

**Protokol
o zverení majetku Banskobystrického samosprávneho kraja
do správy**

podľa ustanovenia § 6 ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, právnickej osobe, ktorú zriadil Banskobystrický samosprávny kraj v zmysle ustanovení zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky.

**Článok I.
Zmluvné strany**

Vlastník: Banskobystrický samosprávny kraj
zastúpený: Ing. Ján Lunter, predseda samosprávneho kraja
sídlo: Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37 828 100

ďalej len „vlastník“

Správca: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb AMBRA
zastúpený: Mgr. Jana Haláková, riaditeľka
sídlo: Rúbanisko III 2938, 984 03 Lučenec
IČO: 52757048

ďalej len „správca“

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Vlastník nadobudol vlastníctvo nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom tohto protokolu, v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
2. Vlastník zveruje týmto protokolom do správy správcovi svoj nasledovný nehnuteľný majetok, **zapísaný na LV č. 7734, k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, vedený Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, a to:**
 - **parcela registra C KN č. 7202/100** o výmere 530 m² zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1
nadobúdacia hodnota pozemku parc. KN-C č. 7202/100 je: 38 949,70 Eur
rok nadobudnutia majetku: 2022
zdroj obstarania majetku: 41
 - **parcela registra C KN č. 7202/101** o výmere 353 m² zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1
nadobúdacia hodnota pozemku parc. KN-C č. 7202/101 je: 25 941,97 Eur
rok nadobudnutia majetku: 2022
zdroj obstarania majetku: 41
3. Vlastník zveruje správcovi svoj majetok za účelom výkonu správy a údržby zvereného majetku. Správca je oprávnený a povinný majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s čl. IV. ods. 1. tohto protokolu.

Článok III.

Doba zverenia a skončenie správy

1. Majetok uvedený v Článku II. tohto protokolu sa zveruje správcovi do správy na dobu neurčitú.
2. Správa majetku zaniká:
 - a/ zánikom predmetu správy
 - b/ zánikom právnickej osoby správcu
 - c/ odňatím zo správy v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja
 - d/ prevodom predmetu správy tretej osobe
3. Správca je povinný pri ukončení správy majetku odovzdať vlastníkovi kompletnú dokumentáciu, týkajúcu sa zverného majetku, ktorú správca nadobudol pri výkone správy.
4. Tento Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Protokolu v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Práva a povinnosti správcu

1. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Správca zverného majetku je povinný sa pri výkone správy riadiť príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, predovšetkým je povinný viesť zverený majetok v účtovníctve, udržiavať ho, chrániť pred poškodením, stratou, zničením alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu, vrátane včasného uplatnenia svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi a je povinný ho zveľaďovať a zhodnocovať.
3. Správca preberá práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom v rozsahu, v akom prešli na vlastníka v zmysle zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
4. Správca je oprávnený prenechať zverený nehnuteľný majetok do nájmu a výpožičky len v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
5. Každú zmenu v užívaní nehnuteľného majetku zverného do správy možno urobiť len písomnou formou v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
6. Správca priznáva, hradí na vlastné náklady daň z nehnuteľností a plní povinnosti v zmysle ustanovení zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov.

ky právne úkony správcu týkajúce sa majetku musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Článok V.

Zápis do katastra nehnuteľností

Návrh na zápis protokolu o zverení majetku BBSK do správy záznamom podá vlastník nehnuteľnosti na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor po podpísaní tohto protokolu v zmysle zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo dodatky tohto protokolu musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Protokol sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z toho dva exempláre pre vlastníka majetku, jeden pre Okresný úrad Lučenec a jeden exemplár pre správcu.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neuvedené v tomto protokole sa riadia predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, zákonom č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.

V Banskej Bystrici, dňa 27. 10. 2022

V Lučenci, dňa

.....
Vlastník: Banskobystrický samosprávny úrad
Nám. SNP 23
Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ján Lunter
Predseda BBSK

.....
Zastupujúca: Zariadenie sociálnych služieb
AMBRA
Rúbanisko III 2938/52
Lučenec
Zastúpený: Mgr. Jana Haláková
riaditeľka

