

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1.

Predávajúci

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37870475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Prijmový bankový účet: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet: SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej len „Predávajúci“)

Správca:

Stredná športová škola
Francisciho 910/8, 058 01 Poprad
IČO: 52 439 534
DIČ: 2121039613
Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti
Prešovského samosprávneho kraja zriadená zriaďovacou listinou
č 02380/2019 z 29.05.2019
štatutárny orgán: PaedDr. Vladimír Lajčák PhD., riaditeľ

(ďalej ako „Správca“)

a

2.

Kupujúci:

Názov: Východoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpená: JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment
Ing. Iveta Pendráková
špecialista vlastnícke vzťahy
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, Vložka číslo 1411/V
IČO 36599361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
SWIFT: CITI SK BA

vyhlasuje, že je spôsobilý na právne úkony a uzatvára túto kúpnu zmluvu

(ďalej ako „Kupujúci“)
(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I. Všeobecné údaje a hodnota objektu

1. Predávajúci kúpil stavbu „ACTIVE ZONE POPRAD – Športové centrum „

Názov objektu (časti stavby)	Stavebné náklady
SO 71 VN prípojka	1 935,64 €

(odbočenie od distribučnej siete -úsekový odpájač označený ako UV580-P50)

Prevádzané náklady s p o l u:	1 935,64 €
--------------------------------------	-------------------

slovom (tisícdeväťstotridsaťpäť eur a šesťdesiatštyri centov).

(ďalej aj ako „objekt“)

Článok II. Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom majetku v správe Správcu, v článku I bod 1.
2. Predmetom tejto zmluvy je odňatie majetku zo správy Správcu uvedeného v článku I bod 1 z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v zmluve.
3. Účelom zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k objektu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na objekte neviaznu žiadne ťarchy, dlhy. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k objektu.

5. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav objektu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia zmluvy nachádza.
6. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, uznesením č. 1034/2022 na 39. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 30. 08. 2022, schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, prevod predmetu prevodu popísaného v článku I, a to z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Stožiar, na ktorom je úsekový odpojovač osadený, je vo vlastníctve kupujúceho a obsluhovať predmetné elektrické zariadenie môžu len pracovníci s odbornou spôsobilosťou, ktorými nedisponuje PSK ani SŠŠ v Poprade.

7. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Predávajúci predáva a Kupujúci ako vlastník kupuje za 1 935,64 - EUR do majetkovej správy a prevádzky objekt s obstarávacou hodnotou v rozsahu uvedenom v čl. I tejto zmluvy.
8. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu **kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci**. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.
9. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetný objekt slúžil svojmu účelu.
10. Účelom zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu prevodu.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 1034/2022 zo dňa 30.08.2022 schválená kúpna cena predstavuje sumu **1 935,64 € celkom** (slovom: tisícdeväťstotridsaťpäť eur a šesťdesiatštyri centov).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu **kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci**. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.
3. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku Kupujúceho je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

Článok IV. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bude zverejnená v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Doručovanie sa podľa zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami zmluvných strán. Písomný dodatok k zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
5. Zmluva je vyhotovená v (6) vyhotoveniach, z ktorých (3) vyhotovenia obdrží Predávajúci a (2) vyhotovenia Kupujúci a (1) vyhotovenie Správca po ich obojstrannom podpísaní.
6. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. K uzavretiu tejto kúpnej zmluvy odovzdal Predávajúci Kupujúcemu tieto doklady týkajúce sa predmetu kúpy:
 1. Stavebné povolenie č. 61353/4778/2014-OSP-Mm
 2. Kolaudačné rozhodnutie č. 71280/7047/2014-OSP-MM
 3. Zápis z technickej obhliadky stavby
 4. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia
 5. Správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia č. 2/7/22
 6. Úradná skúška – Osvedčenie č. 3061/3/2014-EZ

9. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 10.11.2022

V Košiciach, dňa: 21.10.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

PaedDr. Milan Majerský, PhD., v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

JUDr. Samuel Szunyog, v. r.
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný
manažment

Ing. Iveta Pendráková, v.r.
špecialista vlastnícke vzťahy

V Poprade, dňa: 31.10.2022

Správca:

PaedDr. Vladimír Lajčák PhD., riaditeľ , v.r.

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 10. 11. 2022
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 11. 11. 2022