



### Čl. 3 Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

- 3.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 2. bod 2.1 budú vykonané na základe :
- a) tejto podpísanej zmluvy o dielo
  - b) výzvy na výber zhotoviteľa
  - c) oceneného výkazu výmer
- 3.2 Ostatné časti plnenia predmetu zmluvy
- 3.2.1. Dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa predmetnej opravy a jej kvality, a to :  
osvedčenia a atesty materiálov platné na území SR, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch.
- 3.3 Spôsob splnenia predmetu zmluvy  
Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní :
- 3.3.1. Pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.2.1 zrealizovaním predmetného diela, podpísaním preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo, protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle.

### Čl. 4 Čas a miesto plnenia

- 4.1 Termín realizácie diela:  
Termín začatia: **do 5 dní od odovzdania staveniska** (*zvlášť pre ulicu Družstevnú a zvlášť pre ulicu Hviezdoslavovu*)  
Termín ukončenia: **do 30 dní od prevzatia staveniska**
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby rekonštrukcie dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 15 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.3 Miesto plnenia : Sliač, ul. Družstevná, ul. Hviezdoslavova

### Čl. 5 Cena predmetu zmluvy

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna
- 5.2 Cenu je možné zmeniť v prípade zmeny sadzby DPH zákonom v priebehu realizácie diela.  
Cena diela je:

	Cena bez DPH	DPH 20 %	Cena s DPH
Ul. Družstevná	8.908,55	1.781,71	10.690,26 €
Ul. Hviezdoslavova	28.408,09	5.681,62	34.089,71 €
<b>Celková cena diela</b>	<b>37.316,64</b>	<b>7.463,33</b>	<b>44.779,97 €</b>

Slovom: Štyridsaťštyritisíc sedemstosedemdesiatdeväť EUR a 97 eurocentov

- 5.3 V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz sutín, na zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, náklady na kompletnú činnosť.
- 5.4 Cena uvedená v bode 5.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzдание predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

## Čl. 6 Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy. Zhotoviteľ má právo fakturovať práce na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí po častiach (*ul. Družstevná, ul. Hviezdoslavova*).
- 6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra v dvoch vyhotoveniach musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou faktúry bude výkaz skutočne vykonaných množstiev. Výkaz vykonaných množstiev musí byť potvrdený poverenou osobou objednávateľa.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi každú takto vystavenú faktúru v lehote splatnosti 14 dní od jej obdržania. Zhotoviteľ nemôže voči objednávateľovi uplatniť sankcie, pokiaľ oneskorenie úhrady bolo spôsobené bankou objednávateľa.
- 6.4 Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení noviel a Priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúra bude doručená v dvoch vyhotoveniach pre objednávateľa.
- Náležitosti faktúry :
- a) označenie "faktúra" a jej číslo,
  - b) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo), registrácia,
  - c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, v súlade so zmluvou,
  - d) číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
  - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
  - f) fakturovaná suma,
  - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
  - h) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok vo dvoch vyhotoveniach, pečiatka a podpis.
- 6.5 Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú, alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry.
- 6.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 6.7 Právo vystaviť faktúru v dvoch vyhotoveniach vzniká zhotoviteľovi po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela/časti diela. Posledná faktúra môže byť vystavená až po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov, ktoré boli zistené v čase odovzdania a prevzatia prác. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru doporučeným listom, alebo ju osobne doručí do sídla objednávateľa. Objednávateľ uhradí faktúru do 14 dní od jej doručenia.

## Čl. 7 Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Dielo špecifikované v čl. 2 ods. 2.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 bude mať požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.
- 7.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 je 60 mesiacov a začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom.

- 7.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 7.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.
- 7.5 Oznámenie väd predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :
- a/ **zjavné vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1. Musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy suvedením dohodnutých termínov ich odstránenia;
- b/ **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
- 7.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
- 7.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:
- a/ požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela,
- b/ požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné.
- c/ ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je zhotoviteľ povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť objednávateľovi nové bezchybné plnenie. Právo objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v písomnej forme. V reklamacii objednávateľ označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

## Čl. 8

### Podmienky vykonania diela

- 8.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade s výzvou objednávateľa na výber zhotoviteľa diela a ponuky zhotoviteľa v dvoch etapách. V I. etape ul. Družstevnú a v II. etape ul. Hviezdoslavovu, najneskôr do 04/2023.
- 8.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
- a) skládky prebytočného materiálu a ich prístup k nim,
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy, zabezpečiť koordinátora bezpečnosti a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením.
- 8.4 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.
- 8.5 Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaným v čl. 2 ods. 2.1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboja zmluvnými stranami.

## **Čl. 9**

### **Zmluvné pokuty**

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 v termíne určenom v čl. 4 ods. 4.1 a čl. 8 ods. 8.1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr predložených zhotoviteľom v zmysle čl. VI tejto zmluvy môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z neuhradenej faktúry.
- 9.3 Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 €. Túto pokutu zhotoviteľ neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s objednávateľom písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania. Právo objednávateľa na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Zhotoviteľ je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

## **Čl. 10**

### **Ostatné ustanovenia**

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy.
- 10.2 Dodanie predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 s vadami sa považuje za porušenie tejto zmluvy závažným spôsobom.

## **Čl. 11**

### **Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 11.2 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 11.3 Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné realizovať len po písomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 11.4 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 11.5 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 11.6 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.

11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Sliachi dňa .

Vo Zvolene dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová  
primátorka mesta Sliach

Ing. Blanka Dobálová  
konateľka spoločnosti

**HEX - STAV, s.r.o.**  
Hronská 1  
960 01 ZVOLEN  
IČO: 43985343, IČ DPH: SK2022544095