

KÚPNA ZMLUVA

predávajúci : **Obec Lontov** so sídlom 935 75 Lontov č. 67,

IČO: 00587541, v zast. Karol Konczi, starosta obce,
(ďalej len predávajúci)

kupujúci : Zoltán Otrekal, rod. Otrekal r.č. [REDACTED], dátum nar. : [REDACTED]
bytom 935 75 Lontov č.106 SR
(ďalej len kupujúci)

uzavierajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. obč. zákonníka túto kúpnopredajnú zmluvu :

Čl.1.

Predávajúci Obec Lontov je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Levice – katastrálny odbor, v kat. úz. Lontov,

na liste vlastníctva č. 1
parcely registra „C“

- parc. č. 247/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 361 m² s rodinným domom súp. číslo 28
- parc. č. 247/2 – záhrady o výmere 1665 m²

Čl.2.

Predávajúci Obec Lontov predáva nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Lontov
na liste vlastníctva č. 1
parcely registra „C“

- parc. č. 247/1 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 361 m² s rodinným domom súp. čís. 28,
- parc. č. 247/2 – záhrady o výmere 1665 m²

kupujúcemu: Zoltán Otrekal , rod. Otrekal, ktorý nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl.3.

Predávajúci vyhlasuje, že touto zmluvou predávaná nehnuteľnosť je jeho výlučným vlastníctvom a neviazu na nej žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Čl.4.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť v Čl.1. vo výške 20,- €, /slovom dvadsať EUR/, ktorá sa vyplatí predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Čl.5.

Obecné zastupiteľstvo obce Lontov uznesením č.16/III zo dňa 23.3.2022 schválilo predaja prebytočného majetku obce, nehnuteľnosť v katastrálnom území Lontov par.č.247/2 o výmere 1665 m², parcela č.247/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m² a rodinný dom súpisné číslo 28, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a písmene e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Hodný osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že ak kupujúci splnil všetky zmluvné podmienky podľa nájomnej zmluvy, zo dňa 19.08.2019., a uhradil aj poslednú splátku nájomného má právo na odkúpenie nehnuteľnosti. Kupujúcemu Zoltánovi Otrekalovi bola schválená kúpna cena 20 Eur (slovom dvadsať Eur). Za prijatie Uznesenia č.16/III hlasovalo všetkých 7 prítomných poslancov z celkového počtu 7 poslancov.

Čl.6.

Účastníci tejto kúpnopredajnej zmluvy sú si vedomí, že právne účinky tejto zmluvy vzniknú až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálny odbor o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl.7.

Účastníci tejto kúpnopredajnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si pozorne prečítali, vedomí sú jej právnych následkov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali, slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lontove, dňa 12. 10. 2022

Predávajúci :

Obec Lontov,
v zastúpení Karolom Konczim,
starostom obce

Kupujúci :

Zoltán Otrekal
