

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve
o prenájme pozemku – verejného priestranstva

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Krušovce, v zastúpení

PaedDr. Martinom Zdychavským, starostom obce

Sídlo: Štefánikova 129, 956 31 Krušovce

Číslo účtu:

IČO: 00699250

DIČ: 2021234589

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca:

Erik Pátrovič

trvale bytom: 956 31 Krušovce

dátum narodenia:

Roman Pátrovič

trvale bytom: 956 31 Krušovce

dátum narodenia:

Číslo účtu:

/ďalej len „nájomca“/

I.

Predmet a účel dodatku

1. Zmluvné strany sa z dôvodu, že nájomca doteraz nezaplatil nájomné a zhodnotil majetok obce, dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve o prenájme pozemku – verejného priestranstva uzatvorenej medzi nimi dňa 21. 10. 2019 (ďalej len „nájomná zmluva“) za účelom zmeny a doplnenia ustanovení nájomnej zmluvy v súlade s ustanovením Čl. VIII., ods. 1. nájomnej zmluvy tak, aby bol nájomcovi odpustené nájomné za prvých 15 rokov trvania nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnej zmluve sa:
 - v Čl. III. za pôvodným textom dopĺňa text: „Nájomca prvýkrát zaplatí nájomné za november a december roku 2034, ktoré sa nájomca zaväzuje zaplatiť do 25. 11. 2034. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v nasledujúcich rokoch vždy do 25. januára príslušného kalendárneho roka, za ktorý platí nájomné. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predčasného skončenia tejto

zmluvy je prenajímateľ oprávnený použiť preplatok na nájomnom prednostne na úhradu záväzkov nájomcu vzniknutých z tejto zmluvy voči prenajímateľovi a na vypratanie a vyčistenie predmetu nájmu. Preplatok na nájomnom, resp. jeho zostatok, vyplatí prenajímateľ nájomcovi na jeho účet uvedený v tejto zmluve až po úhrade všetkých vyššie uvedených záväzkov nájomcu, resp. po ich započítaní s časťou preplatku alebo celým preplatkom.“,

- v Čl. IV. pôvodný text nahrádza novým textom: „V prípade omeškania zo strany nájomcu so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume dvojnásobku nájomného za každý aj začatý mesiac omeškania a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty nájomcovi.“,

- v Čl. V., ods. 3. za slovo „Udržiavať“ vkladajú slová: „predmet nájmu a jeho“,

- v Čl. V., ods. 5. za pôvodným textom dopĺňa text: „Zmluvné strany sa dohodli, že stavebné úpravy na prenajatom pozemku schválené prenajímateľom sa ku dňu skončenia nájmu stávajú bezodplatne majetkom prenajímateľa, najmä, nie však výlučne zámková dlažba hr. 60 mm a záhradné obrubníky.“,

- v Čl. V. na konci pôvodného textu dopĺňa nový ods. 6. a 7., ktoré znejú: „6. Uvoľniť predmet nájmu v deň skončenia nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave (okrem úprav vopred odsúhlasených prenajímateľom).“ a „7. Neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do užívania tretej osobe.“,

- v Čl. VII. na konci pôvodného textu dopĺňa text: „3. Odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa. Prenajímateľ môže ukončiť nájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý si ho prenajal v zmysle tejto zmluvy alebo v prípade porušenia ustanovenia tejto zmluvy nájomcom. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi.

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v deň skončenia nájmu, má prenajímateľ právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na náklady nájomcu uložiť veci nájomcu, ktoré sa na predmete nájmu nachádzajú, do depozitu. Tieto náklady sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezodkladne po doručení výzvy prenajímateľa na ich úhradu. Zmluvné strany sa dohodli, že toto ustanovenie zmluvy zostáva v platnosti aj po skončení platnosti zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neuvedie predmet nájmu bezodkladne do pôvodného stavu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu, ktoré sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezodkladne po doručení výzvy prenajímateľa na ich úhradu nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že toto ustanovenie zmluvy zostáva v platnosti aj po skončení platnosti zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť mesačné nájomné navýšené o sumu 600,- € podľa skutočnej doby užívania predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že zhodnotenie a/alebo úpravy predmetu nájmu vykoná nájomca len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, náklady s tým spojené znáša nájomca, nájomca súhlasí s tým, že tieto náklady mu nebudú vrátené prenajímateľom ani pri skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli, že toto ustanovenie zmluvy zostáva v platnosti aj po skončení platnosti zmluvy.“,

- v Čl. VIII., ods. 1. na konci pôvodného textu dopĺňa text: „Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti a oznámenia v zmysle tejto zmluvy budú doručované na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli na fikcii doručenia spočívajúcej v doručení zásielky dňom jej vrátenia odosielateľovi ako nedoručenej alebo nedoručiteľnej alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, v prípade, že zásielka nebude riadne prevzatá adresátom v lehote jej prevzatia.“.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zostávajú v platnosti bez zmeny.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, 1 x pre nájomcu, 1 x pre prenajímateľa.
3. Zmluvné strany si dodatok č. 1 k nájomnej zmluve prečítali, oboznámili sa s jeho obsahom, porozumeli jeho obsahu a vyhlasujú, že dodatok č. 1 k nájomnej zmluve je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ho podpisujú.

V Krušovciach, dňa 9. novembra 2022

V Krušovciach, dňa 9. novembra 2022


/ 88 / 12.11.2022 / 20
/ 88 / 12.11.2022 / 20
/ 88 / 12.11.2022 / 20

Prenajímateľ: Obec Krušovce
v zastúpení PaedDr. Martinom Zdychavským
starostom obce

Nájomca: Erik Pátrovič

//

//

Roman Pátrovič

//

11.11.2022