

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **Obec Veľká Lomnica**
Sídlo: Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
IČO: 00 326 666
DIČ: 2020697338
Zastúpený: Mgr. Peter Duda, starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK98 0200 0000 0009 2732 8562
Telefón: 052 / 43 133 06
E-mail: prednostka@velkalomnica.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **mArchus, s.r.o.**
Sídlo: Chmeľová 3, 080 05 Prešov-Solivar
Zastúpený: Ing. Marek Gmitro
IČO: 36499081
DIČ: 2021894325
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN:
Telefón:
E-mail:
Zapísaný v: Obchodnom registri SR
Číslo zápisu: Sro, Vložka číslo 15507/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Zmluvné strany po predchádzajúcej vzájomnej dohode uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej iba „Zmluva“):

Článok 1 Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo, a to **vypracovanie projektovej dokumentácie** pre stavbu **„Prestavba, nadstavba a dostavba materskej školy v obci Veľká Lomnica“** (ďalej len „dielo“), ktorá je výsledkom verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou na poskytnutie služieb podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“), vyhlásenej vo výzve na predkladanie ponúk pod č. j. OBECVL-S/2022/1929/07603 zo dňa 07.10.2022, v rozsahu podľa cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá je prílohou tejto výzvy. Dielo zahŕňa vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a realizáciu stavby vyššie uvedeného projektu, pozostávajúceho z kompletnej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) vrátane podrobného rozpočtu a výkazu výmer v zmysle

vypracovanej dokumentácie v tlačenej forme, ako aj na CD/DVD nosiči, vrátane konzultácií pri vypracovaní jednotlivých stupňoch PD s dotknutými orgánmi štátnej správy a zameranie objektu. PD rieši prestavbu, nadstavbu a dostavbu materskej školy v obci Veľká Lomnica, parc. č. 3018/4 a 3018/10, k. ú. Veľká Lomnica. Predmet zákazky bude riešiť prestavbu, nadstavbu a dostavbu priestorov materskej školy v obci Veľká Lomnica, pozostávajúcu zo 6 tried, výdajne jedál, sociálnych zariadení a technického vybavenia a vonkajších plôch /sadové úpravy, spevnené plochy, detské ihrisko, oplatenie.../ a terénnych úprav, s napojením na jestvujúce prípojky (vodovodná, kanalizačná – splašková, NN prípojka a plynovej prípojka).

1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve zabezpečí pre objednávateľa vykonanie diela - PD pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a realizáciu stavby na *prestavbu, nadstavbu a dostavbu materskej školy v obci Veľká Lomnica*, ktoré bude obsahovať práce v minimálnom rozsahu:

- Vypracovanie PD pre územné rozhodnutie.
- Vypracovanie PD pre stavebné povolenie v minimálnom rozsahu (sprievodná správa, súhrnná technická správa, celková situácia stavby, stavebno-architektonická časť, statické posúdenie, energetické posúdenia stavby /tepelnotechnický výpočet/, posúdenie protipožiarneho zabezpečenia stavby, požiarňa ochrana - hydrant.
- Vypracovanie PD pre realizáciu stavby v minimálnom rozsahu dopracovania PD (výkresová časť PD stavby a technická správa pre jednotlivé stavebné objekty vrátane jednotlivých profesií ako sú vykurovanie, solárny systém – teplovodný, fotovoltaika, rekuperácia (lokálna), ZTI, kanalizácia, elektroinštalácia – slaboprúd (domáci vrátnik, interiérové rozvody, silnoprúd a bleskozvod (bleskozvodná sústava), pričom výkresová časť bude obsahovať pôdorysy, rezy, pohľady, kompletný výpis výplňových prvkov, zámočníckych, stolárskych a klampiarskych výrobkov, konštrukčné detaily statický výpočet, vrátane výkresovej dokumentácie a výkazov materiálov, rozpočet a výkaz výmer) v potrebnom rozsahu pre realizáciu stavby.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať kompletnú PD pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a realizáciu stavby v počte 6 ks vrátane

- podrobného rozpočtu v zmysle spracovanej dokumentácie v počte 1 ks,
- výkazu výmer pre jednotlivé druhy prác v počte 6 ks,
- 1 x kompletná PD (vo formáte pdf) vrátane rozpočtu a výkazu výmer (v xls formáte) na CD nosiči.

1.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonané dielo prevezme, zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

1.4 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

Článok 2

Miesto a termín dodania (plnenia)

2.1 *Miesto dodania:* Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica.

Termín dodania (plnenia):

- PD – projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie – najneskôr **do 30 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
- PD – projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – najneskôr **do 30 dní** odo dňa právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby
- PD – projektová dokumentácia pre realizáciu stavby – najneskôr **do 30 dní** odo dňa právoplatného stavebného povolenia.

2.2 Závazok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym a včasným vykonaním diela a jeho odovzdaním objednávateľovi.

- 2.3 Dielo je vykonané riadne, ak je vykonané kvalitne, bez väd, ak na jeho základe je možné bez akýchkoľvek komplikácií realizovať stavbu „*Prestavba, nadstavba a dostavba materskej školy v obci Veľká Lomnica*“. Dielo je vykonané včas, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v termíne dojednanom v tejto zmluve.
- 2.4 Odovzdaním diela sa rozumie jeho osobné odovzdanie, teda odovzdanie PD pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a realizáciu stavby, vrátane záznamov z konzultácií pri vypracovaní jednotlivých stupňoch PD s dotknutými orgánmi štátnej správy a zameranie objektu, až po vydanie stavebného povolenia stavby „*Prestavba, nadstavba a dostavba materskej školy v obci Veľká Lomnica*“ objednávateľovi a zápisom o prevzatí diela preberajúcou oprávnenou osobou na osobitnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela (po každom stupni PD samostatne).

Článok 3 **Cena diela a platobné podmienky**

3.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa článku 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. na základe predloženej cenovej ponuky.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonané dielo cenu určenú v zmysle cenovej ponuky:

cena spolu bez DPH	50.900,- EUR
hodnota DPH 20 %	10.180,- EUR

cena celkom vrátane DPH / konečná celková cena 61.080,- EUR

3.3 Cena za vykonanie diela uvedená v ods. 3.2 tejto zmluvy je cenou maximálnou, konečnou a nemennou.

3.4 Predmet zmluvy (dielo) bude financované z prostriedkov z prostriedkov Európskej únie – Plán obnovy a odolnosti Slovenskej republiky (Prostriedky mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti), Komponent 6: Dostupnosť, rozvoj a kvalita inkluzívneho vzdelávania na všetkých stupňoch, Kód výzvy: 06R01-20-V02 a z vlastných prostriedkov objednávateľa.

3.5 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok ani zálohu na plnenie zmluvy.

3.6 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe troch faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle/doručí nasledovne:

- prvú faktúru: po písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí PD pre územné rozhodnutie,
- druhú faktúru: po písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí PD pre stavebné povolenie,
- tretiu faktúru: po písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí PD pre realizáciu stavby.

3.7 Zhotoviteľ vyúčtuje cenu diela vystavením faktúry doručenej objednávateľovi. Faktúra musí spĺňať náležitosti účtovného dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi.

3.8 Podmienkou na vystavenie faktúry zhotoviteľom je prevzatie diela objednávateľom a zápisom o prevzatí diela preberajúcou oprávnenou osobou objednávateľa v osobitnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je kvalitne, riadne a včas vykonané dielo. V opačnom prípade nie je objednávateľ povinný prevziať dielo a je oprávnený žiadať odstránenie väd zhotoviteľom, ktoré vady je zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne. Ak zhotoviteľ ani napriek

žiadosti objednávateľa neodstráni vady, objednávateľ nie je povinný dielo prevziať a zaniká zhotoviteľovi právo na vyplatenie ceny za vykonanie diela uvedenej v ods. 3.2 tejto zmluvy.

3.9 Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru riadne vystavenú zhotoviteľom, písomne odsúhlasenú objednávateľom a doručenú objednávateľovi, a to s lehotou splatnosti 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

3.10 Ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Článok 4 **Záručná doba a zodpovednosť**

4.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané za podmienok stanovených v tejto zmluve podľa platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

4.2 Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo po dobu 24 mesiacov odo dňa jeho prevzatia objednávateľom.

4.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok stanovených v tejto zmluve a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

4.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

4.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

4.6 Pre prípad väd diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

Článok 5 **Ďalšie dojednania**

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v požadovanej kvalite a dohodnutom termíne.

5.2 Objednávateľ je povinný riadne zhotovené dielo prevziať.

5.3 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany osobitný písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

5.4 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu uvedenom v článku 1 tejto zmluvy.

5.5 V prípade nedodržanie jednotlivých termínov plnenia uvedených v bode 2.1. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.

5.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

Článok 6 **Zánik zmluvy**

6.1 Táto zmluva zaniká riadnym vykonaním a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.

6.2 Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu, ktorý si dohodnú. Súčasťou tejto dohody musí byť aj spôsob vzájomného zúčtovania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.

6.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

6.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky kontroly vykonávateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania služieb.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon auditu/kontroly súvisiaceho s poskytovanými službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu Oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť Oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Vykonávateľ,
- b) Sprostredkovateľ,
- c) Národná implementačná a koordinačná autorita - NIKA,
- d) Úrad vládneho auditu,
- e) Ministerstvo financií SR,
- f) Najvyšší kontrolný úrad SR,
- g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- h) Protimonopolný úrad SR,
- i) Európska komisia,
- j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- k) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
- l) Európsky dvor audítorov (EDA),
- m) Európska prokuratúra (EPPO),
- n) Úrad pre verejné obstarávanie
a/alebo každá osoba poverená v súlade s Právnym rámcom niektorým z vyššie uvedených subjektov.

7.2 Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia

v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

- 7.3 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 7.4 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomnej zmeny zmluvy (dodatku) v súlade so ZVO, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 7.5 Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 7.6 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej strane.
- 7.7 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží po jej podpise štyri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 7.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha – cenová špecifikácia služieb.
- 7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že text tejto zmluvy si prečítali, jeho zneniu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

Vo Veľkej Lomnici, dňa: 26. 10. 2022

V Prešove, dňa: 24.10.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Obec Veľká Lomnica

mArchus, s.r.o.

.....
Mgr. Peter Duda
starosta obce

.....
Ing. Marek Gmitro
konateľ spoločnosti