

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok a predaj tohto prebytočného majetku pre kupujúceho, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 4314, zapísanej na LV č. 13546, vo vlastníctve kupujúceho.

IV.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Kúpna cena je schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 142/2022 zo dňa 28.09.2022 a pozostáva z kúpnej ceny vo výške 30,00 €/m² stanovenej podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (IX. Zóna Roveň – pozemky pod garážami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12), čo pri predávanej výmere 22 m² pozemku predstavuje kúpnu cenu vo výške **660,00 €** (slovom: šesťstošesťdesiat eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje, že z titulu užívania pozemku zastavaného stavbou garáže bez právneho titulu, zaplatí predávajúcemu finančnú náhradu za obdobie odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k stavbe (t.j. od 06.06.2022) do uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, vo výške stanovenej podľa sadzobníka Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných pre prenájom pozemkov v danej lokalite v príslušnom období (t.j. suma 3,00 €/m²/rok – pozemky pod garážami) vo výške **28,08 €** (slovom dvadsaťosem eur osem centov).
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** zaplatí v plnej výške kupujúci.
3. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vo výške 660,00 €, náhradu vo výške 28,08 €, správny poplatok vo výške 66,00 €, **teda spolu sumu 754,08 € (slovom: sedemstopäťdesiatštyri eur osem centov)** zaplatí predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: _____, VS do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho. Ak suma vo výške 754,08 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávanej nehnuteľnosti nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, kupujúci si zabezpečí ich prípadnú prekládku na vlastné náklady, pričom v tomto prípade nemá kupujúci nárok na refundáciu týchto nákladov ani na uplatnenie akýchkoľvek nárokov z väd v tejto súvislosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nachádza.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá predávajúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy vo výške 754,08 € kupujúcim a do 15 dní po zverejnení tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňuje.

2. Po povolení vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci žiada a predávajúci dovoľuje zápis v katastri nehnuteľností pre kat. územie Ružomberok, takto:

zmeny na LV č. 4101 predávajúceho Mesta Ružomberok, k.ú. Ružomberok :

v odd. A – LV : **odpísať:**
pozemok parc.č. CKN 7139 o výmere 22 m2, druh zastavané plochy a nádvoría

v odd. B a C – LV : **bez zmeny**

zmeny na LV č. 13546 kupujúceho Mariána Vargončíka, k.ú. Ružomberok:

v odd. A – LV : **zapísať:**
pozemok parc.č. CKN 7139 o výmere 22 m2, druh zastavané plochy a nádvoría

v odd. B – C LV: **bez zápisu**

**VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho a jeden rovnopis je určený pre potreby kupujúceho.
2. Skutočnosť výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na web stránke mesta a v CRZ.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
7. Ak Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
8. Kupujúci súčasne splnomocňuje predávajúceho na vykonanie prípadných opráv (napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňuje týmto kupujúci predávajúceho

k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve). Predávajúci plnomocenstvo prijíma.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa.....

V Ružomberku dňa.....

predávajúci
Mesto Ružomberok, zastúpené
MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta

kupujúci
Marián Vargončík



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s
uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Ružomberku zo dňa 28.09.2022

K bodu č. 12.02

Uznesenie č. 142/2022

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a **predaj prebytočného majetku** na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa 9a ods. 9 a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemku:

CKN parc. č. 7139 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, **pre kupujúceho: Mariána Vargončika,**

..... v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za **kúpnu cenu 30,00 /m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (IX. zóna Roveň – pozemky pod garážami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, za **účelom** vysporiadania pozemku pod stavbou garáže súp. č. 4314, zapísanej vo vlastníctve kupujúceho na LV č. 13546. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie** 3 roky spätne podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

Hlasovanie: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 24.10.2022

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta