

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Prievaly

Sídlo: 906 34 Prievaly 189

Zastúpená: Tatiana Beňáková, starostka obce

IČO: 00 309 885

DIČ: 2021086826

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu : 2601413002/5600, IBAN: SK44 5600 0000 0026 0141 3002

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Pavol Taraba, rod. Taraba

nar.

906 34 Prievaly 18

(ďalej len kupujúci).

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci - Obec Prievaly je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prievaly, obec Prievaly, zapísanej na LV č. 640, a to pozemku registra „E“ parcela č. 2338/3 – ostatná plocha, vo výmere 42 m².
2. Predávajúci touto zmluvou **predáva** kupujúcemu pozemok parcela č. 2338/3 – ostatná plocha o výmere 42 m².
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva pozemok registra „E“ parcelu č. 2338/3 - ostatná plocha o výmere 42 m².

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúca Obec Prievaly na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č.272 zo dňa 23.7.2018 stanovila kúpnu cenu 2,50 EURA/1 m² pozemku, t.j. za predávanú výmeru 42 m² je kúpna cena spolu 105 EUR (slovom stopäť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu jednorazovou platbou v hotovosti do pokladne Obce Prievaly pri podpise tejto zmluvy.

III.

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti čl. I tejto zmluvy a spôsob predaja podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Prievaloch, uznesením č. 272 dňa 23.7.2018.
2. Zmluvné strany na zistenie hodnoty predmetu predaja a kúpy pre účely tejto kúpnej zmluvy nepožadujú vyhotovenie znaleckého posudku.
3. Predávajúca Obec Prievaly v zastúpení Tatiany Beňákovvej, starostky vyhlasuje a potvrdzuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená) a ručí za vlastnícke právo.
4. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav prevodu je mu známy, že so stavom predmetu kúpy bol oboznámený, a že v takomto stave ho nadobúda do vlastníctva.
5. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávanej nehnuteľnosti hradí kupujúci.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore. Týmto dňom prejdú všetky práva a povinnosti k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúceho.
7. Do tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
8. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodám prístupu k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení je Obec Prievaly povinná zverejniť v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.

IV.

Spoločné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Prievaloch, dňa: 10.11.2022

za predávajúcu Obec Prievaly:

kupujúci

.....

.....

Tatiana Beňáková, starostka