

Nájomná zmluva

č.669/2018

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

ČI. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ:

Názov : **Žilinská univerzita v Žiline**
Sídlo : Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
Právna forma : verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. NR SR č. 131/2002 Z.
z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení doplňujúcich predpisov ako verejná vysoká škola
Zastúpená : prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD., rektor
IČO : 00397563
DIČ : 2020677824
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN : SK
SWIFT/BIC : SUBASKBX

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.2 Nájomca:

Názov : **MESTO Žilina**
Sídlo : Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zastúpené : Ing. Igor Choma, primátor mesta
IČO : 00321796
DIČ : 2021339474
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK

(ďalej len „Nájomca“),

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

ČI. II.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Žilina zapísaných na LV č. 111 ako:
CKN parc. č. 5083/256 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5171m²,
CKN parc. č. 5118/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 16625m²,
CKN parc. č. 6576 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7223m².
2. Predmetom nájmu je prenájom časti uvedených nehnuteľností v rozsahu podľa grafickej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1, Príloha č. 2 a Príloha č. 3 (ďalej len „predmet nájmu“). Plocha nájmu z pozemku CKN parc. č. 5083/256 je vo veľkosti 32m² (8x4), plocha nájmu z pozemku CKN parc. č. 5118/14 je vo veľkosti 30 m² (10x3) a plocha nájmu z pozemku CKN parc. č. 6576 je vo veľkosti 30 m² (10x3), spolu 92m².

3. Účelom nájmu je oprávnenie nájomcu užívať predmet nájmu za účelom umiestnenia a prevádzky mobilného stojana na bicykle.

Článok III.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že v tomto stave mu bol predmet nájmu pri podpise tejto zmluvy odovzdaný a nájomca v tomto stave predmet nájmu prijal. Nájomca zároveň vyhlasuje, že predmet nájmu prijal v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady údržbu predmetu nájmu, zabezpečiť čistotu a poriadok na predmete nájmu, a to po celú dobu nájmu.
3. Pri neplnení povinností uvedených v bode 2. tohto článku zmluvy nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením týchto povinností prenajímateľovi vznikla. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s odstránením vzniknutých škôd na predmete nájmu, bude hradiť nájomca.
4. Nájomca preberá na seba zodpovednosť za plnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov, najmä na úseku BOZP, požiarnej ochrany a predpisov v oblasti životného prostredia.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účely uvedené čl. II. v bode 3 tejto zmluvy.
6. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom na predmete nájmu prenajímateľ nezodpovedá. Prenajímateľ odporúča nájomcovi tieto predmety poistiť osobitnou poistnou zmluvou.
7. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb, ako aj za škody spôsobené na majetku prenajímateľa a tretích osôb, vzniknutých v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
8. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať prípadné pripomienky prenajímateľa týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu a bezodkladne vykonať nápravu, ak to bude potrebné.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Článok IV.

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle ustanovení zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena nájmu za predmet nájmu je vo výške 1275,-€ (slovom jedentisíc dvestosedemdesiatpäť €) za kalendárny rok (15,-€/m²/rok).
2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ má právo meniť cenu nájmu, ak dôjde k zmene výšky platieb poplatkov a iných zákonom stanovených platieb súvisiacich s vlastníctvom a prevádzkovaním predmetu nájmu, o čom je povinný nájomcu písomne informovať.
4. Všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu si hradí nájomca sám.

Článok V.

Doba platnosti a ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 kalendárnych rokov odo dňa platnosti tejto zmluvy. V prípade záujmu nájomcu o dlhšiu dobu nájmu sa zaväzuje prenajímateľ

požiadat' o súhlas s dlhšou dobou nájmu na základe žiadosti nájomcu akademický senát univerzity.

2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájom ukončiť:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomným odstúpením od zmluvy.
4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť o tejto zmluvy hocikedy, ak sa predmet nájmu stane nespôsobilý na dohodnuté užívanie alebo sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia platnými právnymi predpismi SR.
2. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve možno meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou dodatkov.
3. Ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stanú neplatnými alebo neúčinnými, nie je dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy doplniť a upraviť si podmienky zmluvy dodatkom.
4. Zmluva podlieha v zmysle ust. zák. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá strana obdrží dva exempláre.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia a na znak tohto súhlasu je podpisujú.
8. Prílohou č. 1 a 2 sú grafické náčrty miest nájmu.

V Žiline dňa 2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD.
rektor

.....
Ing. Igor Choma
primátor mesta Žilina