


840/45/2022/zemcipo

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 54/2022	Vydanie: 1
		Strana 1/4

Názov stavby: „Multifunkčné športové Centrum Capko - Osadenie hydrantov“

čl. I
Zmluvné strany

1.1.

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast.: Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta

IČO: 327646 DIČ: 2021225679

bankové spojenie:

číslo účtu:

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

1.2.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

zast. Mgr. Máriou Jakubovou, na základe plnomocenstva

IČO: 36 570 460

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.

IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1243/V

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „ budúci oprávnený“).

1.3. Investor stavby:

DVD group Prešov, s r.o.

Sídlo: Štefánikova 13, 080 01 Prešov

zast.: JUDr. Darinou Kapráľovou,

IČO: 43882951

Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka č. 19469/P


ako budúci investor vecného bremena (ďalej len „investor“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II

Predmet zmluvy.

- **2.1.** Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemkov v meste PREŠOV, kat. území Prešov, zapísaných na liste vlastníctva č.6492:
 - parc. č. KNC 9204/50 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria s rozlohou 5625 m²,
 - parc. č. KNC 9204/53, druh pozemku –ostatná plocha s rozlohou 8357 m²,
 - parc. č. KNC 9204/64, druh pozemku – ostatná plocha s rozlohou 2404 m²,
(ďalej len „ budúce slúžiace pozemky“).

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 54/2022	Vyd St 2
---	--	----------------

- 2.2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy investora doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcim oprávneným a investorom zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich slúžiacich pozemkoch v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).
- 2.3. Budúci investor vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.
- 2.4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným a investorom zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiacich pozemkov strpieť na časti slúžiacich pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:
- a) strpieť uloženie:
 - 2 ks hydrantov a ich príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 9204/50, KNC 9204/53, KNC 9204/64, k. ú. Prešov tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby, strpieť výkon činností súvisiacich so zriadením, prevádzkou, údržbou a rekonštrukciou hydrantov.
 - b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na budúce slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách hydrantov a ich príslušenstva,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 2.5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne vzhľadom na účel využitia, ako verejnoprospešná stavba. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy investor.
- 2.6. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby zabezpečí na svoje náklady investor a bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúcich na budúce slúžiace pozemky.
- 2.7. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn v štruktúre DTMMPO, odsúhlasenej správcom DTMMPO spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO 31 672 655 odovzdá budúci oprávnený Odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby .
- 2.8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 2.9. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci investor z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude budúci investor z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.
- 2.10. Investor stavby sa zaväzuje zrealizovať stavbu v termíne do 30. 8. 2023.

čl. III

Spoločné ustanovenia.

- 3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: „**Multifunkčné športové Centrum Capko - Osadenie hydrantov**“ podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.



Mesto Prešov

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA
č. 54/2022**

Vydanie: 1

Strana
3/4

- 3.2. V zmysle čl. XII. bodu 1 a bodu 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, na nehnuteľný majetok mesta možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) v kompetencii primátora. Na ostatné vecné bremená je potrebné schválené uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov. **Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí v kompetencii primátora. Predmetom tejto zmluvy nie je zriadenie vecného bremena na inžinierske stavby ako cesty, miestne a účelové komunikácie.**
- 3.3. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom investora a budúceho oprávneného na budúce slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením hydrantov a ich príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcich slúžiacich pozemkoch. Budúci investor uvedie budúce slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.4. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 6492, k. ú. Prešov, vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.
- 3.5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013, schválené uznesením č. 371/2013 zo dňa 6.5.2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - odstúpením od zmluvy, ak budúci investor resp. oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.
- 3.6. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.7. V prípade nedodržania podmienok uvedených v čl. II je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100 € od budúceho investora.

**čl. IV
Záverečné ustanovenia.**

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy oprávnený a jeden investor z vecného bremena.



Mesto Prešov

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA
č. 54/2022**

Vydanie

Strana
4/4

- 4.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

V Prešove, dňa 27.10.2022

V Košiciach, dňa 19. OKT. 2022

N-KUS DN 100
100, L=100 mm
INT NADZEMNÝ
DN 100, RD=1,5

Investor:

V Prešove, dňa 23.9.2022

INVESTOR: DVO GROUP PREŠOV, S.R.O.

STAVBA :
MULTIFUNKČNÉ ŠPORTOVÉ CENTRUM ČAPKO

DAŤUM : 2022/06
STUPEŇ : DSP
Č. ZAKAZKY : 2022/54
MIERKA : 1:500
Č. PRÍLOHY : Č. PARÉ :