektívne zistí a oznámi zhotoviteľovi (osobitným listom, záznamom v stavebnom denníku, e-mail) (plnenie harmonogramu, súvislosť výstavby, bezpečnostné predpisy, a pod.), má objednávateľ právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR s DPH v prípade, že nedostatky zhotoviteľ neodstráni ani v náhradnom termíne. Zhotoviteľ sa zaväzuje takto dohodnuté zmluvné pokuty zaplatiť objednávateľovi do troch dní od jeho písomnej výzvy. V prípade ich nezaplatenia zhotoviteľom, tieto zmluvné pokuty budú objednávateľom uplatnené pri úhrade zhotovenia diela na základe predloženej

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zabezpečenie základov MŠ Bratislavská 3, Prešov“	Vydanie:
		Strana 4/16

faktúry, ktorá bude znížená o sumu súčtu všetkých takto uplatnených zmluvných pokút. Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v súlade s § 46d zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba stavebný zákon). Povinnosť viesť denník končí odovzdaním diela. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný.

- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí opatrenia, smerujúce k bezpečnosti na stavenisku a preberá za nich plnú zodpovednosť za splnenia požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na stavenisko nebudú mať prístup iné nepovolane osoby, inak zodpovedá vo forme objektívnej zodpovednosti za prípadné škody a sankcie, ktoré v tejto príčinnej súvislosti na stavenisku vzniknú.
- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela bude dodržiavať zákony a predpisy súvisiace s ochranou životného prostredia.
- 4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochranu životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojich subdodávateľov na stavenisku.
- 4.6. Práce na realizácii predmetu zmluvy musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení a na profesionálnej úrovni, znalými a odborne spôsobilými osobami podľa príslušného druhu práce. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
- 4.7. Výrobky, materiály a stavebné dielce určené na vykonanie predmetu zmluvy musí zhotoviteľ dodať zbavené akýchkoľvek práv tretích osôb.
- 4.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi certifikáty od použitých materiálov a zariadení pred ich zabudovaním.
- 4.9. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod. potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v náležitom stave, bude udržiavať všestranný poriadok a čistotu na mieste realizácie predmetu zmluvy (stavbe) a zabezpečí koordináciu svojich dodávateľov.
- 4.10. Objednávateľ alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu zmluvy podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady, súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality (atesty) (§ 47 Stavebného zákona). S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 4.11. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti:
 - za prípadné chyby a nedostatky, najmä ak bol na nich objednávateľom upozornený,
 - za vykonávanie vlastných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
- 4.12. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť v zmysle zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 4.13. Osoba vykonávajúca stavebný dozor je oprávnená dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku alebo iným právne relevantným spôsobom. Pritom musí rešpektovať projektovú dokumentáciu a technologický postup prác.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zabezpečenie základov MŠ Bratislavská 3, Prešov“	Vydanie:
		Strana 5/16

Stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie a zhotoviteľ musí ich poverenie (najneskôr pri odovzdaní staveniska) alebo ich výmenu oznámiť stavebnému dozoru. Zhotoviteľ je povinný v záujme objednávateľa doceliť kvalitné a trvácne dielo určiť pre vedenie stavby odborne spôsobilú osobu – stavbyvedúceho, podľa osobitných predpisov pre daný charakter prác s príslušným písomným dokladovaním odbornosti od komory SKSI. V prípade že zhotoviteľ sa nepreukáže takýmto dokladom a zabezpečením tejto činnosti, objednávateľ neumožní zahájenie stavebných prác prípadne ich pokračovanie (pri ukončení pôsobenia a výmene osoby stavbyvedúceho) a bude to považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok s tým že do doby zjednania nápravy pozastaví realizáciu stavebných prác bez nároku zhotoviteľa na stanovenie nového termínového zhotovenia diela.

- 4.14. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu stavebného dozoru. Za zmenu prác sa v zmysle toho odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác.
- 4.15. Ak zhotoviteľ považuje pokyny osoby vykonávajúcej stavebný dozor za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku.
- 4.16. Objednávateľ môže organizovať kontrolné dni na stavbe. Objednávateľ pozýva účastníkov, robí zápisnicu z kontrolného dňa, ktorú podpisujú prítomní a v čo najkratšej dobe ju pošle zhotoviteľovi, s ktorým má podpísanú zmluvu a ďalším účastníkom kontrolného dňa. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa na kontrolnom dni.
- 4.17. Ak v priebehu realizácie prác má zhotoviteľ odôvodnené námietky proti nariadenému spôsobu realizácie (napr. z hľadiska bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia), proti kvalite materiálov alebo výrobkov dodaných objednávateľom alebo proti prácam a službám ostatných zhotoviteľov objednávateľa, musí bez zbytočného odkladu (podľa možností pred začatím prác) písomne oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi (§ 551 Obchodného zákonníka). Objednávateľ zodpovedá za poskytnuté údaje, pokyny alebo výrobky.
- 4.18. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 4.19. Zhotoviteľ je povinný v prípadoch dohodnutých v zmluve vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi doručená písomne najmenej 2 pracovné dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis stavebný dozor objednávateľa podpíše.
- 4.20. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote neustanoví alebo sa nevyjadrí, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli preukazne chybné vykonané, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 4.21. Ak sa na stavbe nájdu fosílie, mince, cenné predmety, časti budov, iné zbytky a predmety s geologickou alebo archeologickou hodnotou (§ 135 Občianskeho zákonníka), zhotoviteľ musí okamžite zastaviť práce, ktoré by mohli ohroziť nález a urobiť také bezpečnostné opatrenia, aby sa zabránilo ich znehodnoteniu alebo odcudzeniu. Ďalej sa postupuje podľa § 552 Obchodného zákonníka a v súlade s platnými predpismi, ktoré upravujú archeologický a pamiatkový výskum a činnosť.
- 4.22. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa. Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny dohodnutej v tejto zmluve. Priestory pre zriadenie staveniska určí objednávateľ.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zabezpečenie základov MŠ Bratislavská 3, Prešov“	Vydanie:
		Strana 6/16

- 4.23. Prístup na stavenisko je z miestnej komunikácie ulice Bratislavská. Zhotoviteľ v rámci prístupu na stavenisko nesmie dlhodobo obmedzovať obyvateľov prístupových komunikácií v rámci zastavaného obytného územia pričom zodpovedá za prípadne zhoršenie ich technického stavu a nápravu. Prípadne nevyhnutné obmedzenia je povinný zhotoviteľ zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy vydaním potrebných rozhodnutí na vlastne náklady.
- 4.24. Objednávateľ určí zodpovednú osobu – stavebný dozor, v zmysle bodu 4.10. pri odovzdaní staveniska spísaním protokolu o odovzdaní staveniska.
- 4.25. Zhotoviteľ určí zodpovednú osobu stavbyvedúceho s osvedčením odbornej spôsobilosti v predmete zákazky.
- 4.26. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi, ak na stavenisku bude vykonávať práce viac ako jeden zamestnávateľ alebo viac ako jedna fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom. Na základe toho objednávateľ určí koordinátora bezpečnosti práce v súlade s NV SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 4.27. Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa bude predkladať v priebehu realizácie diela súpis vykonaných prác a ich finančnú náročnosť.
- 4.28. Zhotoviteľ v prípade potreby zabezpečí na vlastné náklady povolenie na dočasný záber verejných priestranstiev príp. iných plôch pre potrebu realizácie diela.
- 4.29. Zhotoviteľ na vlastné náklady je povinný zrealizovať výstavbu zariadenia staveniska vrátane výstavby dočasného oplotenia.
- 4.30. Zhotoviteľ je povinný koordinovať postup stavebných prác so správcom objektu t. j. vedením MŠ, pritom nesmie výrazne a dlhodobo obmedzovať prevádzku zariadenia bez jeho súhlasu. Harmonogram postupu prác vo vzťahu na prevádzku zariadenia, čiastočne obmedzenie výchovného procesu zhotoviteľ odsúhlasí vopred a je pre neho záväzný. Nerešpektovanie tejto skutočnosti sa považuje za hrubé porušenie podmienok zmluvy. Dôraz sa zároveň kladie na dodržiavanie bezpečnostných predpisov v areály staveniska na eliminovanie možného vzniku úrazov personálu, detí a rodičov.
- 4.31. Zhotoviteľ stavby ako pôvodca stavebného odpadu z vlastnej stavebnej činnosti v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa preukáže objednávateľovi príslušným dokladom preukazujúcim spôsobom nakladania s odpadom.
- 4.32. Jednotlivé stanoviská a vyjadrenia zainteresovaných orgánov štátnej, miestnej správ, dotknutých firiem a správcov inžinierskych sietí k DSP vrátane podmienok stavebného povolenia k DSP bude rešpektovať zhotoviteľ pri realizácii diela v plnom rozsahu.
- 4.33. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať poriadok a čistotu na stavenisku, neobmedzovať prístup obyvateľom do príľahlej rodinnej a bytovej obytnej zóny.
- 4.34. Zhotoviteľ diela zabezpečí označenie staveniska na viditeľnom mieste v zmysle platných predpisov.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zabezpečenie základov MŠ Bratislavská 3, Prešov“	Vydanie:
		Strana 7/16

V. Cena

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších platných zmien, vypracovaná zhotoviteľom podľa ocenených položiek, výkazu výmer spracovaného objednávateľom. Je vypracovaná podľa ocenených položiek výkazu výmer – **rozpočet**, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy.
- 5.2. Cena
- | | |
|----------------------|----------------------|
| a) bez DPH | 55 278,20 EUR |
| b) DPH 20 % | 11 055,64 EUR |
| c) cena celkom s DPH | 66 333,84 EUR |
- 5.3 Jednotkové ceny uvedené v ponuke pokrývajú všetky zmluvné záväzky a všetky náležitosti nevyhnutné na riadnu realizáciu a odovzdanie diela (napr. poplatky za odborné skúšky a merania, poplatky za energie pri výstavbe, telefón, poplatky za odvoz a uskladnenie odpadu, cena za zriadenie staveniska, za zameranie podzemných sietí, dovoz materiálov, strojov a zariadení staveniska, vyhotovenie dokumentácii a pod.) v rozsahu podľa tejto zmluvy a súťažných podmienok.
- 5.4. Práce nad rámec zmluvy bez súhlasu objednávateľa môže zhotoviteľ vykonať len na vlastnú zodpovednosť, pričom na požiadanie objednávateľa je povinný ich bezodplatne a bezodkladne odstrániť.
- 5.5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu alebo odchylne od projektovej dokumentácie, nemusia byť uhradené, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak (§ 547 Obchodného zákonníka).
- 5.6. Zmeniť cenu a rozsah predmetu diela nad výšku zmluvnej ceny bude možné až po vzájomnej dohode obstarávateľa a zhotoviteľa uzatvorením písomného dodatku len za podmienky, že nebude meniť podstatným spôsobom predmet zákazky, nebudú dopĺňať alebo meniť podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku, nebude meniť ekonomická rovnováha zmluvy v prospech úspešného uchádzača spôsobom, s ktorým pôvodná zmluva nepočítala. Upraviť vecnosť a technické prevedenie predmetu plnenia časti diela priebežne počas výstavby, respektíve záverečného odúčtovania stavby pri neprekročení zmluvnej ceny a dodržania kvality, bude však možné aj na základe vzájomne odsúhlaseného dodatku (zmenovému protokolu) k zmluvnému rozpočtu stavby osobami zmluvných strán, poverených vedením a kontrolou stavebných prác t.j. stavbyvedúcim a stavebným dozorom. Takáto zmena však nemôže mať vplyv na kvalitu, funkčnosť a trvácnosť diela. Ocenenie zmeny ceny bude jednotkovými cenami uvedenými v zmluve. V prípade, že pre určitý druh prác nie je v zmluve uvedená jednotková cena táto bude stanovená v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov, ekonomicky oprávnenými nákladmi.
- 5.7. K zmene ceny diela po jej vzájomnej úprave dodatkom k tejto ZoD dôjde aj v prípade :
- a/ zmeny sadzby DPH,
 - b/ legislatívnych zmien ak sa priamo dotýkajú tejto ZoD,
- 5.8 Výška ceny uvedená na faktúre (konečnej) za vykonané práce môže byť znížená o zádržné vo výške do 10% (bude špecifikovaná podľa kvality prevzatého diela po ukončení preberacieho konania) z fakturovanej hodnoty bez DPH. V prípade, ak zhotoviteľ odmietne po dobu

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zabezpečenie základov MŠ Bratislavská 3, Prešov“	Vydanie:
		Strana 8/16

plynutia záručnej doby odstrániť riadne reklamované chyby diela alebo ich neodstráni, je táto suma určená na úhradu nároku objednávateľa na náhradu škody, ktorá objednávateľovi skutočne vznikne. V tomto prípade budú zmluvné strany postupovať podľa ust. § 358 a nasl. Obchodného zákonníka. Zároveň zádržné slúži na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu (napr. dodatočná úhrada dokladovaných pohľadávok tretích strán t.j. subdodávok zhotoviteľa pri plnení diela pre objednávateľa).

- 5.9 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať úroky z omeškania zo zadržanej čiastky odo dňa zadržania až do momentu, kedy je objednávateľ povinný v zmysle nižšie uvedeného čl. uvoľniť zádržné zhotoviteľovi.
- 5.10 Zádržné objednávateľ uvoľní zhotoviteľovi po uplynutí 12 mesiacov od preberacieho konania stavby na základe žiadosti zhotoviteľa doručenej objednávateľovi, pokiaľ nenastali skutočnosti zakladajúce nárok objednávateľa na náhradu škody voči zhotoviteľovi alebo nároky objednávateľa titulom zabezpečenia peňažných pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi podľa bodu 5.8 tohto článku.
- 5.11 V prípade neplnenia vlastných zmluvných záväzkov zhotoviteľa k predmetu diela vo vzťahu k tretím osobám t.j. subdodávkam podieľajúcim sa na výstavbe, zádržné a jeho reálna finančná časť, môže byť po ukončení výstavby v rámci zádržnej doby použitá objednávateľom priamo na dodatočnú úhradu týchto prác a služieb, za podmienky reálneho zdokladovania.

VI. Čas plnenia, lehota výstavby

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za predpokladu spolupôsobenia objednávateľa, plynulého financovania vykonaných prác objednávateľom, vhodných klimatických podmienok pre dodržanie technologického postupu diela realizovať v termíne uvedenom v bode 6.2.
- 6.2. Lehota výstavby: **do 60 dní od odovzdania staveniska.**
Stavenisko je zhotoviteľ povinný prevziať na základe písomnej výzvy objednávateľa v tam stanovenej lehote, spravidla do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Výzva, ako aj všetky písomnosti podľa tejto zmluvy a súvisiace s touto zmluvou (ďalej len písomnosti) sa považujú za doručené aj ich bezdôvodným neprevzatím zhotoviteľom ku dňu ich riadneho doručenia do sídla zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosti je možno doručovať zhotoviteľovi aj elektronickými prostriedkami na adresu na zasielanie písomností elektronickými prostriedkami uvedenú v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručенú tretí deň od jej odoslania, aj keď ju adresát neprečítal v zmysle §105 zákona 160/2015 Z.z. (Civilný sporový poriadok) V prípade, že zhotoviteľ neprevezme stavenisko podľa písomnej výzvy objednávateľa má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 6.2.1 **Financovanie:**
Zmluvné strany berú na vedomie a rešpektujú, že Zákazka je financovaná z rozpočtu mesta Prešov.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania, najneskôr do 24 hod., písomne oboznámiť objednávateľa so vznikom akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty dodania diela a následne to vyznačí v stavebnom denníku.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zabezpečenie základov MŠ Bratislavská 3, Prešov“	Vydanie:
		Strana 9/16

VII. Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Odstúpenie objednávateľa od zmluvy.
 - 7.1.1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zhotoviteľovi písomne.
 - 7.1.2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva, alebo Obchodný zákonník (§ 344 a nasl. Obch. z.).
 - 7.1.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez určenia dostatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje opakované písomné upozornenie na neplnenie schváleného vecného a finančného harmonogramu prác zo strany objednávateľa.
 - 7.1.4. Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dostatočná primeraná lehota na splnenie záväzku a zhotoviteľ svoj záväzok nesplní.
 - 7.1.5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz,
 - bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie,
 - bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - zhotoviteľ ako právnická osoba, ktorá je oprávnená podnikáť, je v likvidácii.
 - nepredloženie vecného a finančného harmonogramu prác na schválenie objednávateľovi,
 - opakované neplnenie schváleného vecného a finančného harmonogramu prác zhotoviteľom,
 - neprevzatie staveniska podľa výzvy objednávateľa.
 - 7.1.6. Vykonané práce sa vyúčtujú po odpočte pohľadávok objednávateľa.
 - 7.1.7. Pre pokračovanie prác na predmete zmluvy si môže objednávateľ nárokovať za primeranú úhradu zhotoviteľom vybudované zariadenia, lešenia a iné vybavenie, ktoré sa už nachádzajú na stavenisku, ako i dodané hmoty a stavebné dielce.
 - 7.1.8. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi predložiť kalkuláciu vzniknutých dodatočných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy.
 - 7.1.9. Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť vykonané práce na prevzatie a požiadať o ich prevzatie. Súčasne je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok.
 - 7.1.10. Ak vzniklo objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty z dôvodu omeškania (platby alebo dielčieho termínu odovzdania) ešte pred odstúpením od zmluvy, môže požadovať jej zaplatenie len za dobu do odstúpenia od zmluvy.
- 7.2. Odstúpenie zhotoviteľa od zmluvy.
 - 7.2.1. Odstúpenie od zmluvy (§ 345 a § 346 Obchodného zákonníka) musí byť vždy oznámené objednávateľovi písomne.
 - 7.2.2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy (§ 344 a nasl. Obchodného zákonníka), ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky všeobecne alebo v ustanovenej lehote, alebo poruší povinnosti z nej vyplývajúce, alebo inak zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác a zhotoviteľ si v zmluve vyhradil možnosť odstúpenia od zmluvy.
 - 7.2.3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľovi písomne bezvýsledne určil dodatočnú primeranú lehodu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy (ak tieto neplní) s upozornením, že po uplynutí tejto lehoty odstúpi od zmluvy. Objednávateľ je povinný prevziať nedokončené práce zápisnicou o prevzatí a uhradiť dosiaľ neuhradené práce.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zabezpečenie základov MŠ Bratislavská 3, Prešov“	Vydanie:
		Strana 10/16

VIII. Zodpovednosť za škodu

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú počas výstavby diela na majetku objednávateľa.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 8.3. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 8.4. Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane aj porušením povinnosti stanovenej Obchodným zákonníkom (§ 757 Obchodného zákonníka. Pre zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením povinností ustanovených týmto zákonom platia obdobne ustanovenia § 373 a nasl.).
- 8.5. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v odstavcoch 8.3 a 8.4., zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou, vylučujúcou zodpovednosť (§ 374, ods. 1 Obchodného zákonníka).
- 8.6. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o nich starať, zhotoviteľ odstráni škody na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 8.7. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest, vodných tokov alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za chyby alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

IX. Zmluvné pokuty

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za omeškanie s termínom dokončenia zhotovenia diela zmluvnú pokutu vo výške 1,0 % z ceny diela s DPH nedokončených prác príslušného stavebného objektu za každý aj začatý deň omeškania, ak toto omeškanie vzniklo z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 9.2. V prípade nedodržania požiadavky objednávateľa uvedenej v článku IV. bod 4.9. tejto zmluvy zapísaného v stavebnom denníku ani po 2. výzve týkajúcej sa čistoty na stavenisku, neobmedzovania prístupu obyvateľom do príľahlej bytovej obytnej zóny a inej činnosti súvisiacej s výstavbou v rozpore so ZoD, má objednávateľ právo uplatnenia zmluvnej pokuty vo výške 500 € za každú nerešpektovanú písomnú výzvu.
- 9.3. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za omeškanie s termínom odstránenia chýb a nedorobkov zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z ceny diela, ak toto omeškanie vzniklo z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 9.4. Pri neplnení termínov z vecného a časového harmonogramu zhotoviteľom bude mať objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000 € za jeho neplnenie za každý aj začatý týždeň omeškania.
- 9.5. Pre prípad porušenia záväzku zhotoviteľa podľa bodu 5.2 a to nedodržania dohodnutej ceny diela na strane zhotoviteľa, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške navýšenia ceny diela, ktorú bude požadovať zhotoviteľ a ktorú zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zabezpečenie základov MŠ Bratislavská 3, Prešov“	Vydanie:
		Strana 11/16

- 9.6 V prípade, že zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi vecný, časový, finančný harmonogram zhotovovania diela podľa bodu 4.2 tejto zmluvy zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5000 EUR. Nepredloženie predmetného harmonogramu zhotoviteľom sa považuje za závažne porušenie zmluvy zhotoviteľom a umožňuje objednávateľovi od zmluvy odstúpiť.
- 9.7. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve na základe jeho písomnej výzvy na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy do troch dní od jej doručenia na účet objednávateľa. Objednávateľ si môže zmluvné pokuty uplatniť jednostranným zápočtom z faktúry a pozastaveného depozitu.

X. Odovzdávanie a preberanie predmetu zmluvy

- 10.1. Dielo bude odovzdané ako celok na základe oznámenia – výzvy zhotoviteľa v termíne dohodnutom písomnou formou, a to protokolom o odovzdaní a prevzatí diela a odovzdaním príslušnej technickej dokumentácie.
- 10.2. Vypratanie staveniska je zhotoviteľ povinný vykonávať priebežne do ukončenia a odovzdania celého diela.
- 10.3. Do 5 dní pred odovzdaním a prevzatím stavby je potrebné dokladovať dokumentáciu, ktorá je podmieňujúcou pre začatie preberacieho konania.
- 10.3.1. Stavebný denník – 2x.
- 10.3.2. Zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov, atesty o zabudovaných materiáloch – 2x.
- 10.3.3. Osvedčenia o skúškach - 2x.
- 10.3.4. Doklad o spôsobe nakladania s odpadmi v zmysle platného zákona o odpadoch – 2x.
- 10.4. Náklady spojené so zabezpečením vyššie uvedenej dokumentácie (podľa bodu 10.3.1., 10.3.2., 10.3.3, 10.3.4.) znáša zhotoviteľ.
- 10.5. Prechod vlastníctva diela a nebezpečenstva z neho zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza až na základe odovzdania diela, odstránení väd a nedorobkov, zaplatení konečnej faktúry a zabezpečení funkčnosti diela.
- 10.6 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené chyby, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke. Tieto zjavné chyby musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 10.7 Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 10.8 Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úplnej úhrady objednávateľom.
- 10.9. Zhotoviteľ vyhotoví skúšobný plán užívania verejnej práce ako súčasť dokumentácie pred začatím preberacieho konania.

XI. Zodpovednosť za chyby a záruka

- 11.1. Zhotoviteľ ručí za kvalitu ním prevedených prác podľa tejto zmluvy a na ním dokončené dielo poskytuje záručnú lehotu 5 rokov. Na dodávky špecifických výrobkov, materiálov a zariadení

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zabezpečenie základov MŠ Bratislavská 3, Prešov“	Vydanie:
		Strana 12/16

sa vzťahuje záruka daná výrobcom, predajcom, dodávateľom. Zhotoviteľ neposkytuje záruku na pôvodné konštrukcie a nezodpovedá za chyby vzniknuté v ich súvislosti.

- 11.2. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy zodpovedá v dobe prevzatia výsledku určenému v zmluve (§ 560, ods. 1 Obchodného zákonníka), že zodpovedá technickým predpisom a normám uplatneným v zmluve (§ 47 Stavebného zákona) a že nemá chyby, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným alebo obvyklým účelom.
- 11.3. Pokiaľ má chyba pôvod v plnení príkazu objednávateľa, v použití objednávateľom dodaných hmôt, materiálov, stavebných dielcov alebo vo vlastnostiach prác a dodávok zhotoviteľa, ktoré sa vykonali skôr a zhotoviteľ na tieto chyby upozornil, alebo ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, zhotoviteľ za tieto chyby nezodpovedá. Zhotoviteľ však za nich zodpovedá, keď objednávateľ neupozornil na možnú chybu v zmysle svojich povinností.
- 11.4. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia prác (ukončením preberacieho konania) potvrdených spôsobom podľa bodu 10. Záručná lehota sa vzťahuje na rozsah prác uvedených v zmluve.
- 11.5. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť chyby diela oprávnené reklamované objednávateľom. Oprávnené štandardne reklamované chyby diela sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť max. do 30 dní od doručenia písomnej alebo uplatnenia telefonической reklamácie, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodne na inom termíne ich odstránenia. Odstránenie akútnych chýb diela brániacich používaniu objektu, prípadne pôsobiacich škody je zhotoviteľ povinný uskutočniť operatívne bez zbytočného odkladu.
- 11.6. Uznanie reklamovanej (štandardnej) chyby diela je zhotoviteľ povinný písomne potvrdiť do 14 dní odo dňa doručenia reklamácie, pričom túto lehotu je zhotoviteľ povinný dodržať aj v prípade, ak reklamované chyby odmieta uznať. Záručná doba pre vymenené alebo opravené časti bude predĺžená o čas, počas ktorého zariadenie nebolo schopné prevádzky.
- 11.7. Ak zhotoviteľ jeho vinou neodstráni chyby, za ktoré zodpovedá v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa, pričom ich úhradu môže odpočítať jednostranným zápočtom z mesačných faktúr, konečnej faktúry, resp. zádržného, s čím zhotoviteľ súhlasí.
- 11.8. Ak nie je odstránenie väd možné, alebo si vyžaduje neprimerane vysoké náklady a zhotoviteľ ich preto odmietol odstrániť, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny.

XII. Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela

- 12.1. Stavba bude financovaná z vlastných prostriedkov objednávateľa pre finančné krytie ceny stavby. Po ukončení diela zhotoviteľ predloží konečnú faktúru na odsúhlasenie stavebnému dozoru.
- 12.2. Splatnosť konečnej faktúry od jej doručenia objednávateľovi a jej odsúhlasení v zmysle bodu 12.1. je do 30 dní.
- 12.3. V prípade že nebude ukončený zmluvný záväzok v plnom rozsahu, termíne a kvalite, ktoré bráni jeho užívanie v zmysle oddielu 7 - užívanie stavieb - stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov, prípadne akejkolvek inej právnej skutočnosti na strane zhotoviteľa, ktorá mu zabráni v zákonomnom výkone zhotovovania diela podľa tejto zmluvy, alebo ak zhotoviteľ odstúpi od tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa, okrem dôvodov podľa článku VII tejto zmluvy, zaväzuje sa pre takýto prípad zaplatiť objednávateľovi

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zabezpečenie základov MŠ Bratislavská 3, Prešov“	Vydanie:
		Strana 13/16

zmluvnú pokutu vo výške, ktorá sa rovná hodnote vykonaného diela v celom rozpracovanom rozsahu, a ktorú zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi na základe písomnej výzvy objednávateľa v lehote troch dní od jej doručenia zhotoviteľovi. V prípade nezaplatenia takto dohodnutej zmluvnej pokuty zhotoviteľom sa zmluvná pokuta považuje za zaplatenú jednostranným započítaním pohľadávky na strane objednávateľa. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok objednávateľa voči zhotoviteľovi na náhradu takto spôsobenej škody.

- 12.4 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, alebo odchyľne od projektovej dokumentácie a tejto zmluvy, nie je možné fakturovať.
- 12.5 Faktúra bude obsahovať:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby
 - adresa, IČO, IČ DPH
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - rekapituláciu splátok a celkovú cenu
 - fakturovanú čiastku bez DPH, DPH po odrátaní splátok a celkovú cenu stavby
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 12.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi ako rovnopis s označením „oprava“.
- 12.7 Zmluvne strany sa dohodli podľa §525 ods.2 OZ, že zhotoviteľ nemôže bez súhlasu objednávateľa platne postúpiť pohľadávku z tejto zmluvy.

XIII. Vyššia moc

- 13.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, atď. Prípady vyššej moci sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do dvoch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XIV. Iné ustanovenia

- 14.1. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecne záväzné predpisy na spoľahlivosť vykonaných skúšok a použitých metód, môže každá strana po predchádzajúcom upozornení druhej strany dať vykonať materiálovo – technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznaným miestom pre skúšky materiálu. Výsledky týchto skúšok sú pre obe strany záväzné. Náklady na tieto skúšky sú na ťarchu strany, v neprospech ktorej je záver stanoviska.
- 14.2. V prípade, že v súvislosti s realizáciou predmetného diela, resp. pri plnení tejto zmluvy o dielo, vzniknú akékoľvek spory, zaväzujú sa zmluvné strany riešiť ich vzájomnou dohodou.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zabezpečenie základov MŠ Bratislavská 3, Prešov“	Vydanie:
		Strana 14/16

V prípade, že nebude možné dosiahnuť dohodu, každá zmluvná strana je oprávnená o vyriešenie veci požiadať príslušný súd.

- 14.3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 14.4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky vzťahujúce sa na dielo podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 14.5. Zhotoviteľ zabezpečí v spolupráci s projektantom stavby vypracovanie skúšobného Plánu v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov o verejných prácach.
- 14.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho so zhotovovaním diela zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania v zmysle príslušných právnych predpisov SR a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.

XV. Údaje o subdodávateľoch

- 15.1. Údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu, meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia sú uvedené v prílohe č.2 Údaje o subdodávateľoch, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 15.2. Subdodávateľom na účely tejto zmluvy je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky. Hospodárskym subjektom je fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina takýchto osôb, ktorá na trh dodáva tovar, uskutočňuje stavebné práce alebo poskytuje službu.
- 15.3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, ako aj o novom subdodávateľovi na základe zmeny subdodávateľa vykonanej podľa pravidla určeného pre zmenu subdodávateľov a to v rozsahu údajov uvedených v prílohe Údaje o subdodávateľoch.
- 15.4. Pravidlo pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy je nasledovné. Subdodávateľ musí byť odsúhlasených obidvoma zmluvnými stranami.

XVI. Záverečné ustanovenia

- 16.1. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 16.2. Okrem osôb uvedených v čl. I. sú oprávnení zmluvne rokovať, podpisovať dohody zmluvných strán a vo veciach tejto zmluvy, ako aj jej dodatkov za zhotoviteľa všetci členovia štatutárneho orgánu.
- 16.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nacený výkaz výmer.
- 16.4. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov.
- 16.5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich origináloch, z ktorých zhotoviteľ obdrží dva originály a objednávateľ štyri originály.
- 16.6. Táto zmluva je povinne zverejniteľnou zmluvou a zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Zabezpečenie základov MŠ Bratislavská 3, Prešov“	Vydanie:
		Strana 15/16

16.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona o slobode informácií v spojitosti s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, ak táto zmluva neustanovuje inak.

V Prešove, dňa

Objednávateľ:

V, dňa

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

.....
Ing. Ján Hudák
DCM Building s.r.o.

Údaje o subdodávateľoch

P.č.	Obchodné meno subdodávateľa	IČO	Sídlo	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia	Suma v eurách s DPH, ktorou sa má podieľať subdodávateľ na dodaní plnenia, vypočítaná z celkovej hodnoty plnenia uvedenej v ponuke uchádzača	Predmety subdodávok
1.	INGSTAV GV, s.r.o.	364436662	Slovenská 69, Prešov	Ing. Ján Pasternák	10 000,- bez DPH	Mikropilotáž

V prípade, že zhotoviteľ nepredpokladá žiadnych subdodávateľov uvedie v prvom prázdnom riadku tabuľky vyjadrenie „Zhotoviteľ do času uzavretia tejto zmluvy nepredpokladá žiadnych subdodávateľov“.

Meno, priezvisko a titul:

Dátum a miesto podpisu:

Podpis: