

Zmluva o nájme nebytových priestorov telocvične č. 01/22/W-TE

Uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola obchodu a služieb**
Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Piešťanská č. 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: **Ing. Oľga Ilenčíková**- riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú. 7000508594/8180
IBAN : SK 87 8180 0000 0070 0050 8594.
IČO/DIČ: 00893111 / 2021071514
Číslo telefónu : 032/7710708,

(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca : **Kamil Koyš**
Bytom:
Telefón:

Článok II. Predmet nájmu

- 1./ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **telocvične** v budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ul. Weisseho č. 1, Nové Mesto nad Váhom, postavenej na parc. č. 3983 , zapísanej v LV č.3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, súpisné č.1320. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného nebytového priestoru je **600 m²**.
- 2./ Nájom sa uskutočňuje za účelom športovania.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu **na športovú hru - tenis**. Prenájom bude každý týždeň vždy:

v pondelok od 17,00 do 18,30 hodiny. / t.j. 1,5 hod.)

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú.

Nájom začína dňom **15.10.2022 a končí 30.04.2023**

Článok V.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

- 1./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle cenníka SOŠOaS v sume **21,00 € za hodinu** prenájmu telocvične.
- 2./ V prípade, že nájomca nebude môcť prísť do telocvične na zmluvne stanovený termín a nenahlási to najneskoršie v ten daný deň ráno **do 9⁰⁰ hodiny** dopredu dozorujúcemu pracovníkovi (t.j. na vrátnicu SOŠOaS na Weissheho ulici) **fakturuje sa nájomcovi pokuta vo výške 5,0 €.**
- 3./ Náklady na poskytované služby spojené s vykurovaním, vodné a stočné, elektrickú energiu a na ostatné (odvoz odpadu, odborné skúšky a prehliadky technických zariadení, revízie hasiacich prístrojov, upratovanie a čistenie podlahy, služba vrátnika) sú v sume nájomného.
- 4./ Nájomné za bežný mesiac bude nájomca platiť prenajímateľovi vo výške podľa skutočne prenájatých hodín na základe faktúry.
- 5./ Fakturácia bude vystavená do 10 kalendárnych dní nasledujúceho mesiaca bez DPH. (SOŠOaS nie je platcom DPH).
- 6./ Nájomca je povinný uhradiť faktúru za nájomné v hotovosti do pokladne SOŠOaS alebo prevodným príkazom na účet prenajímateľa: Štátna pokladnica, IBAN: SK 87 8180 0000 0070 0050 8594 v lehote splatnosti t.j. do 14 kalendárnych dní.
- 7./ V prípade omeškania platby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi:
 - úrok z omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania po lehote splatnosti.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje otvoriť nájomcovi nebytový priestor - telocvičňu vždy v stanovenom čase podľa dohodnutého harmonogramu a odovzdať priestor nájomcovi spôsobilom stave pre daný účel.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu vždy prístup a plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 3./ Prenajímateľ je povinný riadne poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
- 4./ Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenájatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
- 5./ Prenajímateľ si vyhradzuje právo v rámci **školských prázdnin telocvičňu a školu uzavrieť.**

B./ Nájomca:

- 1./ Nájomca je povinný v prenajatej telocvični a v príľahlých priestoroch zabezpečiť prezúvanie a dodržovanie čistoty a poriadku ako aj dbať na to aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť
- 2./ Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990Zb. v platnom znení.

- 3./ Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z.- v platnom znení o ochrane pred požiarimi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 4./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 5./ Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1./ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 15.10.2022.
- 2./ Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
- 3./ Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
- 4./ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ a nájomca obdržia po jedno vyhotovení tejto zmluvy.
- 5./ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6./ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 : Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy .

V Novom Meste nad Váhom dňa 15.10.2022.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Oľga Ilenčíková
riadiateľka

Kamil Koyš