

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

predávajúca I. : Štadlerová Jolana rod.Bubáková nar. [REDACTED]
bytom 956 14 Súlovce č.135

predávajúci II. : Štadler Július rod. Štadler nar. [REDACTED]
bytom 956 14 Súlovce č.135

spolu aj ako **predávajúci**

a

kupujúci: Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
Hlavná 561, Koliňany, PSČ 951 78
IČO 36 553 069
konajúci Ing. Lajda Ján - konateľ
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. **Predávajúci** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Súlovce obec Súlovce, okres Topoľčany, evidovaných:
na **LV č. 647** ako parcela reg. „E“ č. 417/1, orná pôda o výmere 1655 m²,
ako parcela reg. „E“ č. 417/2, orná pôda o výmere 4963 m²,
v podiele 1/12 - ina vzhľadom k celku pre **predávajúcu I.**,
na **LV č. 649** ako parcela reg. „E“ č. 865, orná pôda o výmere 36718 m²,
v podiele 1/16 - ina vzhľadom k celku pre **predávajúcu I.**,
na **LV č. 766** ako parcela reg. „E“ č. 1023/8 orná pôda o výmere 5035 m²,
ako parcela reg. „E“ č. 927/29, orná pôda o výmere 5754 m²,
v podiele 1/2 - ina vzhľadom k celku pre **predávajúcu I.**,
na **LV č. 1129** ako parcela reg. „E“ č. 372/2, orná pôda o výmere 421 m²,
v podiele 1/8 - ina vzhľadom k celku pre **predávajúcu I.**,
na **LV č.1130** ako parcela reg. „E“ č. 366, orná pôda o výmere 446 m²,
v podiele 1/8 - ina vzhľadom k celku pre **predávajúcu I.**,
na **LV č. 430** ako parcela reg. „E“ č. 703, trvalo trávne porasty o výmere 352 m²,
v podiele 1/32 - ina vzhľadom k celku pre **predávajúcu I.**,
na **LV č. 483** ako parcela reg. „E“ č. 281/1, záhrady o výmere 46 m²,
ako parcela reg. „E“ č. 372/1, orná pôda o výmere 47 m²,
ako parcela reg. „E“ č. 281/2, záhrady o výmere 2263 m²
v podiele 1/8 - ina vzhľadom k celku pre **predávajúcu I.**,
na **LV č. 557** ako parcela reg. „E“ č. 706, trvalo trávne porasty o výmere 468 m²,
v podiele 1/8 - ina vzhľadom k celku pre **predávajúcu I.**,
na **LV č. 648** ako parcela reg. „E“ č. 608, záhrady o výmere 475 m²,
ako parcela reg. „E“ č. 673, trvalo trávne porasty o výmere 403 m²,
v podiele 1/8 - ina vzhľadom k celku pre **predávajúcu I.**,
na **LV č. 651** ako parcela reg. „E“ č. 292, záhrady o výmere 2115 m²,
v podiele 1/12 - ina vzhľadom k celku pre **predávajúcu I.**,
na **LV č. 692** ako parcela reg. „E“ č. 789, orná pôda o výmere 536 m²,

v podiele 1/8 - ina vzhľadom k celku pre **predávajúcu I.**,
na **LV č. 696** ako parcela reg. „E“ č. 914/1, orná pôda o výmere 21120 m²,
v podiele 1/8 - ina vzhľadom k celku pre **predávajúcu I.**,
na **LV č. 463** ako parcela reg. „E“ č. 878, orná pôda o výmere 13585 m²,
v podiele 1/48 - ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,
na **LV č. 631** ako parcela reg. „E“ č. 882/1 orná pôda o výmere 5751 m²
v podiele 1/12 - ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,
na **LV č. 632** ako parcela reg. „E“ č. 380/1 orná pôda o výmere 12 m²
ako parcela reg. „E“ č. 380/2 orná pôda o výmere 423m²
ako parcela reg. „E“ č. 420/1 orná pôda o výmere 858 m²
ako parcela reg. „E“ č. 420/2 orná pôda o výmere 5310 m²
v podiele 1/48 - ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,
na **LV č. 676** ako parcela reg. „E“ č. 389/2 orná pôda o výmere 770 m²
v podiele 1/72 - ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,
na **LV č. 741** ako parcela reg. „E“ č. 503/2 orná pôda o výmere 3045m²
ako parcela reg. „E“ č. 503/1 orná pôda o výmere 2266m²
v podiele 45/1152 - ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,
na **LV č. 458** ako parcela reg. „E“ č. 816/1 orná pôda o výmere 2753 m²
ako parcela reg. „E“ č. 816/101 orná pôda o výmere 20m²
v podiele 1/24 - ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,
na **LV č. 459** ako parcela reg. „E“ č. 256 záhrady o výmere 727 m²
ako parcela reg. „E“ č. 718 trvalo trávne porasty o výmere 619m²
ako parcela reg. „E“ č. 717 záhrady o výmere 227 m²
ako parcela reg. „E“ č. 675 trvalo trávne porasty o výmere 266 m²
ako parcela reg. „E“ č. 265 záhrady o výmere 525 m²
v podiele 1/24 - ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,
na **LV č. 461** ako parcela reg. „E“ č. 892/1 orná pôda o výmere 2079 m²
v podiele 1/48 - ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,
na **LV č. 462** ako parcela reg. „E“ č. 892/2 orná pôda o výmere 14566 m²
v podiele 1/48 - ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,
na **LV č. 521** ako parcela reg. „E“ č. 708 trvalo trávne porasty o výmere 884 m²
v podiele 1/84- ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,
na **LV č. 633** ako parcela reg. „E“ č. 646 záhrady o výmere 291 m²
ako parcela reg. „E“ č. 647 trvalo trávne porasty výmere 1788 m²
v podiele 90/6936 - ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,
na **LV č. 675** ako parcela reg. „E“ č. 257 záhrady o výmere 1367 m²
ako parcela reg. „E“ č. 266/2 záhrady výmere 342 m²
v podiele 1/36- ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,
na **LV č. 677** ako parcela reg. „E“ č. 821 orná pôda o výmere 2 m²
v podiele 1/24 - ina vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,
to všetko v ďalšom texte ako **predmet prevodu**.(pôda v celkovej výmere 13470,13 m²

2. **Predávajúci** predávajú **predmet prevodu** uvedený v bode 1. tejto zmluvy, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
3. **Kupujúci** kupuje **predmet prevodu** uvedený v bode 1. tejto zmluvy do svojho vlastníctva a zaplatí **predávajúcim** dohodnutú kúpnu cenu.
4. **Zmluvné strany** sa dohodli na cene **predmetu prevodu** uvedeného v bode 1. tejto zmluvy celkom vo výške 4761,- Eur, slovom štyritisícšesťdesiatjeden Eur. Z celkovej

dohodnutej ceny je pre **predávajúcu I. : 4139** ,-Eur, slovom štyritisícstotridsaťdeväť Eur, pre **predávajúceho II. : 622**, - Eur, slovom šesťstodvadsaťdva Eur. V dohodnutej kúpnej cene je započítaná alikvótna časť nájomného za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v r.2018, a to pre **predávajúcu I.** vo výške 41,60 €, pre **predávajúceho II.** vo výške 4,90 €.

5. Platobné podmienky dohodli **zmluvné strany** tak, že dohodnutú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcim** na číslo účtu [REDAKOVANÉ] a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**. Z kúpnej ceny bude odpočítaná polovica správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 33,-€, každému z predávajúcich vo výške 16,50€.
6. V prípade, že **kupujúci** nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, **predávajúci** majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.
7. **Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej pôdy mu je známy, nakoľko ju užíva na základe nájomnej zmluvy č. 400 080 a č. 400171. Po prevode vlastníctva končí platnosť citovaných nájomných zmlúv.
8. **Predávajúci** vyhlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ku dňu podpísania tejto zmluvy okrem tých, ktoré sú uvedené na LV a to :
 - na LV č.483.** 'Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 132/2014 na pozemku parc. E č. 281/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 292 na trase Rz Topoľčany - Rz PP Nitra Sever.' – Z 3900/15 - 62/16; **na LV č.651** 'Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 132/2014 na pozemku parc. E č. 292 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 292 na trase Rz Topoľčany - Rz PP Nitra Sever.' – Z 3900/15 - 62/16; **na LV č.676** 'Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 132/2014 na pozemku parc. E č. 389/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 292 na trase Rz Topoľčany - Rz PP Nitra Sever.' – Z 3900/15 - 62/16; **na LV č.459** 'Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 132/2014 na pozemku parc. E č. 265 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 292 na trase Rz Topoľčany - Rz PP Nitra Sever.' – Z 3900/15 - 62/16; **na LV č.675** 'Vecné

bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 132/2014 na pozemku parc. E č. 266/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 292 na trase Rz Topoľčany - Rz PP Nitra Sever.' – Z 3900/15 - 62/16; **na LV č.741** Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 132/2014 na pozemku parc. E č. 503/1, 503/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 292 na trase Rz Topoľčany - Rz PP Nitra Sever.' - Z 3900/15 - 62/16; ČASŤ C: ŤARCHY Protokol o oprave X 350/2013-142/13; Protokol o oprave X

9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.
10. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.
11. **Predávajúci** zároveň berú na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
13. Polovicu správneho poplatku spojeného s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 33,-€ a poplatok spojený s osvedčením podpisov na zmluve znášajú **predávajúci**. Náklady na vypracovanie zmluvy a druhú polovicu správneho poplatku znáša **kupujúci**.
14. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
15. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná vôľnosť neobmedzená.
16. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.
17. Zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane každý **predávajúci** a jeden exemplár **kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Kolíňanoch dňa 21.9..2018

Predávajúca I.

Štadlerová Jolana

Predávajúci II.

Štadler Július

kupujúci

Ing. Lajda Ján
konateľ