



Mesto Prešov

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 101

Strana
1/4

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany:

Prvá zmluvná strana: Mesto Prešov, zastúpené Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 233
ŠS: 1012022

Druhá zmluvná strana: PhDr. Daniela Hermanovská rod. Šoltýsová
nar.
bytom
štátna občianka SR

II. Predmet zmluvy:

2.1. **Mesto Prešov** ako prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prešov, LV 6492, lokalita Ul. Jelenia:

- pozemku parc. č. KNE 1143/15 o výmere 34 m², orná pôda,
- pozemku parc. č. KNE 1143/16 o výmere 32 m², orná pôda,
- pozemku parc. č. KNE 1187/5 o výmere 40 m², lesný pozemok,
- pozemku parc. č. KNE 1187/6 o výmere 69 m², lesný pozemok,
- pozemku parc. č. KNE 1187/7 o výmere 257 m², lesný pozemok.

2.2. **PhDr. Daniela Hermanovská** ako druhá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV 3430, lokalita Ul. Jelenia:

- pozemku parc. č. KNC 15437/1 o výmere 318 m², záhrada.

Predmetom zmluvy je nasledovná zámena:

2.3. **Mesto Prešov** ako prvá zmluvná strana prevádza vlastníctvo nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV 6492 na **PhDr. Danielu Hermanovskú:**

- **parc. č. KNC 15437/4**, o výmere 32 m² záhrada, ktorý bol vytvorený z dielu 1 o výmere 28 m² oddelením z pozemku parc. č. KNE 1143/15, orná pôda o výmere 34 m² a z dielu 2 o výmere 4 m² oddelením z pozemku parc. č. KNE 1143/16, orná pôda o výmere 32 m²,



- **parc. č. KNC 15437/5**, o výmere **54 m²** záhrada ktorý bol vytvorený z dielu 5 o výmere 26 m² odčlenením z pozemku KNE 1187/5, lesný pozemok o výmere 40 m² a z dielu 6 o výmere 28 m² odčlenením z pozemku KNE 1187/6, lesný pozemok o výmere 69 m²,
- **parc. č. KNC 15461/51**, o výmere **53 m²**, trvalý trávny porast, ktorý bol vytvorený z dielu 8 o výmere 53 m² odčlenením z pozemku parc.č. KNE 1187/7, lesný pozemok, o výmere 257 m²,
vytvorených podľa GP č. 19/2019, zo dňa 15. 5. 2019, vyhotoveného Geodet. Kancelária Ing. Kovalčík s.r.o., Na Odálke 114, 082 16 Fintice, úradne overeným dňa 26.7.2022 pod číslom GI – 1044/2020.

2.4. PhDr. Daniela Hermanovská, ako druhá zmluvná strana prevádza vlastníctvo nehnuteľnosti na Mesto Prešov:

- **parc. č. KNC 15437/6**, o výmere **63 m²**, záhrada ktorý bol vytvorený z dielu 12 o výmere 63 m² odčlenením z pozemku parc. č. KNC 15437/1, o výmere 318 m², záhrada, LV č. 3430, k. ú. Prešov, podľa GP č. 19/2019, zo dňa 15. 5. 2019, vyhotoveného Geodet. Kancelária Ing. Kovalčík s.r.o., Na Odálke 114, 082 16 Fintice, úradne overeným dňa 26.7.2022 pod číslom GI – 1044/2020.

2.5. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje uhradiť sumu 2 584 € (slovom: dvetisícpäťstoosemdesiatštyri eur), 34 €/m², ako doplatok za prevyšujúcu výmeru 76 m² zamieňaných pozemkov vo vlastníctve mesta Prešov, najneskôr do 30 dní odo dňa platnosti zámennej zmluvy, na účet mesta Prešov uvedený v čl. I.

Na stanovenie ceny nehnuteľností bol spracovaný znalecký posudok č. 220/2022 zo dňa 30. 8. 2022, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na sumu 34 €/m².

2.6. V zmysle schváleného uznesenia MsZ mesta Prešov č. 955/2022 zo dňa 19. 10. 2022 sa druhá zmluvná strana zaväzuje uhradiť náhradu za užívanie dotknutých pozemkov dva roky spätne v zmysle znaleckého posudku vo výške 889,60 €, t. j. 3,20 €/m² ročne.

2.7. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje od platnosti tejto zámennej zmluvy do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platiť náhradu za užívanie predmetných pozemkov.

2.8. Za obdobie od nadobudnutia platnosti tejto zámennej zmluvy do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, doplatí druhá zmluvná strana sumu vo výške v zmysle článku II., bod 2.5 tejto zmluvy 3,20 €/m² ročne, na základe faktúry vystavenej prvou zmluvnou stranou.



III. Osobitné ustanovenia:

- 3.1. Majetkový prevod formou zámeny medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 19. 10. 2022, uznesením č. 955/2022, v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zosúladenia právneho a užívacieho vzťahu a potreby majetkovoprávneho usporiadania pozemkov uvedených pod bodom 2.3. tejto zámennej zmluvy.
- 3.2. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám. Zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho sporu.
- 3.3. Zmluva podlieha registrácii na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.
- 3.4. Právne účinky zámenná zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech oboch zmluvných strán uvedených pod bodom 2.3. a 2.4.
- 3.5. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy podá prvá zmluvná strana.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradia spoločne v rovnakých podieloch po 33 €.

IV. Záverečné ustanovenia:

- 4.1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.2. Obidve zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom predchádzajúcom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.



Mesto Prešov

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 101

Strana
4/4

4.3. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží prvá zmluvná strana a 1 vyhotovenie druhá zmluvná strana.

V Prešove

Prvá zmluvná strana:

.....
MESTO PREŠOV
zast. Ing. Andreou Turčanovou
primátorkou mesta

V Prešove

Druhá zmluvná strana:

.....
PhDr. Daniela Hermanovská