

K ú p n a z m l u v a

č. 42/2018

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

správca majetku štátu:

sídlo:

zastúpený:

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu :

číselný identifikátor:

bankové spojenie:

číslo účtu IBAN:

právna forma:

Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

JUDr. Ing. Jozef Stopka, PhD., prednosta

JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru
Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4, zo dňa 15. 11. 2016

00 151 866 003

Štátna pokladnica

SK94 8180 0000 0070 0018 7786

preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

1.

meno a priezvisko:

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

miesto trvalého pobytu:

rodinný stav:

Miroslav Švikruha

2.

obchodné meno :

sídlo:

zastúpený :

IČO :

Právna forma :

Zapísaný :

TRANS-BAN, s.r.o

Vlčkovo 387, 957 03 Dežerice

Ivan Číž, konateľ

Mgr. František Janovič, konateľ

36 732 443

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Obchodný register Okresného súdu Trenčín

Oddiel : Sro, vložka číslo : 17487/R

(ďalej len kupujúci)

Článok II. Predmet zmluvy

(1) Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu je výlučným vlastníkom pozemku KN-E parc. č. 945 o výmere 642 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 975 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, nachádzajúceho sa v obci Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Bánovce nad Bebravou.

(2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľného majetku štátu v dočasnej správe Okresného úradu Trenčín, nachádzajúceho sa v katastrálnom území

Bánovce nad Bebravou, obec Bánovce nad Bebravou, a to pozemku KN-C parc. č. 1125 o výmere 24 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

(3) Na pozemok KN-C parc. č. 1125 nie je v katastri nehnuteľností založený list vlastníctva. Uvedený pozemok je zameraný geometrickým plánom č. 36316709-63/18, vypracovaným GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou dňa 19. 07. 2018, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou dňa 25. 07. 2018 pod číslom 289/2018, z pozemku KN-E parc. č. 945 nachádzajúceho sa v obci Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Bánovce nad Bebravou.

Článok III. Účel uzatvorenia zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľnosť, pozemok KN-C parc. č. 1125, ktorý je zameraný geometrickým plánom č. 36316709-63/18, vypracovaným GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou dňa 19. 07. 2018, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou dňa 25. 07. 2018 pod číslom 289/2018, z pozemku KN-E parc. č. 945 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Trenčín do vlastníctva kupujúcich, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou poschodovej garáže pre osobné automobily, pričom spodná garáž má pridelené súpisné číslo 2157, garáž na poschodí má pridelené súpisné číslo 2156. Stavba garáž pre osobné auto je zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 3652 do vlastníctva kupujúceho v 1. rade a garáž pre osobné auto na poschodí je zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 4664 do vlastníctva kupujúceho v 2. rade, Predávajúci predáva nehnuteľnosť do podielového vlastníctva ½ - ice pre každého z kupujúcich v 1. a 2. rade.

Článok IV. Kúpna cena

(1) Pozemok KN-C parc. č. 1125, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² bol ocenený v Znaleckom posudku č. 112/2018 zo dňa 31. 07. 2018, vypracovanom Ing. Ľubomírom Knotkom, Horné Ozorovce 217, 957 03 Bánovce nad Bebravou, znalcom pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 911 608. Všeobecná hodnota predmetného pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, bola v Znaleckom posudku č. 112/2018 vyhotovenom Ing. Ľubomírom Knotkom stanovená na sumu 143,76 €.

(2) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **164,- €**, slovom jednošesťdesiatštyri eur, ktorá je podľa § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov cenou primeranou.

(3) Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že sú oboznámení s obsahom Znaleckého posudku č. 112/2018 vypracovaného vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 1125 evidovanom v geometrickom pláne č. 36316709-63/18 v kat. úz. Bánovce nad Bebravou, pre účel prevodu vlastníckeho práva k pozemku zo dňa 31. 07. 2018, znalcom Ing. Ľubomírom Knotkom.

Článok V. Platobné podmienky

Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu za pozemok KN-C parc. č. 1125, katastrálne územie Bánovce nad Bebravou, vo výške celkom 164,- €, slovom jednošesťdesiatštyri eur spoločne, každý vo výške ½ - ice sumy, t. j. každý po **82,- €** na účet vedený Štátnej pokladnici, číslo účtu, IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia

platnosti tejto kúpnej zmluvy, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak kupujúci nedodržia uvedenú dobu splatnosti kúpnej ceny, predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstupuje.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto kúpna zmluva v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Článok VII. Vklad do katastra nehnuteľností

(1) Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

(2) Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán uhradí kupujúci.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

(1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci obdržia 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Trenčín 20. 09. 2018

.....
Miroslav Švikruha
kupujúci v 1. rade

.....
JUDr. Peter Filo
na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4
zo dňa 15. 11. 2016
predávajúci

.....
Mgr. František Janovič **Ivan Číž**
konateľ konateľ
TRANS-BAN, s.r.o
kupujúci v 2. rade