

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasled. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

- | | |
|---|---|
| 1. Prenajímateľ:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Číslo účtu – IBAN:
/spolu ďalej len „prenajímateľ“/ | Patriková Jana r. Pavešicová
Hlavná 461/119, Záhorská Ves, PSČ 900 65, SR |
| 2. Nájomca:
Sídlo:
V jeho mene koná:
IČO:
DIČ:
Číslo účtu – IBAN:
/ďalej len „nájomca“/ | Slovenský hydrometeorologický ústav
Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
00 156 884
2020749852 |

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 195/20, druh pozemku: **Záhrada**, o celkovej výmere 878 m², v k. ú. Záhorská Ves, zapísanom v LV č. 569.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť hore uvedenej parcely o výmere 25 m² do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia pozemnej stanice.
3. Prenajímateľ bude každodenne vykonávať kontrolu funkčnosti stanice a predpísanú údržbu podľa návodu nájomcu.
4. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení.
2. Zmluva sa skončí:
 - a) písomnou dohodou
 - b) výpoveďou
3. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej strane.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Ročné nájomné za predmet zmluvy je vo výške **165,- €**, slovom **jednostošesťdesiatpäť** eur. Prenajímateľ nie je platiteľom DPH. Ak nájom trval len časť roka, nájomné sa alikvotne upraví.
2. Nájomné za obdobie od účinnosti zmluvy do konca prvého kalendárneho polroka a sumu podľa bodu 4. nájomca uhradí prenajímateľovi jednou sumou v najbližšom výplatnom termíne od účinnosti tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné, rozdelené na dve splátky, a to v mesiaci **júl** a **december** príslušného kalendárneho roku. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úroky z omeškania v zákonnej výške.
4. Strany týmto vyhlasujú, že nájomca užíval nehnuteľnosť spôsobom, ako je uvedený v tejto zmluve, aj pred jej účinnosťou a to od **1.9.2018**. Uvedené užívanie nebolo zamýšľané ako bezodplatné. Strany sa preto dohodli na tom, že za obdobie od začatia užívania nehnuteľnosti nájomcom, do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, uhradí nájomca prenajímateľovi sumu v zmysle bodu 2 tohto článku zmluvy. Toto dojednanie predstavuje úplné a definitívne urovnanie vzťahov zmluvných strán v súvislosti s odplátou za užívanie nehnuteľnosti pred účinnosťou tejto zmluvy, na ktoré sa nevzťahuje iná zmluva medzi týmito účastníkmi.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom nájomcu, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia a nainštalovania pozorovacieho objektu
 - odčítania monitorovacích údajov
 - kontroly funkčnosti inštalovaného pozorovacieho objektu
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu
 - odinštalovanie pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy
 - b) umožniť nájomcovi zapojenie a odber elektrickej energie pre potreby pozorovacieho objektu cez podružný elektromer
 - c) nepoškodzovať pozorovací objekt
 - d) nezasahovať do pozorovacieho objektu
 - e) upozorniť nájomcu na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí
 - f) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový prenajímateľ prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti
 - g) uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nevyužívať
 - h) z uvedenej plochy neodpratávať sneh
 - i) cez uvedenú plochu neviestť teplovod, alebo iné stavby

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá nájomca a jeden prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa:

Záhorská Ves, dňa:

RNDr. Martin Benko, PhD.

generálny riaditeľ SHMÚ

Patriková Jana r. Pavešicová

prenajímateľ