
Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O UROVNANÍ

B.T. Transport s. r. o.

V Bratislave dňa 05.09.2018

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Gabrielom Szekeresom, predsedom predstavenstva a Ing. Jozefom Bódim, členom predstavenstva, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., číslo účtu: 2416168551/0200 IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**Verejné prístavy, a. s.**“), na jednej strane; a
- [2] obchodnou spoločnosťou **B.T. Transport s. r. o.** so sídlom Piaristická 6, 911 01 Trenčín, IČO: 36 331 171, DIČ: 2020180580, IČ DPH: SK2020180580, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14153/R, konajúcou Ľubomírom Babicom, konateľom (ďalej len „**B.T. Transport s. r. o.**“), na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník**“ a spoločne ako „**Účastníci**“.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Obchodná spoločnosť Verejné prístavy, a. s. je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bratislava - Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 882:
- 1.1.1 pozemok evidovaný ako parcela registra C s parcelným číslom 9193/422 o výmere 5129 m², druh pozemku: ostatné plochy („**Pozemok**“).
- 1.2 Obchodná spoločnosť B.T. Transport s. r. o. užívala časť nehnuteľností uvedenej v bode 1.1 tejto Dohody o celkovej výmere 668 m² („**Pozemok 1**“) v období od 01.01.2018 do 31.05.2018 („**Predmetné obdobie 1**“) a v období od 01.06.2018 do 30.09.2018 („**Predmetné obdobie 2**“) o celkovej výmere 2.672 m² („**Pozemok 2**“) bez toho, aby bola medzi účastníkmi uzatvorená účinná písomná nájomná zmluva.
- 1.3 Neoprávneným užívaním Pozemku 1 a Pozemku 2 bez právneho titulu a bez poskytnutia zodpovedajúcej odplaty za ich užívanie vzniká na strane spoločnosti B.T. Transport s. r. o. bezdôvodné obohatenie v zmysle ust. § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to na úkor spoločnosti Verejné prístavy, a.s. ako výlučného vlastníka Pozemku.
- 1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich

bodoch tohto článku Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia spoločnosti B.T. Transport s. r. o. v Predmetnom období 1 a Predmetnom období 2.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1** Predmetom Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, týkajúcich sa výšky bezdôvodného obohatenia za užívanie Pozemku 1 a Pozemku 2 v Predmetnom období 1 a Predmetnom období 2.
- 2.2** Účastníci vyhlasujú, že Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Pozemku 1 a 2 v Predmetnom období 1 a 2.

3 UROVNANIE

- 3.1** B.T. Transport s. r. o. sa zaväzuje uhradiť obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu **11.694,58 Eur + DPH**, predstavujúcu bezdôvodné obohatenie spočívajúce v neoprávnenom užívaní Pozemku v Predmetnom období.
- 3.2** B.T. Transport s. r. o. uhradí obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu uvedenú v predchádzajúcom bode tejto Dohody, ku ktorej bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v sadzbe stanovenej platnými právnymi predpismi, na základe faktúry vystavenej obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, so splatnosťou faktúry štrnásť (14) dní od jej vystavenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a. s. uvedený v predmetnej faktúre.
- 3.3** Účastníci Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
- 3.3.1** Účastníci Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom Dohody.
- 3.3.2** Účastníci Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel Dohody.
- 3.4** Pre vylúčenie pochybností Účastníci Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie Dohody nenahrádza užívací právny titul, nelegitimizuje užívanie Pozemku 1 a 2 spoločnosťou B.T. Transport s. r. o. v Predmetnom období 1 a 2, a ani po jeho uplynutí do budúcnosti neoprávňuje spoločnosť B.T. Transport s. r. o. Pozemok 1 a 2 užívať. Neoprávnené užívanie Pozemku 1 a 2 za obdobie po uplynutí Predmetného obdobia 1 a 2 bude medzi Účastníkmi riešené samostatnými dojednaniaми.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

4.2 Jazyk a vyhotovenia

Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Dohoda je spísaná v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých bezprostredne po jej podpise obdrží po jednom (1) vyhotovení B.T. Transport s. r. o. a dve (2) vyhotovenia Verejné prístavy, a. s..

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Gabriel Szekeres
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

.....
Lubomír Babic
konateľ
B.T. Transport s. r. o.

.....
Ing. Jozef Bódi
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.