

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY**Povinný:**

Názov: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky**
 Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
 Zastúpený: Ing. Petrom Žigom, PhD., ministrom
 IČO: 00 686 832
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316

(ďalej len ako „povinný“)

a

Oprávnený:

Názov: **KOPČIANSKA s.r.o.**
 Sídlo: Tichá 45, 811 02 Bratislava
 Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
 oddiel: Sro, vložka číslo: 118834/B
 Zastúpený: Miroslav Barnáš, konateľ
 IČO: 50 812 751
 IBAN: SK98 1100 0000 0029 4904 2695

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je správcom majetku štátu - vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

Register KN	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m2	LV č.	Katastrálne územie	Obec	Okres
C	5814/5	Zastavané plochy a nádvoria	101	3420	Petržalka	BA – m. č. Petržalka	Bratislava V.

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

Register KN	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m2	LV č.	Katastrálne územie	Obec	Okres
C	5802/1	Zastavané plochy a nádvoria	1115	2097	Petržalka	BA – m. č. Petržalka	Bratislava V.
C	5809/2	Ostatné plochy	876	2097	Petržalka	BA – m. č. Petržalka	Bratislava V.
C	5810/2	Ostatné plochy	71	2097	Petržalka	BA – m. č. Petržalka	Bratislava V.

- 2.3 Geometrickým plánom č. 51/2018, vyhotoveným dňa 14. 05. 2018 spoločnosťou GEOSET, s.r.o., úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 24. 05. 2018 pod číslom 1079/2018 (ďalej len „geometrický plán“) bola vyznačená časť pozemku reg. C KN parc. č. 5814/5, ktorá má byť v zmysle tejto zmluvy zaťažená, ako diel 1 o výmere 14 m².
Kópia časti geometrického plánu týkajúca sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.4 Povinný je v zmysle zákona č. 139/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým bol zmenený zákon č. 575/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov, konkrétne § 40a, nástupcom zaniknutého Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky.

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 3.1 Povinný ako správca zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno in rem, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako správcu zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
- a) vstup, prechod, prejazd a príjazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, mechanizmami na/cez zaťaženú nehnuteľnosť, vrátane užívania pozemnej komunikácie na nej vybudovanej,
 - b) zriadenie a uloženie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a vykonávanie akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom vykonávania činností podľa písmena b).
- (ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremeno prijíma.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecného bremena povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v článku 4, odsek 4.1, tejto zmluvy.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **255 €** (slovom: dvestopäťdesiatpäť eur). Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č. 20/2018 zo dňa 31. 05. 2018 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Rudolfom Hromádkom, Pekníkova 9, 841 02 Bratislava, evid. číslo znalca 911206.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený zaplatí povinnému na jeho účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, pri podpise zmluvy oprávneným.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1, tejto zmluvy budú usporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - d) povinný ako výlučný správca zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

6. VEZNIK VECNÉHO BREMEN A DOBA JEHO TRVANIA

- 6.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený až po vykonaní úhrady jednorazovej odplaty, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uhradí po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.
- 7.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – kópia časti geometrického plánu.
- 7.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú tento nedostatok odstrániť dodatkom tak, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 7.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre povinného, dva pre oprávneného a dva pre účely vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

Povinný:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

V Bratislave dňa

Oprávnený:

KOPČIANSKA s.r.o.

Ing. Peter Žiga, PhD.
minister

Miroslav Barnáš
konateľ