

Zmluva o budúcej Zmluve o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii

uzatvorená podľa ust. § 262 a nasl. Zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení Zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácií sieťových odvetví v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o vodovodoch a kanalizáciách“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

Budúcim prevodcom:

Obchodné meno: **STAVEBNINY PAPAJÍK s. r. o.**
Sídlo: Stará Ves 271, 029 53 Breza
IČO: 53 169 166
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresaného súdu Žilina, oddiel: Sro
vložka číslo 75259/L
Zastúpený: Stanislav Papajík, konateľ

(ďalej len „Budúci prevodca“)

a

Budúcim nadobúdateľom:

Obchodné meno: **Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.**
Sídlo: Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
IČO: 36 672 271
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresaného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo 10545/L
Zastúpený: Ing. Milan Mojš, prokurista

(ďalej len „Budúci nadobúdateľ“),

(Budúci prevodca a Budúci nadobúdateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve o budúcej Zmluve o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii (ďalej len „Zmluva“) potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.1 Budúci prevodca má záujem a pripravuje v obci Liptovské Sliače, katastrálne územie Liptovské Sliače realizáciu stavby „**IBV ZUBRA Liptovské Sliače**“ v rozsahu stavebných objektov

- a) SO 07a – Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 07b – Vodovodné prípojky
- b) SO 08a – Rozšírenie verejnej kanalizácie
- SO 08b – Prečerpávacía šachta
- SO 08c – Prípojky splaškovej kanalizácie

podľa projektov pre stavebné povolenie vyhotovených **AKM-architektonická kancelária s. r. o.**, Námestie Š. N. Hýroša 1362/15, 034 01 Ružomberok pod zákazkovým číslom 21-05-137, ktoré tvoria Prílohy číslo 1. a 2. k tejto Zmluve (ďalej len „DSP“).

1.2 Podľa Zákona o vodovodoch a kanalizáciách, keďže Budúci nadobúdateľ

- a) je subjektom verejného práva a
- b) podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva,

Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto Zmluvu.

1.3 Budúci nadobúdateľ vo svojom vyjadrení č. 2070/2022 zo dňa 07.07.2022 vyjadril súhlas s DSP za dodržania ním stanovených Podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

Podľa DSP, verejný vodovod a verejná kanalizácia bude pozostávať z nasledovných stavebných objektov:

- a) **SO 07a – Rozšírenie verejného vodovodu** – bude dvoma vodovodnými radmi „Vetva A“ a „Vetva B“, z ktorých budú navrhnuté taktiež vodovodné prípojky pre jednotlivé stavebné parcely. Navrhovaný vodovodný rad „Vetva A“ sa napojí na existujúci verejný vodovod HDPE DN100 vsadením odbočky s posúvačom DN100 so zemnou súpravou. Na koncoch navrhovaných vodovodných radov a v trase vodovodu budú osadené podzemné hydranty DN80 pre potreby odvodušnenia, odkalena a požiarnej ochrany.

Verejný vodovod bude vybudovaný z potrubia HDPE PE100 SDR 17, Ø110x6,6mm, DN100, PN10 o celkovej dĺžke **567,6 m** („Vetva A“ - 490,8 m a „Vetva B“ – 76,8 m).

V rámci tohto stavebného objektu, pre účely merania spotreby pitnej vody v danej lokalite, na novej vetve za napojením na existujúci verejný vodovod bude vybudovaná nová armatúrová železobetónová šachta o min. vnútorných rozmeroch 1400x3100xV1800 mm.

- b) **SO 08a – Rozšírenie verejnej kanalizácie** - vybudujú sa nové vetvy gravitačnej a tlakovej splaškovej kanalizácie s napojením na existujúcu vetvu verejnej kanalizácie do novej kontrolnej kanalizačnej šachty cez tlmiaču šachtu. Hlavná kanalizačná šachta bude osadená v mieste existujúcej šachty na existujúcej verejnej kanalizácii, ktorá bude zrušená. Nová vetva bude vedená súbežne s plánovaným vodovodným radom. Splaškové vody z gravitačnej časti splaškovej kanalizácie bude zaústené do prečerpávacej šachty odkiaľ budú prečerpávané tlakovým potrubím do verejnej kanalizácie cez tlmiaču šachtu osadenú 7,0 m od bodu napojenia na existujúcu verejnú kanalizáciu. V trase novej vetvy gravitačnej splaškovej kanalizácie sa vybuduje celkovo desať kusov revízných kanalizačných šacht. Kanalizačné šachty sa vybudujú z materiálu BET DN 1000 s osadeným poklopom D600 a betónovým prstencom. V trase tlakovej verejnej kanalizácie sa vybuduje jedna tlmiača šachta a na existujúcej verejnej kanalizácii sa vybuduje nová sútoková namiesto pôvodnej.

Nové vetvy gravitačno-tlakovej kanalizácie budú pozostávať z potrubia PVC hladké PVC-U DN300 (SN8) – „Stoka A“ – 219,0m + 7,0m, „Stoka B“ – 146,8m, tlaková vetva z potrubia HDPE PE100 DN100 „Stoka A“ – 419,3m = **celková dĺžka. 792,1 m** z toho gravitačná časť = 372,8m a tlaková 419,3m.

- c) **SO 08b - Prečerpávacia šachta** – nová prečerpávacia šachta so zariadením bude slúžiť na prečerpanie odpadových splaškových vôd z gravitačnej časti budúcej verejnej kanalizácie do existujúcej verejnej kanalizácie cez novú tlmiaču šachtu. Prečerpávacia šachta bude železobetónová o rozmeroch 1200x1500xH2000 mm, kde budú osadené 2ks ponorných čerpadiel s inštaláciou do mokrej komory.

NN prípojka pre ČS: v rámci vybudovania NN rozvodov pre rodinné domy sa vybuduje aj nová NN prípojka pre potreby napájania čerpacej stanice odpadových vôd. NN prípojka bude pre objekt vybudovaná samostatne so samostatným meraním. Prípojka NN bude prevedená káblom CYKY-J 4x16mm² z plánovanej skrine SR č.2 (majetok SSE).

(ďalej len „Predmet prevodu“).

Podľa Zákona o vodovodoch a kanalizáciách § 3 ods. 4 písm. e) súčasťou verejného vodovodu nie sú vodovodné prípojky okrem navrtávacích pásov s uzáverom a podľa § 3 ods. 5 písm. h) súčasťou verejnej kanalizácie nie sú kanalizačné prípojky okrem odbočovacích kusov osadených na potrubí verejnej kanalizácie.

- 1.4 Zmluvné strany konštatujú, že Predmet prevodu bude umiestnený v súlade s príslušnými rozhodnutiami stavených úradov na pozemkoch v katastrálnom území Liptovské Sliače a to na parcelách registra „C“ parcelné čísla: 819/37, 818/38, 801/6, 801/5, 800/4, 796/4, 795/4, 794/4, 791/13, 791/4 a parcelách registra „E“ parcelné čísla: 3781/14, 3705/2, 3705/3, 3705/1.**

(ďalej len „Pozemky“).

1.5 Budúci nadobúdateľ ako vlastník a prevádzkovateľ ostatného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v Liptovských Sliachoch, podľa Zákona o vodovodoch a kanalizáciách súhlasí, aby Budúci prevodca vybudoval na Pozemkoch Predmet prevodu a po jeho vybudovaní, aby tieto Budúci prevodca výstavbou nadobudol do svojho vlastníctva a následne po splnení podmienok uvedených v tejto Zmluve, Predmet prevodu previedol do vlastníctva Budúceho nadobúdateľa a za týmto účelom Budúci nadobúdateľ poskytne Budúcemu prevodcovi všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. II Predmet Zmluvy

- 2.1** Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti uzavru Zmluvu o prevode verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ďalej len „Zmluva o prevode“), predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k Predmetu prevodu, ktorý bude vybudovaný podľa DSP overenej príslušným stavebným úradom, v súlade s podmienkami uvedenými v stavebnom povolení a s príslušnými STN.
- 2.2** Budúci prevodca sa touto Zmluvou zaväzuje, že po vybudovaní Predmetu prevodu, ktorý je bližšie uvedený a špecifikovaný v čl. I. bod 1.3, prevedie do vlastníctva Budúceho nadobúdateľa za kúpnu cenu spolu vo výške 1,- EURO (slovom: jedno euro) a Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje Predmet prevodu prevziať a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III Predmet Zmluvy o prevode

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o prevode, uzavru Zmluvné strany za nasledovných podmienok:
- a. Všetky náklady spojené s vybudovaním Predmetu prevodu budú riadne uhradené Budúcim prevodcom;
 - b. do troch (3) mesiacov od podpisu Zmluvy o prevode všetkými Zmluvnými stranami, Budúci prevodca vysporiada vlastnícke právo k Predmetu prevodu a to zriadením vecného bremena „in personam“ v prospech Budúceho nadobúdateľa ako organizácie oprávnenej prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie, ku ktorému poskytne Budúci nadobúdateľ primeranú súčinnosť;
 - c. Nedeliteľnou súčasťou Zmluvy o prevode budú jej Prílohy, ktoré budú obsahovať najmä:
 - zápisnicu z preberacieho konania s rozpisom Predmetu prevodu na jednotlivé objekty s nadobúdajúcou (vstupnou) cenou;
 - kompletnú dokumentáciu skutočne vyhotoveného Predmetu prevodu;
 - zápis o skúške vodotesnosti kanalizačného potrubia, šácht;
 - zápis o preplachu a dezinfekcii vodovodného potrubia;
 - zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia;
 - výsledky chemického rozboru vody;
 - Záväzná stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva k chemickému rozboru vody;
atesty, certifikáty a vyhlásenia o zhode od použitých a zabudovaných materiálov;
 - protokol o uvedení do prevádzky čerpacej stanice odpadových vôd a jej technické údaje;
 - osvedčenia vyhradených technických zariadení (tlakové nádoby);
 - predpísané revízne správy.

Čl. IV Uzatvorenie Zmluvy o prevode

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená vyzvať druhú Zmluvnú stranu na uzatvorenie Zmluvy o prevode potom, čo bude na Predmet prevodu vydané Kolaudačné rozhodnutie podľa Zákona číslo 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebný poriadok v

platnom znení (ďalej len „**Stavebný zákon**“) a podľa Zákona NR SR číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v platnom znení (ďalej len „**Vodný zákon**“). Výzva na uzatvorenie Zmluvy o prevode musí mať písomnú formu a musí byť druhej Zmluvnej strane doručená v súlade s touto Zmluvou.

- 4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o prevode v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzatvorenie.
- 4.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh riadnej Zmluvy o prevode vypracuje Budúci prevodca na svoje náklady.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by ktorákoľvek zo Zmluvných strán neuzatvorila Zmluvu o prevode vyhotovenú v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, je druhá Zmluvná strana oprávnená domáhať sa na príslušnom súde, v lehote jedného roka odo dňa márneho uplynutia 30 dňovej lehoty po doručení výzvy podľa bodu 2. tohto článku, aby podpis druhej Zmluvnej strany bol nahradený rozhodnutím súdu. Nárok na náhradu škody príslušnej zmluvnej strany tým nie je dotknutý.

Čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi Zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že písomné prejavy budú doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby; tým nie je vylúčené osobné prevzatie písomnosti podľa tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou. Pre prípad, že zásielku nie je možné doručiť na uvedenú adresu, pre účely tejto Zmluvy sa považuje písomnosť za riadne doručенú na tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky. Ak si adresát známy na uvedenej adrese nevyzdvihne zásielku uloženú na pošte v lehote troch dní, považuje sa zásielka za doručенú dňom uloženia na pošte.
- 5.3 Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto Zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci Zmluvy už skôr pamätali.
- 5.4 Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej Prílohy:
Príloha číslo 1 a 2: DSP
- 5.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dva pre každú Zmluvnú stranu.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Ružomberku dňa 5. 9. 2022

Budúci nadobúdateľ:

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Pri Váhu 6
03406 RUŽOMBEROK ①

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.
Ing. Milan Mojš
Prokurista

V Breze **Stavebniny Pápařík s. r. o.**

Stará Ves 271 029 53 Breza
Budúci prevodca:

IČO 531 59166 ②
IČDPH: 17 21298751

Obchodný register
Okresného súdu Žilina,
vložka č. 75259/L

STAVEBNINY PÁPAŘÍK S. R. O.
Stanislav Pápařík 7500
Konateľ 2307 3120 ČSOB