

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. NN/322/2018/BVS
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ustanovení § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nájme a podnájme NP“)

Článok 1.
Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka č. 3080/B
Zástupca zodpovedný vo veciach zmluvných:
PaedDr. Mgr. Milan Trstenský,
vedúci odboru PR a marketingu, na základe poverenia
IČO : 35 850 370
DIČ : 2020263432
IČ DPH : SK2020263432

Bankové spojenie: VÚB Bratislava–Ružinov
IBAN : SK07 0200 0000 0000 0100 4062
BIC/SWIFT : SUBASKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca: Spojená škola
Dúbravská cesta 1, 845 25 Bratislava
Zastúpený : PaedDr. Adriana Dostálová, PhD., riaditeľka
IČO : 31 769 446
DIČ : 2020958841
IČ DPH: : nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK77 8180 0000 0070 0009 7203
BIC/SWIFT : SPSRSKBA

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

Článok 2.
Predmet zmluvy a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - administratívnej budovy s. č. 5364 na pozemku p. č. 3099 zapísanej na LV č. 811 v k. ú. Karlova Ves, ktorej súčasťou je Vodárenské múzeum, nachádzajúce sa na ulici Devínska cesta č.1 v Bratislave.
- 2.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory Vodárenského múzea za účelom konania podujatia „Oslava 50-tého výročia založenia školy“.
- 2.3. Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si priestory prenajal.

Článok 3.
Doba nájmu

- 3.1. Nájom nebytového priestoru Vodárenského múzea sa uzatvára na dobu určitú dňa 25.10.2018 od. 06:00 hod. do 24:00 hod.

Článok 4. Nájomné

- 4.1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 EUR (slovom jedno euro) bez DPH. Nájomné je v zmysle ustanovení § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
- 4.2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, s lehotou splatnosti štrnásť (14) dní od jej vystavenia, najneskôr však v deň prenájmu.

Článok 5. Úhrada služieb spojených s nájomom

- 5.1. Prenajímateľ garantuje nájomcovi, že k cene nájmu nebudú účtované žiadne ďalšie poplatky.

Článok 6. Technický stav

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory predmetu nájmu - Vodárenského múzea v stave spôsobilom pre využitie na dohodnutý účel.

Článok 7. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Prenajímateľ je povinný:

- a) poskytnúť nájomcovi priestory predmetu nájmu na dohodnutú dobu,
- b) poskytnúť nájomcovi dohodnutý inventár múzea,
- c) poskytnúť nájomcovi v areáli Vodárenského múzea sedem (7) parkovacích miest na parkovisku pre hostí a pätnásť (15) parkovacích miest na služobnom parkovisku pre potreby organizátora,
- d) poskytnúť nájomcovi personálny dohľad nad plynulosťou prevádzky budovy Vodárenského múzea.

Prenajímateľ je oprávnený:

- e) požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

- 7.2. Nájomca je povinný:

- a) v prípade potreby nahlásiť konanie pripravovanej akcie na Miestnom úrade Bratislava – mestská časť Karlova Ves a povolenie predložiť prenajímateľovi pred začiatkom nájmu,
- b) zabezpečiť ochranu majetku prenajímateľa po dobu nájmu,
- c) zabezpečiť po dobu nájmu zdravotnú službu,
- d) zabezpečiť po dobu nájmu zriadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky ak to vyžaduje charakter podujatia v nadväznosti na § 19 odsek 1 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov (*d'alej len „Vyhláška“*), a to konkrétne pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,
- e) vykonať odbornú prípravu protipožiarnej asistenčnej hliadky v spolupráci s oddelením BOZP a PO prenajímateľa tak, ako to ukladá § 23 odsek 5, 6 a 7 Vyhlášky v prípade, ak to charakter podujatia vyžaduje,
- f) vzhľadom na skutočnosť, že objekt je zabezpečený ako komplex s elektrickou požiarnou signalizáciou, je striktné zakázané používať počas podujatia akékoľvek pyrotechnické efekty, otvorený oheň alebo iné prostriedky, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru resp. vyvolať v centrále EPS falošný požiarny poplach,

- g) využívať po dobu nájmu predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
 - h) nahradiť prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody, a to zabezpečením opravy, náhrady resp. poskytnúť finančné vyrovnanie,
 - i) dodržiavať v prenajatých priestoroch zákaz fajčenia a nadmerného požívania alkoholu,
 - j) zabezpečiť na vlastné náklady po ukončení nájmu uvedenie priestorov do pôvodného stavu (upratanie hrubých nečistôt spôsobených používaním priestoru a odnos odpadkov nahromadených počas trvania nájmu),
 - k) odovzdať predmet nájmu oprávnenému zástupcovi prenajímateľa v stave primeranom jeho dohodnutému účelu použitia.
- 7.3. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, Vyhlášky ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 8. Skončenie nájmu

- 8.1. Nájom nebytového priestoru končí dňom a hodinou uvedenou v Článku 3. odseku 3.1. tejto zmluvy.
- 8.2. V prípade, že nájomca neodovzdá predmet nájmu v dohodnutý čas ako je uvedené v Článku 3. odseku 3.1. tejto zmluvy a v stave v akom ho prevzal, má prenajímateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 166,00 EUR (slovom stošesťdesiatšesť eur) za každú aj začatú hodinu neodovzdania predmetu nájmu včas a riadne. Zaplatením zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody nie je dotknutý.

Článok 9. Zrušenie nájmu

- 9.1. Nájom je možné zrušiť iba písomnou formou a to najneskôr do štrnástich (14) pracovných dní pred plánovanou dobou nájmu. Inak si prenajímateľ vyhradzuje uplatniť storno poplatky v zmysle Článku 10. zmluvy.

Článok 10. Storno poplatky

- 10.1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo účtovať nájomcovi storno poplatky podľa nasledovných pravidiel:
- a) poplatok 30 % z celkovej ceny nájmu pri jej zrušení či odstúpení od trinástich (13) do šiestich (6) pracovných dní pred plánovanou dobou nájmu;
 - b) poplatok 50 % z celkovej ceny nájmu pri jej zrušení či odstúpení od piatich (5) do troch (3) dní pred plánovanou dobou nájmu;
 - c) poplatok 100 % z celkovej ceny nájmu pri jej zrušení či odstúpení od štyridsaťosem (48) hodín pred plánovanou dobou nájmu.

Článok 11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
- 11.2. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy vzhľadom na neskoršiu legislatívnu zmenu alebo z akéhokoľvek iného dôvodu stane právne neúčinné alebo neplatné, uvedené nemá za následok neplatnosť celej zmluvy.
- 11.3. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí prenajímateľovi pri plnení tejto zmluvy v plnej výške.
- 11.4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Zákona o nájme a podnájme NP, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.5. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Porušenie povinnosti mlčanlivosti zakladá nárok na odstúpenie od zmluvy tou zmluvnou stranou, ktorá sa porušenia povinnosti nedopustila. Záväzok zmluvných strán obsiahnutý v tomto odseku zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti zmluvy.
- 11.6. Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 11.7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; v prípade, ak ide o zmluvu, ktorá je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovení § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave, dňa: 10. 9. 2014

Za prenajímateľa:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

PaedDr. Mgr.
vedúci odboru
na základe po

V Bratislave, dňa: 21. 09. 2018

Za nájomcu:

Spojená škola

Školská cesta 1
Bratislava

ostálová, PhD.