

Dodatok č. 9
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 58/2006
(evidenčné číslo 566/2022)

Článok I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **mestská časť Bratislava-Dúbravka**

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: RNDr. Martin Zaťovič, starosta
IČO: 00603 406
DIČ: 2020919120
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len ako „*mestská časť*“)

2. Nájomca: **Centrum rodiny, n.o.**

Sídlo: Bazovského 6, 841 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: Alžbeta Šporerová - riaditeľ
IČO: 37 924 320
DIČ: 2022120859

(ďalej len ako „*nájomca*“ alebo spolu ako „*zmluvné strany*“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 31.05.2006 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 58/2006, ktorej predmetom je nájom nehnuteľností, a to objektu – budovy materskej školy nachádzajúcej sa na Bazovského ulici č. 6 v Bratislave, súpisné č. 1808, postavenej na pozemku parc. č. 2952, k. ú. Dúbravka, v znení dodatkov 1 až 8 (ďalej len „Zmluva“).

Článok II
Predmet dodatku

1. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka na svojom 19. zasadnutí dňa 27. septembra 2022 prijalo Uznesenie č. 293/2022, ktorým schválilo zmenu zmluvných podmienok Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 58/2006 v časti dĺžky trvania doby nájmu za zvýhodnené nájomné, ako aj podmienky trvania doby nájmu za zvýhodnené nájomné.

2. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 9 k Zmluve nasledovne:

a) Bod 4 Článku IV Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza novým, ktorý znie:

„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude do 31.12.2026 platiť nájomné za nájom budovy vo výške 1,- EURO mesačne, so splatnosťou vždy do 15. dňa príslušného mesiaca za podmienky, že vynaloží v období od 1.1.2023 do 31.12.2026 na rekonštrukčné práce a stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu nad rámec starostlivosti podľa článku V ods. 2 písm. h) sumu minimálne vo výške 5 000,- EUR.

b) Bod 5 Článku IV Zmluvy sa dopĺňa a znie nasledovne:

„Rozsah vykonaných stavebných úprav, opráv a rekonštrukčných prác a sumár vynaložených nákladov za príslušný kalendárny rok nad rámec starostlivosti podľa čl. V ods. 2 písm. h) Zmluvy sa bude preukazovať prenajímateľovi obhliadkou predmetu nájmu povereným zamestnancom Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré sa vykoná na požiadanie prenajímateľa.

c) Bod 6 Článku IV Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa novým, ktorý znie:

„V prípade, že náklady na rekonštrukciu uvedené v čl. IV bod 4 nebudú za obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2026 preinvestované v plnej výške, t. j. vo výške 5 000,00 EUR, nájomca sa zaväzuje doplatiť prenajímateľovi za rok 2026 sumu nájomného uvedenú v čl. IV bod 2 písm. a) tejto zmluvy (7 146,55 EUR/rok) zníženú o sumy skutočne preinvestovaných nákladov, na účet prenajímateľa najneskôr do 30.06.2027.

d) Bod 2 Článku V písm. j) Zmluvy sa mení nasledovne:

„odovzdať prenajímateľovi 1 kópiu dokumentácie s príslušnými povoleniami a rozhodnutiami; preukazovanie vynaložených nákladov sa uskutočňuje obhliadkou miesta predmetu nájmu podľa článku V ods. 5 Zmluvy. V prípade, že z obhliadky nebude možné určiť výšku preinvestovaných nákladov, prenajímateľ môže od nájomcu požadovať predloženie podkladov/dokladov, na základe ktorých bude možné hodnoverne preukázať výšku preinvestovaných nákladov (napr. faktúry, výpisy z bankových účtov, výdavkové pokladničné doklady, znalecké posudky na určenie hodnoty technického zhodnotenia budovy a i.).

Článok III

Záverečné ustanovenie

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú aj vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave

V Bratislave

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

.....
JUDr. Alžbeta Šporerová
riaditeľka