

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 34/2022	Vydanie: 1
		Strana 1/4

uzavretá medzi

I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
(d ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

1. Doc. Ing. Anton Palko CSc., rod.

nar. , r. č.
bytom
štátny občan SR

PaedDr.Mária Palková rod.

nar. , r. č.
bytom
štátna občianka SR

2. AMRAK, s.r.o.

Sídlo: Zamarovská 62/129, 911 05 Zamarovce
zast. JUDr. Martinom Kanzom
IČO: 53239806
Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, Vložka
č. 40503/R

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Solivar, zapísaných na liste vlastníctva č. 2065 ako:

- parc. č. KNC 3133/57, druh pozemku –orná pôda s rozlohou 1556 m²,
- parc. č. KNC 3133/58, druh pozemku –orná pôda s rozlohou 136 m².

(ďalej len slúžiace pozemky).

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 34/2022	Vydanie: 1
		Strana 2/4

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch uvedených v bode 2.1. vecné bremeno v prospech každého ďalšieho vlastníka pozemkov parc. č. KNC 3313/27 o výmere 2358 m², orná pôda, parc. č. KNC 3313/106 o výmere 42 m², orná pôda, vedené na LV č. 2794, k. ú. Solivar, a pozemkov parc. č. KNC 3133/26, orná pôda o výmere 3140 m², KNC 3133/105 orná pôda o výmere 60 m², LV č. 2793 k. ú. Solivar (in rem).

2.3 Oprávnení z vecného bremena v 1. Rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedenými na LV č. 2794 v k. ú. Solivar oprávnený z vecného bremena v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2793 k. ú. Solivar a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom zabezpečenia prístupu a prízjazdu k predmetným nehnuteľnostiam.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- prechod a prejazd cez pozemky parc. č. KNC 3133/57 o výmere 1556 m², orná pôda, parc. č. KNC 3133/58 o výmere 136 m², orná pôda, LV č. 2065, k. ú. Solivar, v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 35/2022 na zriadenie vecného bremena dňa 6. 7. 2022, vypracovaný Pavlom Sedlákom, GEOID, Smetanová 12, 080 05, Prešov, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 6. 7. 2022 pod č. G1-1363/2022, v prospech každého ďalšieho vlastníka pozemkov parc. č. KNC 3313/27 o výmere 2358 m², orná pôda, parc. č. KNC 3313/106 o výmere 42 m², orná pôda, vedené na LV č. 2794, k. ú. Solivar, a pozemkov parc. č. KNC 3133/26, orná pôda o výmere 3140 m², KNC 3133/105 orná pôda o výmere 60 m², LV č. 2793 k. ú. Solivar (in rem),

- strpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez slúžiace pozemky,

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 1 260 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 221/2022 zo dňa 2. 9. 2022 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.

3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 1260 € (slovom: jedentisícdivstošesťdesiat eur), uhradia oprávnení z vecného bremena najneskôr do 15 dní od účinnosti zmluvy na účet povinného z vecného bremena.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 34/2022	Vydanie: 1
		Strana 3/4

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 2065 v k. ú. Solivar, vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávnených.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa pripísaní finančných prostriedkov - náhrady uvedenej v čl. III, bod 3.2. za zriadenie vecného bremena a nákladov uvedených v čl. VI, bod 6.3., na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 138 €,
 - správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 6. 4. 2022, uznesením č. 754/2022.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 34/2022	Vydanie: 1
		Strana 4/4

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia oprávnení z vecného bremena.

Povinný z vecného bremena:

V Prešove, dňa

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Oprávnení z vecného bremena:

V Prešove, dňa

Doc. Ing. Anton Palko

PaedDr. Mária Palková

AMRAK, s.r.o.
JUDr. Martin Kanza