

## MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka z.č. 513/1991 Zb.

---

### Čl. 1.

#### Zmluvné strany

- |  |   |
|--|---|
| <b>1. Mandatár:</b>                            | <b>Ing. arch. Marek Józef Gryglak – STRIX</b>                                       |
| Sídlo:   | Lipovce 228, 082 36 Lipovce   |
| Vedený v živnostenskom registri:               | OÚ Prešov, číslo registra 707-6928  |
| Zastúpený:                                     | Ing. arch. Marek Józef Gryglak  |
| Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy: | Ing. arch. Marek Józef Gryglak  |
| v technických veciach:                         | Ing. arch. Marek Józef Gryglak  |
| Bankové spojenie:                              | VÚB, a.s.   |
| IBAN:  | SK11 0200 0000 0014 2554 6572   |
| IČO:   | 32921535  |
| DIČ:   | 1021144421  |
| IČ pre DPH:                                    | neplatca DPH  |
| Kontakt:                                       | <a href="mailto:strix.gryglak@gmail.com">strix.gryglak@gmail.com</a> , 0905 615 848 |
| <b>2. Mandant:</b>                             | <b>Obec Torysa</b>  |
| Sídlo:   | Torysa 28, 082 76 Torysa  |
| Zastúpený:                                     | Ing. Jozef Stedina, starosta obce   |
| Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy: | Ing. Jozef Stedina  |
| v technických veciach:                         | Ing. Jozef Stedina  |
| Bankové spojenie:                              | VÚB, a.s.   |
| IBAN:  | SK17 0200 0000 0042 1394 7458   |
| IČO:   | 00327883  |
| DIČ:   | 2020732285  |
| Kontakt:                                       | <a href="mailto:starosta@obectorysa.sk">starosta@obectorysa.sk</a> 0908 776 733     |

### Čl. 2.

#### Predmet zmluvy

- Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zabezpečí služby stavebného dozoru pre stavbu: **„Kučmanovský potok – protipovodňová ochrana intravilánu obce Torysa“** (ďalej len skrátený názov „Stavebný dozor“ alebo „SD“).
- Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.



### Čl. 3.

#### Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru počas realizácie prác pre stavbu: Kučmanovský potok – protipovodňová ochrana intravilánu obce Torysa, realizovanej v rámci projektu s názvom „Kučmanovský potok - Protipovodňová ochrana intravilánu obce Torysa“, s kódom v ITMS2014+: 310021BAU9. Predmetom projektu je realizácia stavebných prác na predmetnej stavbe, ktorá pozostáva zo stavebného objektu: SO 01 Úprava Kučmanovského potoku v km 0,000 – 0,600. Účelom stavby je zvýšenie stupňa protipovodňovej ochrany intravilánu obce Torysa. Predmetná stavba rieši úpravu Kučmanovského potoka na úseku od zaústenia do toku Torysa o celkovej dĺžke 600 m.

### Čl. 4.

#### Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi. V prípade, že predmet zmluvy v čase plnenia bude musieť byť vinou mandanta (napr. poskytnutie chybných podkladov mandatárovi, odstúpenie mandanta od zmluvy o poskytnutí NFP s riadiacim orgánom a pod.) zrušený, pozastavený a pod., mandant uhradí mandatárovi prislúchajúcu časť zmluvnej ceny.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta. Za výkon činnosti technického dozoru investora (stavebný dozor) počas realizácie predmetného stavebného diela sú zodpovedné osoby uvedené v Čl. 1. - osoby oprávnené na jednanie v technických veciach za mandatára. V rámci výkonu činnosti stavebného dozoru, je mandatár oprávnený pri výkone činnosti stavebného dozoru využiť asistentov stavebného dozoru uvedených v predmetnom článku tejto zmluvy.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania - poskytnutia služby je obec Torysa, najmä miesto realizácie stavebného diela.

### Čl. 5.

#### Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené s výkonom stavebného dozoru stavby vykonať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác mandantom a zhotoviteľom stavebného diela.
2. Začiatok činnosti stavebného dozoru - naštudovanie projektovej dokumentácie predmetného stavebného diela; vyjadrení a povolení pre realizáciu; ZoD s rozpočtom zhotoviteľa stavebného diela a prípadne iných obdržaných podkladov týkajúcich sa realizácie, t. j. príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela, t. j. priebežne počas realizácie stavebného diela. Koniec činnosti stavebného dozoru - po vydaní kolaudačného rozhodnutia a po splnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia – týkajúcich sa činnosti



stavebného dozoru. pri dodržaní zmluvných lehôt začiatku a ukončenia realizácie stavebného diela zhotoviteľom.

3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

#### Čl. 6.

##### Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
  - 1.1. vydaného rozhodnutia o povolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
  - 1.2. projektovej dokumentácie stavebného diela, vrátane výkazu výmer všetkých stavebných objektov a prevádzkových súborov, resp. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela.
  - 1.3. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom.
  - 1.4. zmluvy o poskytnutí NFP.
  - 1.5. majetkovo-právnych podkladov.

#### Čl. 7.

##### Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z ponuky do verejného obstarávania. Mandant neposkytne mandatárovi preddavok ani zálohu.
2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy sa stanovuje na:

Cena bez DPH:	7 490,00 EUR
DPH:	neplata DPH
<b>Cena spolu s DPH:</b>	<b>7 490,00 EUR</b>
Slovom:	Sedemtisícštyristodevät'desiat EUR

3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej dohodnutej splátky za odbornú pomoc.
4. Podkladom pre úhradu celkovej ceny uvedenej v bode 2. za výkon stavebného dozoru, budú faktúry vystavené mandatárom pre mandanta. Cenu za výkon činností SD počas realizácie stavebného diela bude mandatár fakturovať mandantovi percentuálnym podielom. Základňou pre výpočet bude fakturovaná cena zhotoviteľom stavby bez DPH za príslušné obdobie. Výpočet ceny za príslušné obdobie bude tvoriť prílohu k danej faktúre. K cene bude účtovaná DPH, daň bude vypočítaná podľa platnej sadzby v čase vystavenia faktúry. Faktúry musia obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi mandantom.
5. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa ich dodania mandantovi.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo



výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2. a bod 4. tejto zmluvy.

Mandatár je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie termínu na vykonanie činnosti podľa čl. 5 tejto zmluvy vo výške 0,05% z ceny za vykonanie činností podľa čl. 7 ods. 2 za každý deň omeškania.

7. Mandant je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie platby za faktúry podľa čl. 7 ods. 5 vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za vykonanie činnosti podľa čl. 7 ods. 2 za každý deň omeškania.
8. Mandatár berie na vedomie, že úhrada faktúr mandantom podlieha schváleniu zo strany Poskytovateľa NFP a Mandant nie je v omeškaní s úhradou faktúr v rozsahu počtu dní zodpovedajúci dĺžke schvaľovacieho procesu Poskytovateľa NFP, ak táto doba presiahne lehotu splatnosti faktúr ustanovenú v bode 5. tohto článku.
9. Zmluvné sankcie uvedené v čl. 7 ods. 7 a 8 sa neuplatnia, ak jedna zo zmluvných strán je v omeškaní s plnením zmluvy z dôvodu neposkytnutia súčinnosti pri plnení zmluvy druhou stranou

## **Čl. 8**

### **Zodpovednosť za vady, záruka**

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

## **Čl. 9.**

### **Zmena záväzku**

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípade, že zmenu bude požadovať poskytovateľ nenávratného finančného príspevku.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.



## Čl. 10.

### Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností.
2. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Obdržané východiskové podklady vo fotokópii od mandanta, uvedené v Čl. 6. bode 1., zostávajú v archíve mandatára.
4. Mandant má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s mandatárom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi mandantom a—mandatárom, ak výsledky administratívnej kontroly Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.
5. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodaním služieb, prác podľa čl. 2 a 3 tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP mandanta, v rámci ktorej bude zabezpečovaná činnosť financovaná, a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly.
6. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží jedno vyhotovenie mandatár a tri vyhotovenia mandant.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň pod dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Lipovciach, dňa 9. 11. 2022



Ing. arch. Marek Józef Gryglak  
mandatár

V Toryse, dňa 10. 11. 2022



Ing. Jozef Stedina  
mandant