

Dohoda o ukončení nájmu č. 847/2022 – OPM-I-D

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Brezno

Nám. Gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01, Brezno

IČO : 00 313 319

Zastúpené : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s.

č.ú. IBAN,

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca :

Ivana Žilinová - Priadková

Miesto podnikania: 9. mája 27, 977 01 Brezno

IČO: 41 271 823

Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Brezno

Číslo živnostenského registra: 630-8965

(ďalej ako „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto dohody o ukončení nájmu nebytových priestorov

Čl. II. Dohoda o ukončení nájmu

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 505/2020 OPM-I-NZ zo dňa 30.11.2020 v znení jej Dodatku č. 1 č. 802/2021 OPM-I-D zo dňa 30.09.2021 je nájomca nájomcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na I. podlaží v budove pavilónu A na ulici 9. mája, o. č. 54, súp. č. 2150 v Brezne, postavenej na pozemku C-KN 3858/141 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 343 m² **(ďalej len „nebytové priestory“)** v kat. území Brezno, obec Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. b) Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 505/2020 OPM-I-NZ zo dňa 30.11.2020 v znení jej Dodatku č. 1 č. 802/2021 OPM-I-D zo dňa 30.09.2021 ukončujú platnosť horeuvedenej zmluvy touto dohodou, a to **k 02.11.2022.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať a vypratať ku dňu ukončenia nájmu, a to v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní spíšu prenajímateľ a nájomca protokol.

Čl. III.

Dohoda o vysporiadaní závazkov

Touto dohodou o skončení nájmu nebytového priestoru nájomcovi nezaniká povinnosť uhradiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, ktoré mu vznikli počas doby trvania nájmu. Zmluvné strany berú na vedomie, že vyúčtovanie služieb spojených s užívaním nebytového priestoru za obdobie roka 2022 bude vyhotovené prenajímateľom najneskôr do 31.05.2023.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa . Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a ďalšie tri prenajímateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Brezne, dňa

.....
Ivana Žilinová - Priadková

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta