

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len: „zmluva“)

**Predávajúci:** Obec Žihárec, v zastúpení starostom obce: Alajos Baranyay  
Sídlo: Žihárec č. 599  
IČO: 00306347

a

**Kupujúci:** Július Bácsai, rod. Bácsai, nar. 31.07.1991, r.č. 910731/6779, trvale bytom Žihárec č. 45, štátny občan Slovenskej republiky

## I.

### *Predmet kúpy*

Predmetom kúpy pre účely tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa **v obci a k.ú. Žihárec**, ktorá je evidovaná Okresným úradom Šaľa na **LV č. 2917** ako:

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- **parc. č. 999/4 o výmere 608 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **parc. č. 999/6 o výmere 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **parc. č. 999/7 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**

stavby:

- **rodinný dom súp. č. 96, postavený na parc. registra CKN č. 999/6**
- **hospodárska budova bez súp. č., postavený na parc. registra CKN č. 999/7**

ktorých vlastníkom je predávajúci, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/1

(spolu ďalej aj ako: „predmet kúpy“).

## II.

Predávajúci odpredáva predmet kúpy špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý je povinný predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

## III.

### *Kúpna cena*

Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy spolu je 11 297 € slovom jedenásťtisícdeväťdesiatšesť eur.

## IV.

Zmluvný prevod nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy a dohodnutá kúpna cena stanovená v článku III. tejto zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Žihárec dňa 6.6.2022 uznesením číslo 668/2022 v spojitosti s uznesením číslo 615/2022 zo dňa 4.2.2022 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenia Obecného zastupiteľstva tvoria prílohu č. 1 a 2 tejto zmluvy.

V.

*Spôsob zaplataenia kúpnej ceny*

Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu stanovenú v článku III. tejto kúpnej zmluvy do 20 dní od podpisu tejto zmluvy v plnej výške.

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že reálny fyzický stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná, s ich stavom sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, pričom časť kúpnej ceny stanovená za stavby zodpovedá skutočnosti, že ich stav neumožňuje ich využitie na pôvodný účel.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania, prechod vlastníckeho práva na jej základe nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 28 ods. 2, 3 Katastrálneho zákona.

VIII.

*Zápis do katastra nehnuteľností*

Zároveň s podpisom zmluvy účastníci spolu požiadajú katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa o zápis do katastra nehnuteľností, a aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníka predmetu kúpy kupujúcu. Náklady spojené s vyhotovením zmluvnej dokumentácie a s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

IX.

*Záverečné ustanovenie*

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, pričom zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.
3. Zmluva je uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti a je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých si každá zmluvná strana ponechá po 1 exemplári, a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Šaľa.

V Žihárci, 3.11.2022

.....  
predávajúci  
obec Žihárec  
v zast. starostom Alajos Baranyay

.....  
kupujúci  
Július Bácsai