

ZMLUVA O DIELO

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

obchodné meno: **Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.**
sídlo: **Štúrova 147, 949 65 Nitra**
v zastúpení: **JUDr. Mgr. Peter Privalinec, riaditeľ a predseda predstavenstva**
Ing. Helena Psotová, člen predstavenstva
IČO: 35 960 736
DIČ: 2022074186
IČ DPH: SK2022074186
bank. spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK57 0200 0000 0032 6544 4751
zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č.: 10309/N
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

obchodné meno: **NITROS, s.r.o.**
sídlo: **Novozámocká 212, 949 05 Nitra**
v zastúpení: **Ing. Branislav Hruška, konateľ**
IČO: 47 379 146
DIČ: 2023859992
IČ DPH: SK2023859992
bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK17 0900 0000 0050 4746 0269
zapísaný v: Obchodný register OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 35057/N
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I Preambula

1.1 Objednávateľ je verejným obstarávateľom, ktorý má záujem na odbornom a kvalitnom zabezpečení realizácie diela uvedeného v článku II tejto Zmluvy.

- 1.2 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania uvedený v ustanovení § 117 Zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.
- 1.3 Zhotoviteľ má záujem vykonať pre objednávateľa dielo uvedené v článku II tejto Zmluvy. Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj jeho zamestnanci a ním zmluvne poverené osoby sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu diela podľa platných právnych predpisov a technických noriem.

Článok II

Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo spočívajúce v uskutočnení stavebných prác, resp. stavebných úprav administratívnej budovy a budovy sociálnych zariadení na Cestmajsterstve Zlaté Moravce (organizačná zložka objednávateľa) podľa Výkazu výmer, resp. Technického zhodnotenia, ktoré je súčasťou súťažných podkladov predmetnej zákazky a Prílohou č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác súvisiacich so stavebnými úpravami administratívnej budovy a budovy sociálnych zariadení na Cestmajsterstve Zlaté Moravce (budova č. 1 - Administratívna budova, budova č. 2 - Sociálne zariadenia a šatne) podľa pokynov objednávateľa, v rozsahu podmienok uvedených v príslušnej súťaži, ustanovení tejto Zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet Zmluvy dodá podľa zákonných a zmluvných požiadaviek objednávateľa.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví za dodržania všetkých naň sa vzťahujúcich kvalitatívnych ukazovateľov a v zmysle platných STN.
- 2.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo na zmenu rozsahu predmetu obstarávania v závislosti na finančných prostriedkoch. Zhotoviteľ sa toto právo zaväzuje rešpektovať.
- 2.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo zrušiť zákazku aj realizáciu diela, ak nebude mať dostatok finančných prostriedkov na jeho realizáciu a zrušiť alebo upraviť rozsah diela, ak cena za požadovanú zákazku prekročí limity zákaziek uvedených v Zákone o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ sa toto právo zaväzuje rešpektovať.

Článok III

Miesto a termín vykonania diela

- 3.1 Miesto vykonania diela sú objekty (nehnutelnosti) v územnej pôsobnosti Strediska správy a údržby Nitra, a to budovy Cestmajsterstva Zlaté Moravce, adresa: Tehelná 2, Zlaté Moravce.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky úkony v rámci stavebných úprav administratívnej budovy a budovy sociálnych zariadení (jednotlivé položky podľa Výkazu výmer, resp. Technického zhodnotenia), ktoré budú realizované v rámci vykonávania diela, budú presne vyznačené v stavebnom denníku.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať do 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Na účely tejto Zmluvy sa za stavenisko považujú objekty (nehnutelnosti) podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje v nasledovných dohodnutých termínoch:

- a) prevziať od objednávateľa stavenisko v lehote do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy;
 - b) začať vykonávať dielo najneskôr v lehote do 2 (dvoch) kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska;
 - c) uvoľniť stavenisko vrátane odpratia vzniknutého odpadu ku dňu preberacieho konania diela objednávateľovi.
- 3.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený začať vykonávať dielo pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.6 Objednávateľ sa zaväzuje v zmysle tejto Zmluvy odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v lehote 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.7 Na účely tejto Zmluvy sa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí staveniska rozumie taký protokol, ktorý obsahuje informácie o mieste realizácie diela a o všetkých vykonaných úkonoch spojených s realizáciou stavebných úprav administratívnej budovy a budovy sociálnych zariadení (jednotlivé položky podľa Výkazu výmer, resp. Technického zhodnotenia).
- 3.8 Zmluvné strany sa výslovne dohodli a zhotoviteľ berie na vedomie, že termín plnenia diela je pre zhotoviteľa záväzný a je dohodnutý ako najneskoršie prípustný termín na vykonanie diela, t. j. zhotoviteľ stanovený termín nesmie prekročiť s výnimkou omeškania spôsobeného tzv. vyššou mocou (napr. neočakávané prírodné a iné javy) a vydania príkazov a zákazov štátnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané okolnosťami na strane zhotoviteľa.
- 3.9 Uvedený termín plnenia diela je možné meniť len po vzájomnej písomnej dohode obidvoch zmluvných strán.
- 3.10 Zhotoviteľ je povinný bez meškania ústne, a zároveň najneskôr do 24 (dvadsaťštyri) hodín písomne, oboznámiť objednávateľa so vznikom akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s potenciálnym dôsledkom omeškania s termínom plnenia diela zhotoviteľom, ako aj o prerušení a pozastavení stavebných prác z objektívnych dôvodov, a následne to vyznačí v stavebnom denníku.
- 3.11 Nástup na plnenie Zmluvy zhotoviteľ bude koordinovať s povereným zamestnancom objednávateľa, zodpovedným za odovzdanie staveniska a prebratie diela:

- Mgr. Miroslav Ďuraček, zodpovedný cestmajster, tel. č.: 0903 753 857, e-mail: miroslav.duracek@rsucnr.sk

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska. Deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska sa považuje za deň riadneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku požadovanú súčinnosť potrebnú pre riadne a včasné vykonanie diela podľa tejto Zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené stavebné práce prevezme a zaplatí za ich uskutočnenie dohodnutú cenu podľa článku VI tejto Zmluvy.

- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť všetky potrebné povolenia od miestnych a štátnych správnych orgánov, ktoré sú potrebné pre riadne a včasné vykonanie diela, a ktoré sú vyžadované platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi; zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje disponovať všetkými potrebnými povoleniami ku dňu prevzatia staveniska od objednávateľa.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný vybaviť prípadné povolenia, resp. revízie, potrebné k riadnemu užívaniu diela na vlastné náklady.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zodpovedať za čistotu a poriadok na mieste vykonávania diela a zabezpečiť odstránenie odpadov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti ku dňu preberacieho konania diela na vlastné náklady v súlade s platnou právnou úpravou.
- 4.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník v súlade s ustanovením § 46d zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi; v priebehu pracovného času a počas kontrolných dní musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný, pričom stavebný denník vedie a zodpovedá zaň stavbyvedúci.
- 4.8 Zhotoviteľ je povinný predložiť stavebný denník kedykoľvek na požiadanie objednávateľa, resp. povereného zamestnanca objednávateľa podľa článku III bod 3.11 tejto Zmluvy, na kontrolu a podpis za účelom odsúhlasenia vykonaných prác, ich kvality a množstva použitého materiálu.
- 4.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo; zároveň zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať stavebné práce potrebné na vykonanie diela v rozsahu podľa článku II tejto Zmluvy.

Článok V

Termín a spôsob odovzdania a prevzatia predmetu Zmluvy

- 5.1 V prípade nevhodných klimatických podmienok ovplyvňujúcich začiatok alebo realizáciu stavebných prác, po odsúhlasení objednávateľom alebo ním poverenou osobou a stavebným dozorom v stavebnom denníku sa práce dokončia v náhradnom dohodnutom termíne. Za nevhodné klimatické podmienky sa na účely tejto Zmluvy považuje taká meteorologická situácia, ktorá neumožňuje začatie a realizáciu prác v zmysle platných STN (stavebno – technických noriem), TPP (technologických postupov prác), resp. výrobných postupov príslušného stavebného materiálu.
- 5.2 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom pri dodržaní všetkých povinností vyplývajúcich z platnej právnej úpravy a tejto Zmluvy, objednávateľ má povinnosť dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 5.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo alebo jeho časť z dôvodu nedodržania technicko – kvalitatívnych podmienok, zmluvných podmienok a podmienok uvedených v súťažných podkladoch príslušnej zákazky vzťahujúcich sa na vykonané stavebné práce v čase preberacieho konania. O odmietnutí prevzatia diela objednávateľom sa spíše so zhotoviteľom zápisnica s uvedením dôvodov neprevzatia.
- 5.4 Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že bránia užívaniu diela, ktorý je predmetom preberania.

- 5.5 Zmluvné strany sú povinné sa dohodnúť na čase a spôsobe odstránenia prípadných väd a nedorobkov diela, a to bezodkladne po ich zistení.
- 5.6 V rámci odovzdania a prebratia hotového diela je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa k prebratiu diela. K preberaciemu konaniu predloží zhotoviteľ objednávateľovi stavebný denník, dokumentáciu o kvalite hotového diela a inú nevyhnutnú dokumentáciu týkajúcu sa diela.
- 5.7 Predmet Zmluvy prevezme od zhotoviteľa poverený zamestnanec objednávateľa: Mgr. Miroslav Ďuraček, zodpovedný cestmajster, pričom prevzatie potvrdí svojim podpisom na preberacom a odovzdávacom protokole.
- 5.8 Zhotoviteľ určuje osobu zodpovednú za realizáciu a odovzdanie diela, a súčasne oprávnenú podpísať za zhotoviteľa preberací a odovzdávací protokol: **Ing. Branislav Hruška, tel. č.: 0903 716 265.**

Článok VI Cena diela

- 6.1 Cena diela je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá zmluvná cena sa považuje za konečnú cenu platnú počas celej doby trvania Zmluvy okrem prípadov uvedených v článku VI bod 6.7 tejto Zmluvy.
- 6.2 Ceny uvedené v ponuke pokrývajú všetky náklady zhotoviteľa na realizáciu diela.
- 6.3 Cena za vykonanie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II bod 2.1 tejto Zmluvy je dohodnutá nasledovne:

P.č.	Názov	Stavebné úkony
1.	Stavebné úpravy administratívnej budovy a budovy sociálnych zariadení	stavebné práce a dodávky podľa príslušného Výkazu výmer, resp. Technického zhodnotenia
Spolu bez DPH		
		31 398,41 €
DPH 20%		
		6 279,68 €
Spolu s DPH		
		37 678,09 €

- 6.4 Cena diela spolu, celkom s DPH: 37 678,09,- eur, slovom „tridsaťsedem tisíc šesťstosedemdesiatosem eur a deväť centov“.
- 6.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že cena diela je dohodnutá ako konečná a maximálna cena za vykonanie diela, v ktorej sú už obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnému vykonaniu diela podľa tejto Zmluvy, a je platná, konečná a nemenná počas celej doby vykonávania diela. Týmto ustanovením nie je dotknutý článok VI bod 6.7 tejto Zmluvy.
- 6.6 V celkovej cene diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, všetky správy, povolenia, skúšky, testy, certifikáty a pod., nevyhnutné k riadnemu, kvalitnému a včasnému zrealizovaniu diela.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba:
- 6.7.1 v prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku DPH a iných administratívnych opatrení štátu;

- 6.7.2 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zákazky zo strany objednávateľa v súlade s platnou právnou úpravou;
- 6.7.3 v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností, zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné.

Článok VII

Platobné podmienky a fakturácia

- 7.1 Cenu za uskutočnené stavebné práce uhradí objednávateľ na účet zhotoviteľa na základe faktúry. Zhotoviteľ môže fakturovať vykonané práce po dokončení diela, t. j. všetkých úkonov uvedených v písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska. Zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi faktúru v 3 (troch) vyhotoveniach. Výška sumy vystavenej faktúry musí zodpovedať výške ceny podľa ustanovení tejto Zmluvy. Za správnosť kalkulácie zodpovedá zhotoviteľ v celom rozsahu.
- 7.2 Podkladom pre vystavenie a súčasne prílohou každej faktúry je zmluvnými stranami, resp. nimi poverenými osobami, podpísaný preberací protokol.
- 7.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 74 odsek 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky zákonné náležitosti a prílohy uvedené v tejto Zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.4 Fakturáciu predmetu Zmluvy vykoná zhotoviteľ do 15 (pätnásť) kalendárnych dní od protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.5 Lehota splatnosti faktúry po doručení objednávateľovi je 30 (tridsať) kalendárnych dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia faktúry, ktorá obsahuje všetky náležitosti podľa článku VII bod 7.2 a bod 7.3 tejto Zmluvy.
- 7.6 Pre účely tejto Zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
- 7.7 Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadne preddavky ani zálohy na plnenie predmetu Zmluvy.

Článok VIII

Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo vykoná podľa podmienok tejto Zmluvy, a že počas záručnej doby v súlade s článkom VIII bod 8.4 tejto Zmluvy, bude mať dielo všetky vlastnosti uvedené v tejto Zmluve a spĺňajúce príslušné technicko – kvalitatívne podmienky.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme už pri preberaní musí objednávateľ uviesť v zápisnici o odovzdávaní a prevzatí prác (preberací protokol). Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.4 Záručná doba je 24 (dvadsaťštyri) mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a

- prevzatia prác preberacím protokolom.
- 8.5** Ak sa na diele vyskytne vada počas záručnej doby, má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi niektorý z nárokov podľa § 436 a nasl. Obchodného zákonníka, najmä je oprávnený požadovať bezodplatné odstránenie zistenej vady a zhotoviteľ je povinný vadu diela bezodplatne odstrániť.
- 8.6** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu, ale najneskôr do 14 (štrnásť) kalendárnych dní odo dňa prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa. Ak si odstránenie vady vyžaduje dlhšie časové rozpätie, zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi termín odstránenia vady so zdôvodnením. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vady v uvedenej lehote, má objednávateľ právo vady odstrániť na náklady zhotoviteľa treťou osobou podľa výberu objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi náklady za takto vykonané práce uhradiť v lehote 15 (pätnásť) kalendárnych dní od doručenia faktúry zhotoviteľovi.
- 8.7** Záručná doba neplynie počas časového úseku, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

Článok IX

Sankcie

- 9.1** V prípade porušenia záväzkov zhotoviteľa z tejto Zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvných pokút uvedených v tejto Zmluve.
- 9.2** V prípade omeškania s prevzatím staveniska ani v dodatočne písomne stanovenom termíne zo strany objednávateľa si objednávateľ môže voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu v sume 150,- eur.
- 9.3** Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nevykoná dielo uvedené v článku II bod 2.1 tejto Zmluvy riadne a včas v zmysle zmluvných ustanovení, môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu v sume 250,- eur.
- 9.4** Ak zhotoviteľ poruší povinnosť vyplývajúcu z článku III bod 3.5 tejto Zmluvy, môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu v sume 150,- eur.
- 9.5** Zhotoviteľ si môže uplatniť zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania v prípade omeškania objednávateľa so zaplataením faktúry.
- 9.6** Objednávateľ si môže uplatniť zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania v prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela podľa článku III bod 3.3 tejto Zmluvy, ak k takémuto omeškaniu došlo bez zavinenia objednávateľa.
- 9.7** Lehota na zaplataenie zmluvnej pokuty a lehota na zaplataenie úrokov z omeškania plynú odo dňa doručenia výzvy na zaplataenie zmluvnej pokuty a výzvy na zaplataenie úrokov z omeškania zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, pričom ich dĺžka je 15 (pätnásť) kalendárnych dní.
- 9.8** Ak zmluvná pokuta nebude zaplataená v lehote určenej v článku IX. bod 9.7 tejto Zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok na zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,025 % zo zmluvnej pokuty za každý deň omeškania s jej zaplataením.
- 9.9** Zaplataením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody a odstránenie väd diela zhotoviteľom.

Článok X

Odstúpenie od Zmluvy

- 10.1** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak dôjde k podstatnému porušeniu Zmluvy zo strany zhotoviteľa. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
- a) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy nezačal alebo zastavil realizáciu diela, alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení Zmluvy, a to napriek predchádzajúcej písomnej výzve objednávateľa na začatie/pokračovanie v realizácii diela najneskôr v lehote 14 (štrnásť) kalendárnych dní od výzvy objednávateľa;
 - b) ak zhotoviteľ podstatným spôsobom, opakovane alebo úmyselne porušuje svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu diela, a to napriek predchádzajúcej písomnej výzve objednávateľa na nápravu;
 - c) ak zhotoviteľ začal vykonávať dielo pred odovzdaním staveniska v zmysle článku III bod 3.4 tejto Zmluvy.
- 10.2** Odstúpenie od Zmluvy sa musí uskutočniť písomne a jeho účinky nastávajú jeho doručením zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou záväzkov zhotoviteľa podľa článku VIII a článku IX tejto Zmluvy.
- 10.3** Odstúpenie od Zmluvy má následky stanovené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodli inak.
- 10.4** Po odstúpení od Zmluvy je zhotoviteľ povinný:
- a) počínať si tak, aby sa zabránilo škode bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením diela, príp. minimalizovať straty a za týmto účelom vykonať všetky potrebné opatrenia;
 - b) odovzdať objednávateľovi všetky potrebné podklady potrebné na dokončenie diela, ako aj podklady, ktoré zhotoviteľ získal v rozsahu objednávateľom poskytnutej súčinnosti a podklady potrebné pre prevádzkovanie diela a v súvislosti s ním, vrátane manuálov, certifikátov, protokolov, revízií a pod.;
 - c) vypratať stavenisko do 5 (päť) kalendárnych dní od vykonania opatrení podľa písmena a) tohto bodu Zmluvy;
 - d) informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre riadne a kvalitné dokončenie diela.
- 10.5** V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu odstúpenia od Zmluvy v súlade s týmto článkom, zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za vady a nedorobky a preberá záruku za vykonanú časť diela v súlade s článkom VIII tejto Zmluvy.

Článok XI

Záverečné ustanovenia

- 11.1** Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom v platnom znení a inými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 11.2** Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy sú možné len formou písomného a očíslovaného dodatku za podmienok ustanovených v § 18 Zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

- 11.3 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží 3 (tri) vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.
- 11.4 Ustanovenia dohodnuté v tejto Zmluve nemôžu byť v rozpore so súťažnými podkladmi príslušnej zákazky.
- 11.5 Ponuka a dokumenty predložené do cenovej ponuky zákazky sú nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 11.6 Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účely uzavretia tejto Zmluvy.
- 11.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetná Zmluva je povinne zverejňovaná Zmluva v zmysle § 5a odsek 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 11.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.
- 11.10 Prípadné vzniknuté spory z porušovania zmluvných podmienok budú zmluvné strany predovšetkým riešiť rokovaním oprávnených zástupcov zmluvných strán a vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, o spornej veci rozhodne súd. Spory z právnych úkonov v rámci obstarávacieho procesu rieši súd.
- 11.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 11.12 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

- Príloha č. 1 Výkaz výmer (Technické zhodnotenie)

V NITRE dňa 09-11-2022

V NITRE dňa 09.11.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
JUDr. Mgr. Peter Privalinec
riaditeľ a predseda predstavenstva
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.

.....
Ing. Helena Psotová
člen predstavenstva
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.

VÝKAZ VÝMER (Technické zhodnotenie)

Návrh:

Stavebné úpravy

Objekt:

1 - Budova č.1 - Administratíva

Miesto:

Dátum: 2. 11. 2022

Objednávateľ:

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.

Projektant:

Zhotoviteľ:

NITROS, s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Branislav Hruška

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

22 430,40

D HSV				Práce a dodávky HSV			9 471,65
D 3				Zvislé a kompletne konštrukcie			136,47
1	K	340239235	Zamurovanie otvorov plochy nad 1 do 4 m2 tvárnicami pórobetoónových hr.375	m3	0,691	197,50	136,47
D 6				Úpravy povrchov, podlahy, osadenie			7 106,63
2	K	612465136	Vyspravenie stien pod keramické obklady, flexibilným lepidlom	m2	18,262	11,30	206,36
3	K	632477203	Samonivelizačná podlahová hmota nivelit, na nasiakavý podklad, vnútorne použitie, hr. do5mm	m2	76,220	10,10	769,82
4	K	612460121	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	212,201	2,50	530,50
5	K	612460514	Vnútorná omietka stien tenkovrstvová minerálna, hr. 5 mm	m2	212,201	17,95	3 809,01
6	K	6124811191	Vysokopružná organická armovacia hmota s vloženou sklotextílnou sieťkou 3-4mm	m2	212,201	7,23	1 534,21
7	K	612421431	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % štukových	m2	18,540	9,15	169,64
8	K	622466135	Vonkajšia omietka stien, vápennocementová, strojné miešanie, ručné nanášanie, Jadrová omietka, hr. 20 mm	m2	2,060	21,50	44,29
9	K	6124811191	Vysokopružná organická armovacia hmota s vloženou sklotextílnou sieťkou 3-4mm	m2	2,060	7,23	14,89
10	K	6224750R51	Jednozložkový minerálny fasádny náter obzvlášť odolný voči znečisteniu	m2	2,060	13,55	27,91
D 9				Ostatné konštrukcie a práce-búranie			1 718,15
11	K	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	93,874	6,40	600,79
12	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	95,017	6,40	608,11
13	K	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	76,220	3,35	255,34
14	K	968062355	Vybúranie drevených rámov okien dvojíťých alebo zdvojených, plochy do 2 m2, -0,06200t	m2	3,708	11,48	42,57
15	K	978059531	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,06800t	m2	14,605	5,30	77,41
16	K	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,793	10,10	18,11
17	K	979082121	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	1,585	1,50	2,38
18	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,793	15,25	27,34
19	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	15,466	0,35	5,41
20	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	1,793	45,00	80,69
D 99				Presun hmôt HSV			510,40
21	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	12,665	40,30	510,40

D PSV

Práce a dodávky PSV

12 598,75

Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 763		Konštrukcie - drevostavby	4 802,48			
22	K 763138253	Podhľad SDK závesný	m2	76,220	55,80	4 253,08
23	K 763290030	Montáž preadsadenej zábrany pod SDK	m2	76,220	1,10	83,84
24	M 6288001220	Parotesná zábrana	m2	95,275	2,50	238,19
25	K 998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	42,340	5,37	227,37
D 766		Konštrukcie stolárske	791,45			
26	M 6114124290	D+M Plastové okno dvojkrídlové OS+O, 1200x1500mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	1,000	790,00	790,00
27	K 998766201	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	6,300	0,23	1,45
D 771		Podlahy z dlaždíc	4 010,68			
28	K 771415001	Montáž soklíkov keramických do tmelu	m	54,899	8,10	444,68
29	K 771576107	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu	m2	76,270	20,50	1 563,54
30	M 5976448100	Dlaždice keramické vnútorné s protišmykovým povrchom, 300x300mm	m2	86,787	21,73	1 885,88
31	K 998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	46,632	2,50	116,58
D 781		Oblklady	950,47			
32	K 781445013	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	m2	18,262	20,90	381,68
33	M 5976582000	Obkladačky keramické hladké 200x250mm	bal	19,358	27,40	530,41
34	M R	Lišta ukončovacia obkladová D+M	ks	10,300	2,60	26,78
35	K 998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	11,597	1,00	11,60
D 783		Nátery	77,87			
36	K 783	Náter sokla umyvateľný	m2	5,768	13,50	77,87
D 784		Maľby	1 965,80			
37	K 784402801	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m	m2	212,201	2,00	424,40
38	K 784410100	Maľby stien a stropov	m2	308,280	5,00	1 541,40
D HZS		Hodinové zúčtovacie sadzby	360,00			
39	K HZS000113	Stavebno montážne práce nešpecifikované v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	24,000	15,00	360,00

Stavba:

Stavebné úpravy

Objekt:

2 - Budova č.2 - Sociálne zariadenia, šatne

Miesto:

Dátum:

2. 11. 2022

Objednávateľ:

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.

Projektant:

Zhotoviteľ:

NITROS, s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Branislav Hruška

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu**8 968,01**

D 3

Práce a dodávky HSV

5 858,12

D 3

Zvislé a kompletne konštrukcie

585,79

1	K	340239235	Zamurovanie otvorov plochy nad 1 do 4 m2 tvárnicami pórabetónových hr.375	m3	2,966	197,50	585,79
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

3 381,95

2	K	612465136	Vyspravenie stien pod keramické obklady, flexibilným lepidlom	m2	15,213	11,30	171,91
3	K	612460121	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	26,162	2,50	65,41
4	K	612460514	Vnútorná omietka stien tenkovrstvová minerálna, hr. 5 mm	m2	26,162	17,95	469,61
5	K	6124811191	Vysokopružná organická armovacia hmota s vloženou sklotextílnou sieťkou 3-4mm	m2	26,162	7,23	189,15
6	K	612421431	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % štukových	m2	7,210	9,15	65,97
7	K	612460112.S	Príprava vnútorného podkladu stien - adhézna penetrácia prednástrek	m2	51,500	3,70	190,55
8	K	622462401	Vonkajšia sanačná omietka stien BAUMIT Sanova, hr. do 30mm	m2	51,500	37,20	1 915,80
9	K	622466135	Vonkajšia omietka stien, vápennocementová, strojné miešanie, ručné nanášanie, Jadrová omietka, hr. 20 mm	m2	7,416	21,50	159,44
10	K	6124811191	Vysokopružná organická armovacia hmota s vloženou sklotextílnou sieťkou 3-4mm	m2	7,416	7,23	53,62
11	K	6224750R51	Jednozložkový minerálny fasádny náter obzvlášť odolný voči znečisteniu	m2	7,416	13,55	100,49

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 761,70

12	K	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomôcné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	66,919	6,40	428,28
13	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	117,276	6,40	750,57
14	K	968062355	Vybúranie drevených rámov okien dvojité alebo zdvojených, plochy do 2 m2, -0,06200t	m2	7,416	11,48	85,14
15	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	51,500	4,00	206,00
16	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	3,553	10,10	35,89
17	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	7,107	1,50	10,66
18	K	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,553	15,25	54,18
19	K	979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	88,838	0,35	31,09
20	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	3,553	45,00	159,89

D 99

Presun hmôt HSV

128,68

21	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	3,193	40,30	128,68
----	---	-----------	---	---	-------	-------	--------

D PSV

Práce a dodávky PSV

2 989,89

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 711		Izolácie proti vode a vlhkosti				246,64
22	K 711211501	Kúpeľňová hydroizolácia dvojnásobná, vodorovná	m2	3,883	15,50	60,19
23	K 711212501	Kúpeľňová hydroizolácia dvojnásobná, zvislá	m2	11,330	16,20	183,55
24	K 998711201	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	1,381	2,10	2,90
D 725		Zdravotechnika - zariadenie predmety				533,75
25	K 725110814	Demontáž zsprchových batérií	súb.	3,000	7,70	23,10
26	K 725122813	D+M sprchových batérií komplet	súb.	3,000	169,00	507,00
27	K 998725201	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	4,560	0,80	3,65
D 771		Podlahy z dlaždíc				168,02
28	K 771576107	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu	m2	3,833	20,50	78,58
29	M 5976448100	Dlaždice keramické vnútorné s protišmykovým povrchom, 300x300mm	m2	4,116	21,73	89,44
D 781		Obklady				583,36
30	K 781445013	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	m2	11,330	20,90	236,80
31	M 5976582000	Obkladačky keramické hladké 200x250mm	bal	12,010	27,40	329,07
32	M R	Lišta ukončovacia obkladová D+M	ks	5,150	2,60	13,39
33	K 998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	4,098	1,00	4,10
D 783		Nátery				344,02
34	K 783	Náter stien a stropov umývateľný do vlhkého prostredia (umývarka)	m2	43,003	8,00	344,02
D 784		Malby				1 114,10
35	K 784410100	Malby stien a stropov	m2	222,819	5,00	1 114,10
D HZS		Hodinové zúčtovacie sadzby				120,00
36	K HZS000113	Stavebno montážne práce nešpecifikované v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	8,000	15,00	120,00