

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare)

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ**                    **Dom Kultúry v Čadci**  
IČO:                                 37798740  
Sídlo:                                Maticné námestie 1434/11, 022 01 Čadca  
V zastúpení:                    Mgr. Ľubica Kullová, riaditeľka  
Bankové spojenie:            Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN:                                [redacted]  
(ďalej len prenajímateľ v príslušnom gramatickom tvare)

**Nájomca:**                        **Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca**  
V zastúpení:                    Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ  
Sídlo:                                Palárikova 2311/57 022 16 Čadca  
IČO:                                 17335469  
IČ DPH:                            SK2020552083  
(ďalej len nájomca v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy :

### Čl. 1

#### Predmet nájmu

Prenajímateľ je na základe zmluvy zo dňa 30.12.1984 správcom nehnuteľností, a to budovy č.1434/11, postavenej na pozemku parc. č. KN- C 600– zastavané plochy a nádvoría o výmere 2676 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č.3053, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory, a to: Spoločenská sála.

### Čl.2

#### Účel nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy na účel: spoločenský večer.

### Čl.3

#### Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú: 16.11.2022

### Čl.4

#### Výška, splatnosť a spôsob platieb

1. Zmluvné strany sa dohodli podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách na výške nájomného na: paušál 450,-€ (Slovom štyristopäťdesiat eur). Nájomca uhradí prenajímateľovi sumu: **450,-€** v hotovosti do pokladne DK v deň konania

podujatia, alebo na účet Prima banka Slovensko a.s., pobočka Čadca č. ú. SK13 5600 0000 0077 0050 5001 po uskutočnení podujatia.

## **Čl.5 Ostatné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý sa predmet prenajal, udržiavať ho v náležitom poriadku a po skončení nájmu vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich nájomca prevzal.
2. Nájomca sa zaväzuje k odstráneniu škôd, ktoré na objekte spôsobí nájomca a bežné opravy vykoná na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, príslušné predpisy z oblasti protipožiarnej ochrany - Zákona NR SR č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o BOZP a PO a v zmysle Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca je povinný v prenajímaných priestoroch zabezpečiť dodržiavanie všetkých platných opatrení vydaných ÚVZ SR v súvislosti s ochorením COVID 19, prípadne inými infekčnými chorobami.
6. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky Domu Kultúry v Čadci.
7. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratáť a vypratane priestory odovzdať prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Čl.6 Záverečné ustanovenia**

1. K zmene zmluvy môže dôjsť iba dohodou zmluvných strán spísanou vo forme dodatku.
2. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch exemplároch po 1 exemplári pre každú zmluvnú stranu.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V Čadci dňa: 3.11.2022

**Za prenajímateľa**

**Za nájomcu:**