

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi týmito zmluvnými stranami:

REGISTRAČNÉ ČÍSLO

ZMLUVY / DODATKU

DÁTUM REGISTRÁCIE

2463 / 205 / 2018
9.10.18

Čl. I. Zmluvné strany

- Prenajíateľ: **Národný ústav tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy**
Sídlo: 059 84 Vyšné Hágy č. 1
Zastúpený: Ing. Jozef Poráč, MPH, generálny riaditeľ
IČO: 00227811
IČ DPH: SK 2021212622
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
/ďalej len „NÚTPCHaHCH“, resp. „prenajíateľ“/
- Nájomca:
meno a priezvisko: **Valéria Lásková**
trvale bytom:
/ďalej len „nájomca“/

Článok II

Predmet, účel a doba nájmu

- Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve SR - budovy NÚTPCHaHCH súpisné č. 1, obec Vysoké Tatry – Vyšné Hágy, ktorá je postavená na parc. č. 1503, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 465 m². Všetky uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č.139 vedenom na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore, okres Poprad, obec Vysoké Tatry, katastrálne územie Štrbské Pleso.
- Prenajíateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor – **kinosála** v hlavnej budove NÚTPCHaHCH (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom organizovania stretnutia s občanmi Vysokých Tatier a to **v termíne 03.10.2018 v čase od 17⁰⁰ hod. do 19⁰⁰ hod.**
- V zmysle ust. § 13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ide o **krátkodobý nájom**; ktorý nevyžaduje rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti podľa § 13 ods. 4 písm. c) cit. zákona a nevyžaduje súhlas MF SR podľa ust. § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení.

Článok III

Nájomné a spôsob jeho platenia

- Cena za nájom predmet nájmu podľa článku č. II. tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške **200,- EUR**; nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom formou bankového prevodu na účet uvedený v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy na účet prenajíateľa, na základe vystavenej faktúry v lehote splatnosti 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca ho bude na svoje náklady udržiavať v stave v akom ho prevzal.
- Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu určenom v účele nájmu podľa čl. II tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajíateľa.
- O prípadnú zmenu využitia predmetu nájmu je povinný požiadať nájomca. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca majetok štátu prenechá do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, predmetná zmluva je neplatná.
- Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia prípadných svojich zamestnancov v prenajatom priestore – v súlade s platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajíateľ zodpovedá za to, že predmet nájmu bude v prevádzkyschopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Nedostatky vzniknuté amortizáciou predmetu nájmu odstraňuje bezodkladne na vlastné náklady.

- Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestoru na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
- Nájomca, prípadne jeho zamestnanci a ním poverené osoby sú povinní v prenajatom priestore dodržiavať v celom rozsahu všetky platné právne normy a predpisy v oblasti protipožiarnej ochrany. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
 - Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za ním užívané priestory. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej strany, resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla.
 - Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
 - Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku a tovare v prenajatom priestore, t.j. na všetkých hnutelých veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa.
 - Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav. Nájomca si nebude nárokovať náhradu na odsúhlasené vložené investície.
 - Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom najmä podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

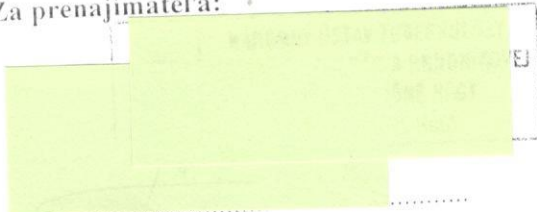
Článok V.

Záverečné ustanovenia a iné dojednania

- Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení a Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú. Podpísaním tejto zmluvy sa rušia všetky doterajšie dojednania.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády a vyhotovuje sa v 2 vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.

Vo Vyšných Hágoch, dňa 17. 12. 2017

Za prenajímateľa:



Ing. Jozef Poráč, MPH
generálny riaditeľ

Nájomca:



Valéria Lásková