

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Článok 1 Zmluvné strany

1.1 **Predávajúci:** **Slovenská republika**  
**Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky**  
Sídlo: Špitálska 4,6,8, 816 43 Bratislava  
V zastúpení: Soňa Filípková, generálna tajomníčka služobného úradu  
na základe splnomocnenia číslo spisu: 22878/2021-  
M\_OPS, číslo záznamu: 45032/2021 zo dňa 01.07.2021  
IČO: 00 681 156  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN:  
(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2 **Kupujúci:** **Obec Veľké Uherce**  
Sídlo: Veľké Uherce 360, 958 41 Veľké Uherce  
V zastúpení: Ing. Alena Chalupová, starostka  
IČO: 00 311 294  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN:  
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „zmluvné strany“).

### Článok 2 Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku štátu z predávajúceho na kupujúceho podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“). Predávajúci sa v súlade s touto zmluvou zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v bode 2.2 tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje tento predmet prevodu vlastníctva prevziať a zaplatiť za neho predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku 4 tejto zmluvy.

- 2.2 Predmetom prevodu vlastníckeho práva je nehnuteľný majetok štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho, a to:

**nehnutel'ny majetok štátu nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľké Uherce**, obec Veľké Uherce, okres Partizánske, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1440 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Partizánske v podiele 1/1, a to nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

**Stavby**

<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Popis stavby</i>
39	483/2	zariadenie pre ubyt. a výchovu detí a mládeže
807	483/4	hosp. budova
bez súpisného č.	483/5	skleník
bez súpisného č.	483/6	skleník

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1. Slovenská republika    spoluvlastnícky podiel 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2. Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky,  
Špitálska 4,6,8, Bratislava, PSČ 816 43, SR  
IČO: 00681156

(ďalej len „nehnutel'ny majetok“ alebo „predmet prevodu vlastníctva“).

- 2.3 Predmet prevodu vlastníctva bol Rozhodnutím predávajúceho č. 31269/2021-M\_ODSM o prebytočnosti dlhodobého hmotného majetku štátu v správe Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky zo dňa 14.12.2021 v súlade s § 3 ods. 3 zákona o správe majetku štátu vyhlásený za prebytočný majetok štátu, nakoľko neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

### Článok 3

#### Dohoda o účele prevodu vlastníctva

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude využívať predmet prevodu vlastníctva vo svojom mene na **poskytovanie všeobecne prospešných služieb** v súlade s § 8e písm. d) zákona o správe majetku štátu pri dodržaní podmienok uvedených v § 11 ods. 3 zákona o správe majetku štátu, a to na **zriadenie a prevádzkovanie denného stacionára pre seniorov**.
- 3.2 V súlade s § 11 ods. 3 zákona o správe majetku štátu je kupujúci povinný **začať s výkonom** poskytovania všeobecne prospešných služieb podľa bodu 3.1 tejto zmluvy **do dvoch (2) rokov** odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu vlastníctva. Oznámenie o začatí výkonu poskytovania všeobecne prospešných služieb podľa predchádzajúcej vety kupujúci bezodkladne písomne oznámi predávajúcemu. Kupujúci je povinný **dodržať**

**dohodnutý účel podľa tohto článku zmluvy najmenej počas piatich (5) rokov** odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

- 3.3 V prípade nedodržania podmienok podľa tohto článku zmluvy je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi primeranou cenou za predmet prevodu vlastníctva podľa bodu 4.1 a kúpnu cenou podľa bodu 4.2 tejto zmluvy v súlade s § 11 ods. 3 zákona o správe majetku štátu.

#### **Článok 4**

##### **Kúpna cena a spôsob platby**

- 4.1 Kúpna cena ako primeraná cena predmetného nehnuteľného majetku bola stanovená na základe Znaleckého posudku číslo 247/2021 zo dňa 11.10.2021 vypracovaného Ing. M. T., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Malá Okružná 938/22, 958 01 Partizánske, a predstavuje sumu 346.000,- eur (slovom: tristoštyridsaťšesťtisíc eur).
- 4.2 Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu vlastníctva uvedený v bode 2.2 tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho **za dohodnutú kúpnu cenu**, ktorá je v súlade so zákonom o správe majetku štátu nižšia než primeraná cena a je zmluvnými stranami stanovená vo výške **50.000,00 EUR** (slovom: päťdesiat tisíc eur) (ďalej len „kúpna cena“).
- 4.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu podľa bodu 4.2 tejto zmluvy predávajúcemu v lehote najneskôr **do 60 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho **IBAN SK43 8180 0000 0070 0010 6739**, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 4.4 Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti uvedenej v bode 4.3 tejto zmluvy, predávajúci je povinný podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.

#### **Článok 5**

##### **Stav nehnuteľného majetku**

- 5.1 Technický stav nehnuteľného majetku bližšie špecifikovaného v bode 2.2 tejto zmluvy zodpovedá dobe používania.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je predmetný nehnuteľný majetok zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani akýmkoľvek iným právom tretej osoby, ktoré by obmedzovali kupujúceho v držbe alebo riadnom užívaní predmetu prevodu vlastníctva.
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe vady predmetu prevodu vlastníctva, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

- 5.4 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu vlastníctva, a že tento predmet prevodu vlastníctva prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

## **Článok 6**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 6.1 Predávajúci predáva nehnuteľný majetok uvedený v bode 2.2 tejto zmluvy a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 4 tejto zmluvy.
- 6.2 Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnému majetku do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to bezodkladne po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 6.3 Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodu 6.2 tejto zmluvy znáša predávajúci.
- 6.4 Kupujúci nadobúda vlastníctvo k predmetnému nehnuteľnému majetku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku v prospech kupujúceho. Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Partizánske o jeho povolení.
- 6.5 V prípade, ak by návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku bol katastrálnym odborom Okresného úradu Partizánske právoplatne zamietnutý alebo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku by bolo právoplatne zastavené, zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť, pričom sú si povinné bezodkladne vrátiť všetky poskytnuté plnenia.
- 6.6 Fyzické odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku sa uskutoční formou odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Partizánske o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Prevzatím predmetu prevodu vlastníctva prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo vzniku škody na predmete prevodu vlastníctva.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 7.2 Na účely tejto zmluvy platí, že zásielka sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak adresát zásielku neprevzal, zásielka sa považuje za doručení dňom

vrátenia nedoručenej alebo nedoručiteľnej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.

- 7.3 Zmluvné strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy boli urovnané zmierom. Spory, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami sa prednostne budú riešiť dohodou zmluvných strán. Ktorákoľvek strana je oprávnená predložiť spor na vyriešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 7.4 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, ostatné ustanovenia zmluvy nie sú touto neplatnosťou alebo neúčinnosťou dotknuté a ostávajú naďalej v platnosti. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú spravovať platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky s prevodom vlastníctva k nehnuteľnému majetku a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 7.6 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií).
- 7.7 Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho, jeden (1) rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) rovnopisy sú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že táto zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

**Za predávajúceho:**

**Za kupujúceho:**

V Bratislave, dňa

Vo Veľkých Uherciach, dňa:

.....  
Soňa Filípková  
generálna tajomníčka služobného úradu

.....  
Ing. Alena Chalupová  
starostka