

Zmluva o dlhodobom nájme pozemku
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ/ vlastník pozemku:

Jaroslav Boruta rod. Boruta

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

a

Patrícia Borutová rod. Stašková

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

(ďalej v texte uvádzaný ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obec Kopčany, zastúpená Ing. Dušanom Dubeckým

IČO: 00309613

DIČ: 2021065739

Bankové spojenie: Prima banka Skalica

Číslo účtu: IBAN SK64 5600 0000 0027 0868 3002

(ďalej v texte uvádzaný ako „nájomca“)

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Kopčany a to pozemku evidovaného na parcele v registri „C“ KN č. 1427/1, vo výmere 1049 m² a pozemku evidovaného na parcele v registri „C“ KN č. 1427/2, vo výmere 408 m², vedenej na LV č. 1030.

2. Predmetom nájmu je ponechanie časti nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. do užívania nájomcovi v rozsahu potrebnom pre zabezpečenie účelu zmluvy.
3. Účelom zmluvy je výstavba - rekonštrukcia miestnej komunikácie podľa PD „Rekonštrukcia MK Kopčany, SO – Miestna komunikácia“, vypracovanej Ing. Júliusom Jahelkom – Jalla, Štefánikovo námestie 599, 908 48 Kopčany, október 2021.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že predmet nájmu prenecháva prenájomcovi výlučne za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia MK Kopčany“ v zmysle prílohy č. 1– Situácia identifikácie parciel, výkres č. 2 a prílohy č. 2 – Situácia, výkres č. 3.
5. Prenájom bol prerokovaný na Obecnom zastupiteľstve dňa 28.09.2022 a bolo prijaté uznesenie č. 31/2022.

ČL. III.

Doba trvania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. IV.

Cena a platobné podmienky

1. Prenajímateľ dáva uvedený pozemok do prenájmu za 1,-€/rok. Splatnosť nájomného je vždy do 31. januára za predchádzajúci kalendárny rok.

Čl. V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a že v takomto stave aj pozemok preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie.
2. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením, užívaním a realizáciou plánovanej stavby.
3. Prenajímateľ týmto výslovne súhlasí s uskutočnením stavby ako stavby trvalej, ako aj s jej následným užívaním.
4. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v článku II. tejto zmluvy dokladom k pozemkom uvedených v článku II. ods. 1 tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah možno ukončiť
 - a) Písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán
 - b) Odstúpením od zmluvy, ak nebude vydané právoplatné stavebné povolenie k stavbe
 - c) Odstúpením zo strany prenajímateľa, ak predmet nájmu nebude využívaný na dohodnutý účel
2. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek stranou musí byť písomné a zaslané doporučené druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia od zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými zmenami alebo dodatkami odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, vyplývajúce z podnájomného vzťahu budú riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou. V prípade, že medzi stranami nedôjde k vyriešeniu sporu dohodou, môže ktorákoľvek zmluvná strana požiadať o rozhodnutie súd.
3. Všetky prílohy k tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po dve rovnocenné vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, uzatvárajú ju riadne, zodpovedne, určito, jasne a slobodne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, nie v tiesni, nie v omyle, pod tlakom, na znak čoho ju zástupcovia oboch zmluvných strán podpísali.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom zverejnenia zmluvy na webovom sídle nájomcu.

V Kopčanoch, dňa2022

Prenajímateľ:

.....

Jaroslav Boruta

.....

Patrícia Borutová

Nájomca:

.....

Ing. Dušan Dubecký

Obec Kopčany

