



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 25/2022

Strana
1/5

PREDÁVAJÚCI: Mesto Prešov, zastúpené Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 233
ŠS: 252022
a

KUPUJÚCI:

1. Ján Lapšanský rod. Lapšanský
nar.
bytom
štátny občan SR
Cecília Lapšanská rod. Kuchariková
nar.
bytom
štátna občianka SR
2. Mgr. Zuzana Krempová rod. Šivecová
nar.
bytom
štátna občianka SR
3. Ing. Ema Šivecová rod. Lapšanská
nar.
bytom
štátna občianka SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prešov, LV 6492:
- pozemku parc. č. KNE 1143/16 o výmere 32 m², orná pôda,
 - pozemku parc. č. KNE 1143/17 o výmere 76 m², orná pôda,
 - pozemku parc. č. KNE 1187/6 o výmere 69 m², lesný pozemok,
 - pozemku parc. č. KNE 1187/7 o výmere 257 m², lesný pozemok,
 - pozemku parc. č. KNE 1143/20 o výmere 229 m², orná pôda.

**1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prešov:**

- **parc. č. KNC 15461/52**, o výmere **84 m²**, trvalý trávny porast ktorý bol vytvorený z dielu 9 o výmere 67 m² odčlenením z pozemku parc. č. KNE 1187/7, o výmere 257 m² lesný pozemok a z dielu 10 o výmere 17 m² odčlenením z pozemku parc. č. KNE 1143/20, o výmere 229 m² orná pôda, LV 6492,

- **parc. č. KNC 15439/2**, o výmere **41 m²**, záhrada ktorý bol vytvorený z dielu 7 o výmere 41 m² odčlenením z pozemku parc. č. KNE 1187/6, o výmere 69 m² lesný pozemok, LV 6492,

- **parc. č. KNC 15439/8**, o výmere **28 m²**, záhrada, ktorý bol vytvorený z dielu 3 o výmere 28 m², odčlenením z pozemku parc. č. KNE 1143/16, o výmere 32 m² lesný pozemok, LV 6492

- **parc. č. KNC 15461/50**, o výmere **19 m²** trvalý trávny porast, ktorý bol vytvorený z dielu 4 odčlenením z pozemku parc. č. KNE 1143/17, o výmere 76 m², orná pôda, LV 6492

spolu o výmere **172 m²**, lokalita ul. Jelenia,

vytvorené GP č. 19/2019, zo dňa 15. 5. 2019, vyhotoveného Geodet. Kancelária Ing. Kovalčík s.r.o., Na Odálke 114, 082 16 Fintice, úradne overeným dňa 26.07.2022 pod číslom GI – 1044/2020

a kupujúci tieto nehnuteľnosti do spoluvlastníctva kupujú nasledovne:

1. Ján Lapšanský a manž. Cecília rod. Kuchariková v podiele ½ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
2. Mgr. Zuzana Krempová v podiele ¼,
3. Ing. Ema Šivecová v podiele ¼.

1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v lokalite Ul. Jelenia, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcim.**Článok II.****KÚPNA CENA****2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 5 848 € (slovom: päťtisícosemstoštyridsaťosem eur), 34 €/m².**

Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 19. 10. 2022, uznesením č. 954/2022, v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov.

Na stanovenie ceny nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 220/2022 zo dňa 30. 8. 2022, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na sumu 34 €/m².



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 25/2022

Strana
3/5

- 2.2. V zmysle schváleného uznesenia MsZ mesta Prešov č. 954/2022 zo dňa 19. 10. 2022 sa kupujúci zaväzujú uhradiť náhradu za užívanie dotknutých pozemkov dva roky spätne v zmysle znaleckého posudku vo výške 1 100,80 €, t. j. 3,20 €/m² ročne.
- 2.3. Kupujúci sa zaväzujú od platnosti tejto kúpnej zmluvy do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platiť náhradu za užívanie predmetných pozemkov.
- 2.4. Za obdobie od nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, doplatia kupujúci sumu vo výške v zmysle článku II., bod 2.2 tejto zmluvy 3,20 €/m² ročne, na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Článok III.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II., náhrada za užívanie pozemkov a náklady spojené s prevodom nehnuteľností budú uhradené kupujúcimi najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274 SWIFT: CEKOSKBX, VS: 233, ŠS: 252022, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúcich s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcim zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedajú za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobili porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľností a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, t. j.:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 126 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.



Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupujú.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci, na ktorých tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží predávajúci a po 1 vyhotovení každý z kupujúcich.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 25/2022

Strana
5/5

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Andreou Turčanovou
primátorkou mesta

Ján Lapšanský

Cecília Lapšanská

Mgr. Zuzana Krempová

Ing. Ema Šivecová