



RUŽINOV

RUŽINOVSKÝ DOMOV SENIOROV

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Ružinovský domov seniorov

sídlo: Sklenárova 1361/14, 821 09 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Lea Patočková, poverená vedením
IČO: 00 510 173
DIČ: 2020835080
číslo účtu: SK64 0200 0000 0000 0452 0062
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
právna forma: príspevková organizácia zriadená Mestskou časťou Bratislava – Ružinov
e-mail: zoltan.szorad@rdssklenarova.sk
ďalej ako „objednávateľ“

a

Názov

YARD PRO, s.r.o.

sídlo: Lamačská cesta 69, 841 03 Bratislava – mestská časť Lamač
štatutárny orgán: Ing. Ján Germányi, konateľ
Ing. Lukáš Marcincák, konateľ
IČO: 51088746
DIČ: 2120598436
IČ DPH: SK2120598436
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 122505/B
bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.
číslo účtu: SK47 1100 0000 0029 4104 5090
e-mail: germanyi@yardpro.sk
ďalej ako „zhotoviteľ“.

Čl. I

Predmet zmluvy

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi zhotoviť stavebnými postupmi a technikami zmenu stavby (rekonštrukciu) šiestich obytných miestností, z toho päť obytných miestností na štvrtom poschodí (piatom nadzemnom podlaží) a jednu obytnú miestnosť na piatom poschodí (šiestom nadzemnom podlaží) v sídle objednávateľa na pozemku registra „C“, parc. č. 9374/1, okres Bratislava, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Nivy, zapísanom na liste vlastníctva č. 797 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za podmienok podľa tejto zmluvy, vrátane búracích a vypratávacích prác, dodania všetkých potrebných materiálov a prác (ďalej ako „dielo“).
- (2) Zhotoviteľ dielo zhotoví podľa výkazu výmer/rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- (3) Zhotoviteľ dielo zhotoví postupmi a za použitia materiálov špecifikovaných v Prílohe č. 2 a Prílohe č. 3 tejto zmluvy, pričom v Prílohe č. 2 a v Prílohe č. 3 je uvedený rozsah prác, dodávok a materiálov na jednu obytnú miestnosť.

Čl. II

Podmienky vyhotovenia diela

- (1) Zhotoviteľ je dielo povinný vyhotoviť s odbornou starostlivosťou, pri dodržaní všetkých legislatívnych požiadaviek v súlade s pokynmi objednávateľa.

- (2) Pokiaľ sú pokyny objednávateľa nevhodné alebo nerealizovateľné, zhotoviteľ je na to povinný objednávateľa upozorniť bez zbytočného odkladu. Pokiaľ zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov, v plnom rozsahu zodpovedá za škodu spôsobenú postupovaním podľa nevhodných pokynov a za prípadné omeškanie. Za škodu zhotoviteľ nezodpovedá, iba pokiaľ objednávateľa na nevhodnosť pokynov upozornil a objednávateľ na takýchto pokynoch trvá.
- (3) Zhotoviteľ je povinný umožniť stavebný dohľad, resp. kontrolu objednávateľom. Objednávateľ je oprávnený dávať zhotoviteľovi pokyny. Odsek 2 platí na tieto pokyny primerane.
- (4) Počas tvorby diela objednávateľ poskytuje zhotoviteľovi na požiadanie súčinnosť.
- (5) Pri vstupe do priestorov objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať vnútorné predpisy objednávateľa, s ktorými bol oboznámený.
- (6) Hlučné práce zhotoviteľ smie vykonávať iba v pracovné dni v čase od 8:30 do 17:00.
- (7) Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu v spoločných priestoroch objednávateľa. V prípade ich znečistenia je povinný ich bezodkladne uviesť do pôvodného stavu.
- (8) Ak má zhotoviteľ v úmysle zadať plnenie, ktoré je predmetom tejto zmluvy subdodávateľom, môže tak urobiť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa, ktorý takýto bez závažného a opodstatneného dôvodu neodoprie. V takomto prípade zhotoviteľ zodpovedá rovnako, akoby túto zmluvu plnil sám.
- (9) V Prílohe č. 4 tejto zmluvy sú uvedené údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavierania tejto zmluvy, a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- (10) Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ je pritom povinný oznámiť objednávateľovi údaje podľa ods. 9 tohto čl. zmluvy o novom subdodávateľovi. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi oznámiť akúkoľvek zmenu údajov u subdodávateľov, uvedených v Prílohe č. 4 tejto zmluvy, a to bezodkladne.
- (11) Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.
- (12) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby mal splnené povinnosti ohľadom zápisu do registra partnerov verejného sektora vo vzťahu k subdodávateľom zhotoviteľa v zmysle zákona 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“), ak im táto povinnosť vyplýva zo zákona o registri partnerov verejného sektora.
- (13) Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy má splnené povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona o registri partnerov verejného sektora.

Čl. III

Termín dodania a odovzdanie diela

- (1) Zhotoviteľ dodá dielo do troch mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- (2) Po odovzdaní diela objednávateľovi objednávateľ dielo preberie preberacím protokolom a pokiaľ má dielo zjavné vady, tieto je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu na vlastné náklady odstrániť.
- (3) Ak objednávateľ dielo bez výhrad preberie, momentom prijatia naňho prechádza vlastnícke právo k dielu a je ďalej oprávnený s dielom voľne disponovať a nakladať, vrátane jeho zmien, úprav alebo doplnení.

Čl. IV

Zodpovednosť za vady, zodpovednosť za škodu a sankcie

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne na základe použitia diela, v prípade, že škoda vznikla v príčinnej súvislosti s dielom, najmä v prípadoch, ak dielo nebolo vypracované technicky správne.

- (2) V prípade porušenia čl. III ods. 1 je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2.000,00 eur. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- (3) V prípade porušenia povinnosti bez zbytočného odkladu odstrániť vadu vytknutú v preberacom protokole podľa čl. III ods. 2 je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 eur. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- (4) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak
 - a) zhotoviteľ mešká s dodaním diela viac ako dva mesiace,
 - b) zhotoviteľ bez udania relevantného dôvodu neakceptuje pokyny a požiadavky objednávateľa,
 - c) sa cena diela určená podľa rozpočtu v čl. V zvýši o viac ako 10% alebo
 - d) zhotoviteľ nebol v čase uzavretia tejto zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora.
- (5) Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ mešká s úhradou faktúry viac ako tri mesiace.
- (6) Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela (záručná doba) päť rokov od dodania diela a jeho prijatia objednávateľom.

Čl. V

Cena diela a platobné podmienky

- (1) Cena diela je určená podľa rozpočtu
 - a) eur bez DPH za búracie práce na jednu obytnú miestnosť 2 809,13 eur bez DPH,
 - b) eur bez DPH za stavebné práce na jednu obytnú miestnosť 17 768,16 eur bez DPH
 Cena diela je 20 577,29 eur bez DPH (slovom dvadsaťtisícpäťstosedemdesiatsedem eur a dvadsaťdeväť centov) za jednu obytnú miestnosť.
- (2) Celková cena diela, teda je 123 463,73 eur bez DPH (slovom jednostodvadsaťtritisícštyristo šesťdesiattri eur a sedemdesiattri centov) za celý predmet tejto zmluvy, sadzba DPH 20 % a výška DPH 24 692,74 eur (slovom dvadsaťštyritisícšesťstodeväťdesiatdva eur a sedemdesiatštyri centov), celková cena 148 156,47 eur vrátane DPH (slovom jednosto štyridsaťosemtisícstopäťdesiatšesť eur a štyridsaťsedem centov vrátane DPH) (ďalej len „cena“). Podrobná špecifikácia ceny podľa bodu 1 tejto zmluvy je uvedená vo výkaze výmer/v rozpočte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa platných právnych predpisov v čase dodania a prijatia diela.
- (3) Cena musí byť stanovená v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon o cenách.
- (4) Zhotoviteľ, ktorý v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie je platiteľom DPH vyhlasuje, že v prípade, ak dôjde po uzatvorení tejto zmluvy k zmene jeho postavenia na platiteľa DPH, ním predložená cena je konečná a nemenná a bude považovaná na úrovni s DPH.
- (5) Cenu diela objednávateľ uhradí bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy zhotoviteľovi na základe ním vystavenej faktúry do 20 dní od doručenia faktúry do sídla objednávateľa.
- (6) Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na 40% celkovej ceny diela, teda 49.385,49 eur bez DPH v deň, keď táto zmluva nadobudne účinnosť.
- (7) Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na zvyšných 60% percent ceny diela, teda 74.078,24 eur bez DPH, deň nasledujúci po dni dodania a prijatia diela.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme číslovaného dodatku.

- (2) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak takýchto ustanovení niet, použijú sa ustanovenia im svojou povahou a obsahom najbližšie. Ak niet ani tých, použijú sa základné princípy súkromného práva za cieľom naplnenia účelu tejto zmluvy.
- (3) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije v súlade s ods. 2 tohto článku právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 1.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
- (5) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva rovnopisy zmluvy prevezme objednávatel' a jeden zhotoviteľ.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Objednávatel'
Ružinovský domov seniorov
Mgr. Lea Patočková, poverená vedením

Zhotoviteľ
YARD PRO, s.r.o.
Ing. Ján Germányi, konateľ

Príloha č. 1 – Výkaz výmer / rozpočet

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Rekonštrukcia ubytovacej jednotky - RDS

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: YARD PRO, s.r.o.

Dátum: 2.11.2022

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
01	Búracie práce	16 854,76	3 370,95	20 225,71
02	Nový stav	106 608,97	21 321,79	127 930,76
Celkom		123 463,73	24 692,74	148 156,47

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia ubytovacej jednotky - RDS

Objekt: Búracie práce

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: YARD PRO, s.r.o.

Dátum: 02.11.2022

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				13 663,64
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					13 663,64
1	962051115	Búranie priečok železobetónových hr.do 100 mm, - 0,16800t	m2	153,570	35,34	5 427,16
2	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	20,280	8,89	180,29
3	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného dverného krídla 2 m2	ks	12,000	1,14	13,68
4	968063455	Vybúranie kovových dverových zárubní, -0,08200t	m2	16,968	30,16	511,79
5	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	29,406	12,56	369,34
6	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	58,812	8,81	518,13
7	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	29,406	16,84	495,20
8	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	558,714	0,60	335,23
9	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt 10 m	t	29,406	9,68	284,65
10	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	t	117,624	1,09	128,21
11	979089713	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	12,000	450,00	5 400,00
PSV		Práce a dodávky PSV				3 191,12
725	Zdravotechnika - zariad. predmety					502,74
12	725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb	6,000	15,56	93,36
13	725210821	Demontáž umývadiel bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb	6,000	12,34	74,04
14	725240811	Demontáž sprchovej vaničky bez výtokových armatúr kabín, -0,08800t	súb	6,000	19,54	117,24
15	725310823	Demontáž drezu jednodielneho bez výtokovej armatúry vstavanej v kuchynskej zostave, -0,00920t	súb	6,000	12,26	73,56
16	725820801	Demontáž batérie nástennej do G 3/4, -0,00156t	súb	6,000	6,35	38,10
17	725820802	Demontáž batérie stojankovej do 1 otvoru, -0,00086t	súb	6,000	6,32	37,92
18	725840850	Demontáž batérie sprchovej, -0,00225t	ks	6,000	8,86	53,16
19	725860811	Demontáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, jednoduchá, -0,00085t	ks	24,000	0,64	15,36
766	Konštrukcie stolárske					1 145,10
20	766812825	Demontáž kuchynskej linky drevenej alebo kovovej nad 1500 do 2500 mm, -0,13100t	ks	6,000	190,85	1 145,10
776	Podlahy povlakové					1 543,28
21	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky so soklom, s obúsením lepidla - 0,00100t	m2	157,800	9,78	1 543,28
Celkom						16 854,76

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia ubytovacej jednotky - RDS

Objekt: Nový stav

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: YARD PRO, s.r.o.

Dátum: 02.11.2022

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				8 741,17
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				5 414,53
1	612421121	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovať plocha do 5 %, hladká	m2	237,684	2,03	482,50
2	632477031	Samonivelačný poter v spáde 0-20 mm	m2	52,200	33,47	1 747,14
3	632477045	Penetrácia podlahy, vyspravenie RS88, nivelizácia - stierkovanie	m2	124,800	25,52	3 184,96
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				2 855,63
4	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	177,000	2,52	446,04
5	952901111	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	185,850	3,28	609,59
6	952901122	Pravidelné čistenie chodby pred dverami	sub	6,000	300,00	1 800,00
99		Presun hmôt HSV				471,01
7	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	16,158	29,15	471,01
PSV		Práce a dodávky PSV				74 793,32
711		Izolácie proti vode a vlhkosti				2 795,40
8	711123141	M+D Kúpeľňová hydroizolácia 2x náter na ploche vodorovnej	m2	19,800	22,24	440,35
9	711123102	M+D Kúpeľňová hydroizolácia 2x náter na ploche zvislej	m2	82,410	23,84	1 964,63
10	711123103	M+D Kútová a rohová hydroizolačná páska	m	63,900	4,98	318,22
11	998711202	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky n	%	22,696	3,18	72,18
725		Zdravotechnika - zariadenia, predmety				25 017,79
12	725119001	Montáž predsteny pre WC	ks	6,000	66,43	398,58
13	5510672905	Geberit Duofix pre závesné WC, s podomietkovou splachovacou nádržkou + ovládacie tlačidlo	ks	6,000	232,26	1 393,56
14	725119309	Montáž záchodovej misy závesnej	súb	6,000	71,30	427,80
15	6423001101	Závesné WC bezbariérové, 700x360 mm + sedadlo	ks	6,000	690,18	4 141,08
16	725219201	Montáž umývadla bez výtokovej armatúry so zápachovou uzávierkou na konzoly	súb	12,000	54,32	651,84
17	6421370601	Umývadličko 450x340 mm, s prepadom, s otvorom na batériu	ks	6,000	95,02	570,12
18	6421370615	Umývadlo 550 mm x 465 mm, s prepadom, s otvorom na batériu	ks	6,000	189,02	1 134,12
19	725716115	Montáž odtokových žľabov do dĺžky 1100 mm	súb	6,000	69,47	416,82
20	1388015201	Odtokový žľab do sprchy líniový dĺžky 1100 mm	ks	6,000	291,92	1 751,52
21	725829206	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej	ks	12,000	22,94	275,28
22	5514360105	Umývadlová batéria stojanková s odtokovou súpravou	ks	12,000	120,64	1 447,68
23	725849201	Montáž batérie sprchovej nástennej	ks	6,000	27,28	163,68
24	5514513105	Batéria sprchová so sprchovacím setom	ks	6,000	233,93	1 403,58
25	725989105	Montáž opierok sklápacích/pevných	ks	18,000	19,16	344,88
26	6421050101	Pevná opierka pre WC, biela	ks	6,000	107,74	646,44
27	6421050102	Sklápacia opierka pre WC, biela	ks	6,000	142,25	853,50
28	6421050103	Sklápacia opierka do sprchy, biela	ks	6,000	145,72	874,32

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
29	725989113	Montáž sklopného sedátka	ks	6,000	19,46	116,76
30	6421520603	Sklopné sedadlo do sprchy 360x360 mm	ks	6,000	301,90	1 811,40
31	725989157	M+D Nové rozvody vody a kanalizácie	sub	6,000	1 020,00	6 120,00
32	998725202	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	207,856	0,36	74,83

763 Konštrukcie - drevostavby 23 335,81

33	763115101	Priečky sadrokart. RIGIPS na oceľ. konštr. jedn. opláštené dosky RB 12.5 mm a hrúbka priečky 75 mm - prepríprava pre klimatizáciu	m2	3,474	83,23	289,14
34	763115121	Priečky šachtové sadrokart. RIGIPS na oceľ. konštr. jedn. opláštené dosky RB 12.5 mm a hrúbka priečky 75 mm	m2	6,360	62,42	396,99
35	763115122	Priečky šachtové sadrokartónové RIGIPS jedn. opláštené RB 12.5 mm, hrúbka priečky 100mm	m2	16,380	67,16	1 100,08
36	763115311	Priečky sadrokartónové RIGIPS jedn. opláštené RB/RB 12.5 mm, hrúbka priečky 75mm	m2	64,236	72,44	4 653,26
37	763115321	Priečky šachtové sadrokartónové RIGIPS jedn. opláštené RB 12.5 mm, hrúbka priečky 75mm	m2	22,896	65,24	1 493,74
38	763135045	SDK kazetový podhľad 600x600 mm hrana A konštrukcia viditeľná	m2	177,600	67,89	12 057,24
39	763147105	Predstena inštalačná sadrokartónom RIGIPS, doska RB 12.5 mm	m2	6,834	27,79	189,92
40	763147115	Predstena inštalačná sadrokartónom RIGIPS, hr.konštrukcie 75 mm, doska RB 12.5 mm	m2	84,600	35,09	2 968,61
41	998763402	Presun hmôt pre sádkartónové konštrukcie v objektoch výšky od 6 do 12 m	%	194,592	0,96	186,81

767 Konštrukcie doplnkové kovové 896,92

42	767995115	M+D Ochranná rohová lišta výšky 1,3 m, nerezová	ks	18,000	29,23	526,14
43	767995152	M+D Revízne dverka 400x600 mm plastové, otváracie	ks	6,000	41,23	247,38
44	767995165	M+D Vetracia mriežka 200x200 mm	ks	6,000	18,94	113,64
45	998767203	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	7,392	1,32	9,76

771 Podlahy z dlaždíc 3 801,83

46	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu bez povrchovej úpravy alebo glaz. hladkých	m2	52,200	42,95	2 241,99
47	5976398000	Dlaždice keramické (podľa výberu investora)	m2	55,908	23,34	1 304,89
48	771575305	M+D Prechodová lišta medzi keramickou dlažbou a PVC	m	5,340	21,02	112,25
49	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,492	4,68	142,70

776 Podlahy povlakové 5 469,23

50	776521100	Lepenie povlakových podláh z plastov PVC z pásov s vytáhovacím soklom	m2	124,800	18,72	2 336,26
51	2841291505	Podlahovina z PVC (podľa výberu investora)	m2	137,280	22,64	3 108,02
52	998776202	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	45,372	0,55	24,95

781 Dokončovacie práce a obklady 7 922,81

53	781445020	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických do tmelu	m2	94,650	47,74	4 518,59
54	5976563100	Obkladačky keramické (podľa výberu investora)	m2	104,118	25,18	2 621,69
55	5976563105	Tmel, rohové a ukončovacie lišty	sub	6,000	102,00	612,00
56	998781202	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	64,596	2,64	170,53

783 Dokončovacie práce - nátery 3 793,18

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
57	783321210	rebrových základné dvojnásobné, vrátane očistenia podkladu	m2	27,000	50,58	1 365,66
58	783814220	Nátery olejové betónových povrchov stien dvojnásobné email	m2	207,480	11,70	2 427,52
784 Dokončovacie práce - maľby						1 760,35
59	784452921	Maľby z maliarskych zmesí tekutých dvojnásobné jednofarebné s penetráciou podkladu do 3, 80 m	m2	268,110	5,12	1 372,72
60	784499901	Ostatné práce - zakrývanie vnútorných zariadení a podl. fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	265,500	1,46	387,63
M Práce a dodávky M						23 074,48
21-M Elektromontáže						23 074,48
61	2100100EL	Elektroinštalácia - samostatný rozpočet	sub	6,000	3 845,75	23 074,48
<u>Celkom</u>						<u>106 608,97</u>

Elektroinštalácia pre obytnú miestnosť

Demont a odpojenie jestvujúcej inštalácie. Prívod od elektromeru ostáva pôvodný.

Nová rozvodnica pre silnoprád a rozvodná skriňa pre slaboprád - povrchové prevedenie.

Káblové rozvody pod omietkou / sadrokartónom.

V kúpeľni doplnkové pospájanie.

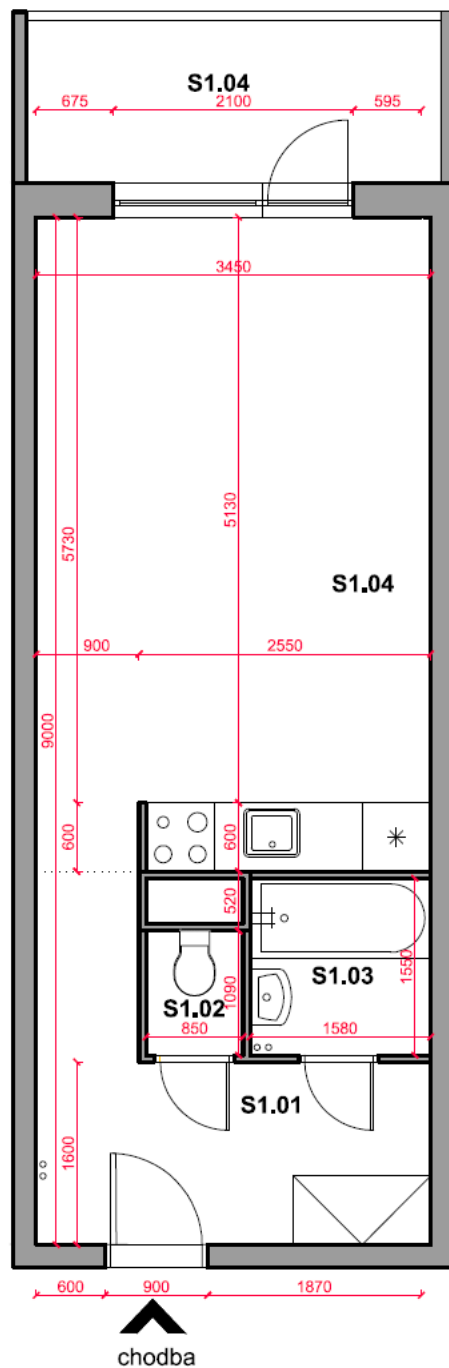
Rozvodňa silnoprád - hlavný vypínač, vývody cez ističe s prúdovým chráničom, zvonček

Slaboprádové rozvody - hviezdicový rozvod do 12mod skrine v miestnosti.

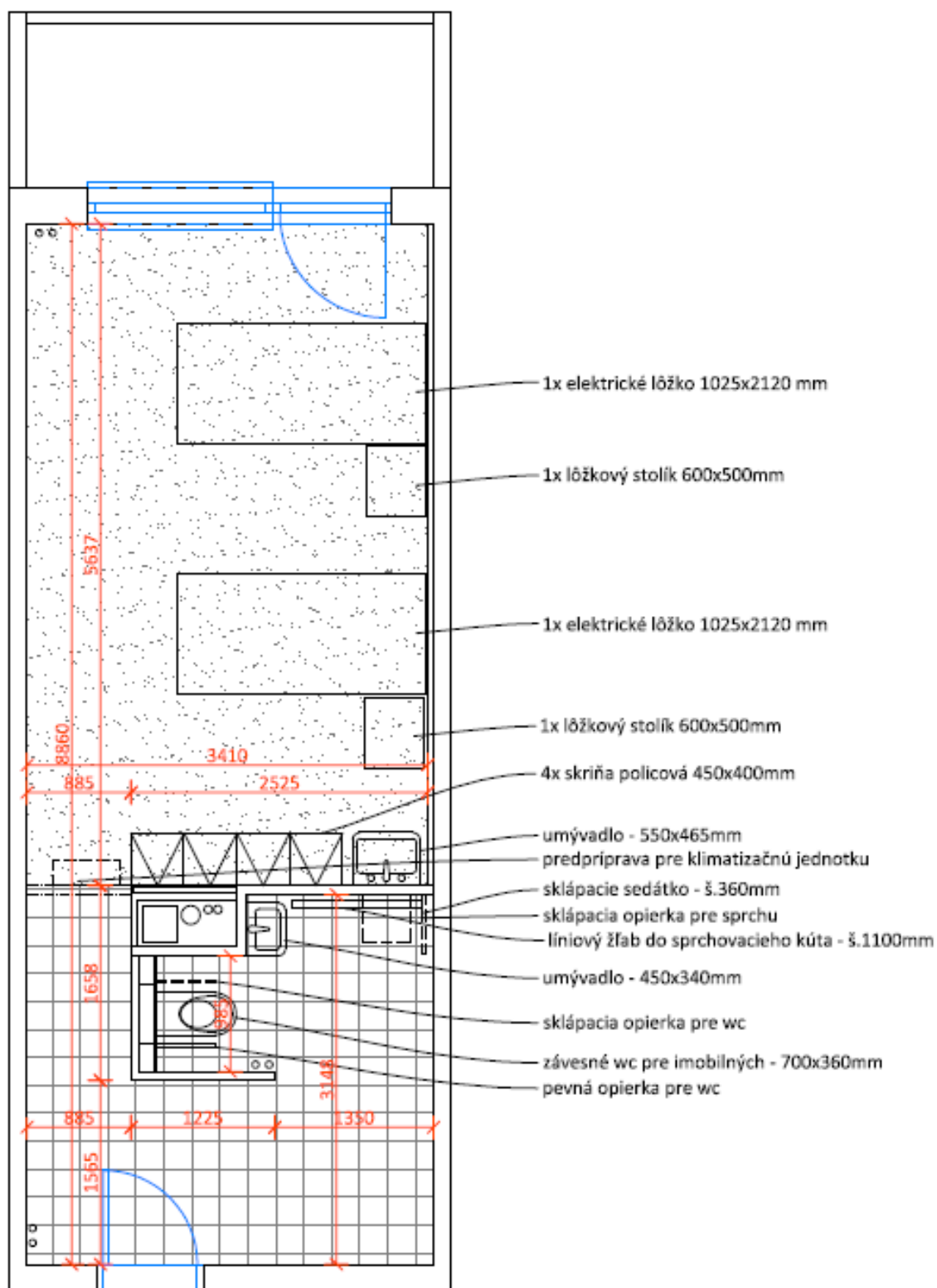
Tlačítko pre zvonček pri posteliach.

č.	názov položky	M.J.	počet	Montáž - C21M		Materiál	
				J.Cena	spolu	J.Cena	spolu
1	krabica KP68	ks	9	2,35	21,11	0,33	2,97
2	krabica KP68 sadro	ks	3	2,35	7,04	1,52	4,56
3	krabica KP68 sadro dvojité	ks	6	4,69	28,15	3,45	20,70
4	krabica KR68 pod vypínačom	ks	6	7,59	45,54	1,38	8,28
5	CYKY J 3x2,5 pevne	m	104	1,86	193,75	1,71	177,84
6	CYKY J 3x1,5 pevne	m	60	1,86	111,78	1,09	65,40
7	CYKY J 5x1,5 pevne	m	8	1,86	14,90	1,85	14,80
8	vodič CY4 z/ž	m	28	1,66	46,37	0,82	22,96
9	vodič CY6 z/ž	m	10	1,66	16,56	1,25	12,50
10	Bernard svorka a Cu pásik	ks	6	6,35	38,09	1,24	7,44
11	rozvodňa elektro povrchová s výzbrojou	ks	1	41,40	41,40	1 041,90	1 041,90
12	ukončenie do 4x10	ks	10	6,14	61,41	0,00	0,00
13	zapojenie vodičov do 6, 10mm ²	ks	8	1,38	11,04	0,00	0,00
14	krabica KR97	ks	2	11,04	22,08	8,00	16,00
15	lústrová svorka- ukončenie sv. vývodu	ks	2	2,37	4,74	0,21	0,42
16	svetidlo na strop Frania Eglo IP44, 17W LED	ks	1	21,39	21,39	62,10	62,10
17	svetidlo na strop Frania Eglo IP20, 17W LED	ks	1	21,39	21,39	37,26	37,26
18	ventilátor s časovým dobehom a spat. klapkou	ks	1	23,74	23,74	84,18	84,18
19	vypínač obyčajný č.1 Legrand Valena LIFE	ks	3	3,86	11,59	6,88	20,64
20	vypínač obyčajný č.6	ks	2	4,28	8,56	7,38	14,76
21	vypínač obyčajný č.5	ks	1	5,11	5,11	9,44	9,44
22	tlačítko zvončekové s piktogramom	ks	2	4,28	8,56	8,76	17,52
23	dvojzásuvka 230V	ks	2	7,45	14,90	11,79	23,58
24	jednozásuvka 230V	ks	13	7,45	96,88	5,72	74,36
25	zásuvka 230V IP44	ks	1	11,04	11,04	15,38	15,38
26	zásuvka 230V priebežná zapojenie	ks	10	1,52	15,18	0,00	0,00
27	zásuvka TV SAT	ks	1	10,21	10,21	20,79	20,79
28	zásuvka dátová 2xRJ45 CAT6	ks	1	15,46	15,46	41,75	41,75
29	Legrand Valena LIFE 1rámcik	ks	2			1,43	2,86
30	Legrand Valena LIFE 2rámcik	ks	9			2,94	26,46
31	Legrand Valena LIFE 4rámcik	ks	1			8,21	8,21
32	rozvádzač 12mod na povrch pre slaboprád	ks	1	41,40	41,40	17,25	17,25
33	kábel koaxial VCCY 75/4,8mm	m	10	1,52	15,18	0,83	8,30
34	dátový kábel netienený UTP 4x2x24 AWG Cat	m	35	1,52	53,13	0,83	29,05
35	PVC káblový úchyt	ks	54	0,83	44,71	0,16	12,50
36	odpojenie a demont jestvujúcej inštalácie	súb	1	138,00	138,00		
37	drážkovanie a sekanie - betón	m	8	16,84	134,69		
38	prestup stenou	ks	1	13,52	13,52		
39	kapsa pre prístrojovú krabicu - betón	ks	9	10,21	91,91		
40	pomocné a pridružené práce	súb	1	138,00	138,00		
41	sádra 5kg	ks	2			6,03	12,06
42	podružný materiál	%	3				58,03
43	spolu				1 598,50	0,00	1 992,25
44	Revízia elektro				255,00		
45	CELKOM bez DPH					3 845,75 €	

Príloha č. 2 – rekonštrukcia (pôdorys)
Pôvodný stav



Navrhovaný stav



Príloha č. 3 – Špecifikácia diela, pokyny objednávateľa

a) dielo ako celok

1. ľahko umývateľné materiály,
2. protišmykové povrchy,
3. bezbariérovosť,
4. dodržiavanie všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä stavebnotechnických a § 9 ods. 5 a 7 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
5. vedenie elektroinštalácie bez nutnosti zasahovania do stavebných konštrukcií,
6. nízka opotrebitelnosť použitých materiálov.

b) stavebné úpravy

1. Odstránenie priečok v kúpeľni, prepojenie toalety a kúpeľne, vybudovanie sprchového kúta, osadenie novej toalety, napojenie na vodu a odpad, odstránenie existujúcich podláh, zriadenie napojenia na vodu a odpad v obytnej miestnosti,
2. Povrchová úprava stien, maľovka, pokládka nových podláh (nutná obhliadka, prispôbiť už k existujúcim zrekonštruovaným miestnostiam).

c) obytná miestnosť na oddelení so zníženou mobilitou vrátane toalety a kúpeľne

1. protišmykové povrchy v kúpeľni a na toalete,
2. predpríprava na centrálnu signalizáciu,
3. osvetlenie pri lôžku klienta (najlepšie pod policou po celej jej dĺžke) s možnosťou regulácie intenzity + jedno bodové smerovateľné pre potreby klienta (čítanie a pod.)
4. Elektroinštalácia pri lôžku: 2 x zásuvka pod policou + 2 x v úrovni konštrukcie lôžka
5. Elektroinštalácia sociálne zázemie: 1 x zásuvka v kúpeľni (holiaci strojček, fén a pod...) a 1 x pred kúpeľňou (napr. ako nabíjacia stanica vozíka pod.)

Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov

Predmet zákazky: „Rekonštrukcia šiestich obytných miestností“

Identifikácia zhotoviteľa

Obchodné meno: YARD PRO, s.r.o.

Sídlo: Lamačská cesta 69, 841 03 Bratislava – mestská časť Lamač

IČO: 51088746

Zhotoviteľ nemá v úmysle zadať plnenie, ktoré je predmetom tejto zmluvy subdodávateľom

Obchodné meno	Sídlo/ miesto podnikania	IČO	Meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa pobytu osoby oprávnenej konať za subdodávateľa
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

V Bratislave, dňa

YARD PRO, s.r.o.
Ing. Ján Germányi, konateľ