

Zámenná zmluva a žiadosť o zápis geometrického plánu
(uzavretá v zmysle ustanovení §611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v
znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Zamieňajúci 1:

Obchodné meno : **DVOREC s. r. o.**
Sídlo : Kynceľová 79, 974 01 Kynceľová
IČO : 47 785 331
Zápis v : Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, Vložka č. 26878/S
Štatutárny orgán : Juraj Košina - konateľ
(ďalej v texte len ako „**Zamieňajúci 1**“)

a

Zamieňajúci 2 :

Názov : **Obec Dvorec**
Sídlo : Dvorec 69, 956 55 Dvorec
IČO : 00310387
Štatutárny orgán : Ing. Eva Srncová- starostka
(ďalej v texte len ako „**Zamieňajúci 2**“)
(Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zámennú zmluvu

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Zamieňajúci 1 je na základe listu vlastníctva (ďalej len „LV“) **LVč. 123** evidovaného Okresným úradom: Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, okres: Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie: Dvorec, výlučným vlastníkom v podiele 1/1:

- pozemku parcela registra KN, „C“ č. **484/21** o výmere 110 m² druh pozemku: „záhrada“, (nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 1“).

1.2. Zamieňajúci 2 je na základe listu vlastníctva **LV č. 263** evidovaného Okresným úradom: Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, okres: Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie: Dvorec, výlučným vlastníkom v podiele 1/1 :

- pozemku parcela registra KN, „C“ č. **484/3** o výmere 258 m² druh pozemku: „záhrada“ .

II.

Žiadosť o zápis geometrického plánu

2.1. Zmluvné strany žiadajú o zápis geometrického plánu číslo 43707661-44/2022 na oddelenie pozemku p.č. 484/31 vyhotoveného dňa 10.10.2022 Bc. Ľudovít Illés – Geoplán, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, autorizačne overeného dňa 11.10.2022 Ing. Jaroslavom Vajdom, úradne overeného dňa 24.10.2022 Ing. Jarmilou Balgovou, pod číslom 396/2022 nasledovne:

- a) pozemok registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 484/3 – o výmere 205 m² - záhrada
- b) pozemok registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 484/31 - o výmere 53 m² – záhrada (nehnutelnosť uvedená v Čl. II bod 1. písmeno b) ďalej len „nehnutelnosť 2“).

III.

Predmet zmluvy

3.1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou bezodplatne odovzdáva Zamieňajúcemu 2 a **Zamieňajúci 2** touto Zmluvou **nadobúda** od Zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy, t.j. pozemok parcela registra KN, „C“ č. **484/21** o výmere 110 m² druh pozemku: „záhrada“.

- 3.2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou bezodplatne odovzdáva Zamieňajúcemu 1 a **Zamieňajúci 1** touto Zmluvou **nadobúda** od Zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. II bod 1. písm. b) tejto zmluvy, t.j. pozemok parcela registra KN,C“č. 484/31 - o výmere 53 m² – „záhrada“.

IV.

Stav nehnuteľnosti

- 4.1. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, a v takomto stave ich zamieňajú.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú si plne vedomí rozdielu výmery v m², ktorá na nadobúdaný predmet zámeny pripadá a aj napriek tomu súhlasia s bezodplatnou zámenou.
- 4.3. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že na zamieňané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné práva, nie sú vedené žiadne súdne spory (správne, exekučné, daňové konania) a záložné práva, na ktoré by mali upozorniť. Zároveň sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámenyho nezaťažia a nebudú s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutočnia žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu zámeny a ani žiadne také kroky neuskutočnili.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a návrh na vklad

- 5.1. Vlastnícke právo k Predmetu zámeny uvedenému v Čl. III tejto zmluvy prechádza na príslušného zamieňajúceho právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného príslušným okresným úradom, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zámeny v prospech Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2, ako aj návrh na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností podá Advokátska kancelária – JUDr. Ing. Denisa Maková, PhD. s.r.o., Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47 259 078 v lehote do piatich dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami. Náklady spojené s autorizáciou zmluvy a náklady spojené s návrhom a povolením vkladu vlastníckeho práva znáša Zamieňajúci 1.
- 5.3. Zmluvné strany týmto splnomocňujú Advokátsku kanceláriu – JUDr. Ing. Denisa Maková, PhD. s.r.o., Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47 259 078 k podaniu návrhu podľa bodu 5.2, k zastupovaniu v celom konaní a to aj pre účely doručovania a k podpísaniu dodatku k Zámennej zmluve, a to iba v prípade prerušenia vkladového konania, a to iba v rozsahu vytýkaných vád zo strany príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru a konateľ spoločnosti JUDr. Ing. Denisa Maková, PhD. túto plnú moc prijíma.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Na práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, a podporne všeobecne záväzné právne predpisy, platné podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a že sú oprávnené s Predmetom zmluvy nakladať.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou, zmluva nebola dojednaná v tiesni

ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú určité, na znak čoho ju podpisujú.

- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli zo strany Advokátskej kancelárie poučené o spôsobe spracovania osobných údajov Zmluvných strán v informačnom systéme Advokátskej kancelárie podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a že podpísaním tejto zmluvy sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané až do povolenia vkladu vlastníctva k Predmetu zámeny v prospech príslušného zamieňajúceho. Akékoľvek zmeny zmluvy môžu byť vykonané len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli poučené o skutočnosti, že advokát Advokátska kancelária – JUDr. Ing. Denisa Maková, PhD. s.r.o., Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47 259 078 má platne uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone advokácie, číslo PZ: 1110021134 na poistnú sumu 1.500.000,00,-EUR na jednu a všetky poistné udalosti počas poistného obdobia u poisťovateľa PREMIUM Poisťovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu, sídlo: Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, IČO: 50 659 669.
- 6.7. Táto zmluva má tri strany, dve listiny a je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. V jednom vyhotovení bude priložená k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží Zamieňajúci 1 adve vyhotovenia obdrží Zamieňajúci 2.

V Dvory....., dňa 3. 11. 2022

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:



DVORE

Ol

Splnom

Advoká
JUDr. I



isal /a