

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi

Zmluvná strana 1:

Obec Žihárec

v zastúpení starostom obce: Alajos Baranyay

Sídlo: Žihárec č. 599

IČO: 00306347

(ďalej len ako: „zmluvná strana 1“)

a

Zmluvná strana 2:

Sándor Baranyay, rod. Baranyay, nar. 30. 6. 1966, r. č. 660630/6454, trvale bytom Žihárec č. 271, štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

Ildikó Baranyayová, rod. Molnárová, nar. 20. 11. 1968, r. č. 686120/6352, trvale bytom Žihárec č. 271, štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako: „zmluvná strana 2“)

(zmluvná strana 1 a zmluvná strana 2 spolu aj ako „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenie

Geometrickým plánom GEOMAT – Karol Janda č. 83/2022 zo dňa 8. 8. 2022 – overeným Okresným úradom Šaľa – katastrálnym odborom dňa 2.11.2022 pod č. G1-418/2022, boli v obci a kat. úz. Žihárec vytvorené nové parcely, a to:

- A. parcela registra „C“ KN evidovaná na katastrálnej mape – **parc. č. 1483/46 o výmere 121 m², druh pozemku: vodná plocha**, a to z pôvodných parciel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu p. č. 1483/200 o výmere 2450 m², druh pozemku: ostatná plocha, a p. č. 1481/1 o výmere 2507 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, evidované Okresným úradom Šaľa pre obec a kat. úz. Žihárec na LV č. 1 a
- B. parcela registra „C“ KN evidovaná na katastrálnej mape – **parc. č. 1483/50 o výmere 975 m², druh pozemku: vodná plocha**, a to z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu p. č. 1481/1 o výmere 2507 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, evidovaná Okresným úradom Šaľa pre obec a kat. úz. Žihárec na LV č. 1 a
- C. parcela registra „C“ KN evidovaná na katastrálnej mape – **parc. č. 1483/55 o výmere 89 m², druh pozemku: vodná plocha**, a to z pôvodnej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape p. č. 1483/40 o výmere 2455 m², druh pozemku: vodná plocha, evidovaná Okresným úradom Šaľa pre obec a kat. úz. Žihárec na LV č. 446 a
- B. parcela registra „C“ KN evidovaná na katastrálnej mape – **parc. č. 1483/56 o výmere 196 m², druh pozemku: vodná plocha**, a to z pôvodnej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape p. č. 1483/40 o výmere 2455 m², druh pozemku: vodná plocha, evidovaná Okresným úradom Šaľa pre obec a kat. úz. Žihárec na LV č. 446 a
- E. parcela registra „C“ KN evidovaná na katastrálnej mape – **parc. č. 1483/57 o výmere 78 m², druh pozemku: vodná plocha**, a to z pôvodnej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape p. č. 1483/40 o výmere 2455 m², druh pozemku: vodná plocha, evidovaná Okresným úradom Šaľa pre obec a kat. úz. Žihárec na LV č. 446 a
- F. parcela registra „C“ KN evidovaná na katastrálnej mape – **parc. č. 1483/58 o výmere 390 m², druh pozemku: vodná plocha**, a to z pôvodnej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape p. č. 1483/40 o výmere 2455 m², druh pozemku: vodná plocha, evidovaná Okresným úradom Šaľa pre obec a kat. úz. Žihárec na LV č. 446.

II. Predmet zmluvy

1. Zmluvná strana 1 ako výlučný vlastník,
 - a; novovytvorenú parcelu registra „C“ KN – **parc. č. 1483/46 o výmere 121 m², druh pozemku: vodná plocha**, nachádzajúcu sa v obci a kat. území Žihárec, špecifikovanú v článku I. a
 - b; novovytvorenú parcelu registra „C“ KN – **parc. č. 1483/50 o výmere 975 m², druh pozemku: vodná plocha**, nachádzajúcu sa v obci a kat. území Žihárec, špecifikovanú v článku I. a
 - c; parcelu registra „C“ KN evidovanú na katastrálnej mape pre obec a kat. úz. Žihárec na LV č. 1 – **parc. č. 1115/6 o výmere 320 m², druh pozemku: vodná plocha**,
touto zámennou zmluvou prevádza v celosti do vlastníctva zmluvnej strany 2, kde v postavení zmluvnej strany 2 vyššie označení Sándor Baranyay a Ildikó Baranyayová tieto nehnuteľnosti nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Zároveň zmluvná strana 2 - Sándor Baranyay a Ildikó Baranyayová, ako vlastníci spoluvlastníckeho podielu 1/1 v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,
 - a; novovytvorenú parcelu registra „C“ KN – **parc. č. 1483/55 o výmere 89 m², druh pozemku: vodná plocha**, nachádzajúcu sa v obci a kat. území Žihárec, špecifikovanú v článku I. a
 - b; novovytvorenú parcelu registra „C“ KN – **parc. č. 1483/56 o výmere 196 m², druh pozemku: vodná plocha**, nachádzajúcu sa v obci a kat. území Žihárec, špecifikovanú v článku I. a
 - c; novovytvorenú parcelu registra „C“ KN – **parc. č. 1483/57 o výmere 78 m², druh pozemku: vodná plocha**, nachádzajúcu sa v obci a kat. území Žihárec, špecifikovanú v článku I. a
 - d; novovytvorenú parcelu registra „C“ KN – **parc. č. 1483/58 o výmere 390 m², druh pozemku: vodná plocha**, nachádzajúcu sa v obci a kat. území Žihárec, špecifikovanú v článku I.,
touto zámennou zmluvou prevádza do vlastníctva zmluvnej strany 1.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom vysporiadania finančnej hodnoty vzájomne prevádzaných nehnuteľností je zmluvná strana 2 povinná zaplatiť zmluvnej strane 1 finančné vyrovnanie v sume 374 EUR.

III.

Zmluvná strana 2 je povinná zaplatiť finančné vyrovnania podľa článku II. do 20 dní od podpisu tejto zmluvy.

IV.

Právny úkon špecifikovaný v tejto zmluve, vrátane sumy finančného vyrovnania, bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Žihárec uznesením č.726/2022 zo dňa 23. 9. 2022 v spojitosti s uznesením č. 635/2022 zo dňa 4. 4. 2022 v súlade s ustanovením § 9, § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetné uznesenia OZ Žihárec tvoria prílohu tejto zmluvy.

V.

Účastníci tejto zmluvy, každý vo vzťahu k ním prevádzanej nehnuteľnosti, navzájom vyhlasujú, že na nich, okrem prípadných tiarch evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, neviaznu žiadne ťarchy a dlžoby. Zároveň účastníci zmluvy vyhlasujú, že reálny fyzický stav nehnuteľností, ktoré na základe tejto zmluvy nadobúdajú, dobre poznajú, s ich stavom sa oboznámili obhliadkou na mieste samom.

VI.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania, prechod vlastníckeho práva na jej základe nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 28 ods. 2, 3 Katastrálneho zákona.

VII.

Zároveň s podpisom zmluvy účastníci požiadajú katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa o zápis do katastra nehnuteľností, t.j. aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva bolo vyznačené vlastníctvo zmluvných strán k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet prevodu v súlade s touto zmluvou. Náklady na vyhotovenie zmluvnej dokumentácie a za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša zmluvná strana 2.

VIII.

Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Žihárce, 3. 11. 2022

Zmluvná strana 1:

Zmluvná strana 2:

.....
Obec Žihárec
Alajos Baranyay, starosta obce

.....
Sándor Baranyay

.....
Ildikó Baranyayová