

Zmluva

o úprave vzťahov súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Účastník č. 1:

správca majetku štátu:

sídlo:

zastúpený:

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

číselný identifikátor:

bankové spojenie:

číslo účtu IBAN:

právna forma:

Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

JUDr. Ing. Jozef Stopka, PhD., prednosta

JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru
Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva

Č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4, zo dňa 15. 11. 2016

00 151 866 003

Štátna pokladnica

SK49 8180 0000 0070 0017 9866

preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

a

Účastník č. 2:

1.

meno a priezvisko:

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

miesto trvalého pobytu:

rodinný stav:

Miroslav Švikruha

a

2.

obchodné meno :

sídlo:

zastúpený :

IČO :

Právna forma :

Zapísaný :

TRANS-BAN, s.r.o

Vlčkovo 387, 957 03 Dežerice

Ivan Číž, konateľ

Mgr. František Janovič, konateľ

36 732 443

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Obchodný register Okresného súdu Trenčín

Oddiel : Sro, vložka číslo : 17487/R

(ďalej len kupujúci)

Článok II.

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v nadväznosti na užívanie nehnuteľného majetku štátu uvedeného v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

(1) Predmetom úpravy práv a povinností je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu, a to pozemok KN-C parc. č. 1125 o výmere 24 m², druh pozemku zastavané plochy

a nádvoría, zameraný geometrickým plánom č. 36316709-63/18, vypracovaným spoločnosťou GSK, majetkovoprávny servis, s. r. o., so sídlom Bánovce nad Bebravou,

SNP 1599/1 dňa 19. 07. 2018, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou dňa 25. 07. 2018 pod číslom 289/2018. Pozemok KN-C parc. č. 1125 je zameraný z pozemku KN-E parc. č. 945, ktorý je zapísaný na LV č. 975 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, pre obec Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Bánovce nad Bebravou.

(2) Pozemok KN-C parc. č. 1125, katastrálne územie Bánovce nad Bebravou, je zastavaný stavbou, poschodovou garážou pre osobné automobily, spodná garáž má pridelené súpisné číslo 2157, je zapísaná na LV 3652 do vlastníctva Miroslava Švikruha a garáž na poschodí má pridelené súpisné číslo 2156, je zapísaná na LV č. 4664 do vlastníctva TRANS-BAN, s.r.o so sídlom Vlčkovo 387, 957 03 Dežerice.

Článok IV.

(1) Účastník č. 2 tejto zmluvy užíva pozemok uvedený v článku III. tejto zmluvy na základe nadobudnutia vlastníctva stavieb postavených na tomto pozemku.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy uhradia Miroslav Švikruha a TRANS-BAN, s.r.o za užívanie pozemku uvedeného v článku III. tejto zmluvy Okresnému úradu Trenčín ako správcovi majetku štátu sumu vo výške 0,20 €/m²/rok, spolu vo výške **13,06 €**, a to za obdobie od 01. 01. 2016 až do uzavretia kúpnej zmluvy týkajúcej sa predaja pozemku uvedeného v článku III. tejto zmluvy kupujúcim , t.j. do 20. 09. 2018 na účet číslo IBAN SK49 8180 0000 0070 0017 9866.

(3) Miroslav Švikruha a TRANS-BAN, s.r.o sa zaväzujú, že v lehote do 30 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnému majetku uhradí Okresnému úradu Trenčín úhradu za užívanie majetku štátu uvedeného v článku III. tejto zmluvy vo výške 0,20 €/m²/rok, a to za obdobie od uzavretia kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Okresným úradom Trenčín ako správcom majetku štátu a kupujúcimi, t. j. od 21. 09. 2018, do rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti. Výška úhrady bude kupujúcim oznámená Okresným úradom Trenčín.

(4) Ak budú Miroslav Švikruha a TRANS-BAN, s.r.o v omeškaní s platením úhrady za užívanie majetku štátu uvedeného v článku III. tejto zmluvy, bude im Okresný úrad Trenčín účtovať poplatok z omeškania platieb úhrad za užívanie majetku štátu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

Článok V.

(1) Akékoľvek zmeny a doplnky podmienok dojednaných touto zmluvou možno vykonať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to písomnou formou.

(2) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

(3) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom účastník č. 1 obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú pre účastníka č. 2.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

(5) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Trenčín 20. 09. 2018

.....
Miroslav Švikruha
v 1. rade

.....
JUDr. Peter Filo
na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4
zo dňa 15. 11. 2016

Účastník č. 1

.....
Mgr. František Janovič **Ivan Číž**
konateľ konateľ
TRANS-BAN, s.r.o
v 2. rade

Účastník č. 2