

ZMLUVA O NÁJME ŠKOLIACEJ MIESTNOSTI

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

1. Nájomca:

MEDITRADE spol. s r.o.

Sídlo:

Levočská 1, 851 01 Bratislava

Zapísaná v:

OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka 868/B

IČO:

17312001

DIČ:

2020293121

IČ pre DPH:

SK2020293121

bankové spojenie:

Číslo účtu:

Štatutárny zástupca:

Ing. Pavel Bohdal - konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

2. Prenajímateľ:

Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

Sídlo:

Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v:

Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa,
vl. č. 842/S

IČO:

36 644 331

DIČ:

2022102753

IČ pre DPH:

SK2022102753

bankové spojenie:

Číslo účtu:

Štatutárny zástupca:

Ing. Pavel Bartošík – predseda predstavenstva

MUDr. Matej Vozár, MPH - podpredseda predstavenstva

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Článok 2

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v sídle prenájomcu, na adrese: Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu miestnosť na 1. poschodí – ECHO PRACOVISKO, v sídle prenájomcu (ďalej len „predmet nájmu“). Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť v súvislosti s konaním školenia a v prípade potreby zabezpečiť potrebné oblečenie, resp. pracovné pomôcky účastníkom školenia.
3. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom konania odborného školenia - TC ECHO školenia. Garantom školenia je MUDr., kardiológ.

Článok 3

Doba a cena nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú na deň **11.11.2022, v čase od 9:00 hod. do 14:00 hod.**
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **20,- € bez DPH/ za hodinu** nájmu, v celkovej výške **100,- € bez DPH (120,- € s DPH)**. Nájomca uhradí nájomné na základe doručenej faktúry zo strany prenájomcu.

3. Vystavená faktúra, ktorú je prenajímateľ povinný doručiť nájomcovi musí obsahovať predpísané náležitosti stanovené slovenskými právnymi predpismi. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru za poskytnutie služby najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po poskytnutí služby.
4. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia úplnej faktúry nájomcovi.
5. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného v dohodnutej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo sumy, so zaplatením ktorej je nájomca v omeškaní, a to za každý deň omeškania.

Článok 4 **Ostatné ustanovenia**

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajímaného priestoru.

Článok 5 **Účastníci školenia**

1. Školenia sa bezplatne zúčastnia nasledujúce osoby:
 - a)
 - b)
 - c)(ďalej len „účastníci školenia“)
2. Prenajímateľ umožní účastníkom školenia aktívnu účasť na priebehu školenia, v sídle prenajímateľa. Účastníci školenia sú povinní dodržiavať zákon o poskytovaní zdravotnej starostlivosti, prevádzkový poriadok prenajímateľa, predpisy BOZP a PO a ostatné súvisiace predpisy.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami a práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou, sa riadia primerane ustanoveniami príslušných právnych predpisov SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsahu alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzatvorená. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonajú všetko pre to, aby dosiahli rovnaký výsledok, aký bol zamýšľaný týmito neplatnými alebo nevykonateľnými ustanoveniami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana v postavení veriteľa nepostúpi akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto Zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu dlžníka. Písomný súhlas dlžníka s týmto právnym úkonom je zároveň platný len za podmienky, že bol na tento úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. V prípade, že dôjde zo strany veriteľa k porušeniu tejto dohody a svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy postúpi tretej osobe, bude toto postúpenie v súlade s § 39 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov považované za neplatné. Súhlas dlžníka s postúpením pohľadávok veriteľa podľa predchádzajúcej vety nie je potrebný:

- a) pri postúpení pohľadávok veriteľov akciových spoločností, ktorých 100%-ným akcionárom je Ministerstvo zdravotníctva SR v lehote splatnosti a 60 dní po lehote ich splatnosti,
 - b) pri postúpení pohľadávok veriteľov podriadených organizácií uvedených v Článku 1., písm. A) a neziskových organizácií podľa Článku 1., písm. C) príkazu ministra zdravotníctva SR č. 7/2017 financovaných z kapitálových prostriedkov Ministerstva zdravotníctva SR alebo eurofondov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom akékoľvek zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie Zmluvy, a to najmä údajov uvedených v úvode tejto Zmluvy.
 6. Zmluvné strany sa zaväzujú že:
 - a) nevyužijú akékoľvek informácie, ktoré zistia alebo s prihliadnutím na okolnosti by mohli zistiť pri plnení predmetu tejto Zmluvy vo svoj prospech, ani v prospech tretích osôb, počas trvania tohto zmluvného vzťahu, a ani po ukončení platnosti tejto Zmluvy,
 - b) informácie a podklady poskytnuté druhou zmluvnou stranou alebo tretími osobami pre plnenie predmetu tejto Zmluvy nepoužijú na iný účel ako je plnenie tejto Zmluvy.
 7. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto Zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Užívateľ, zverejní celý obsah tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
 8. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu .
 9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
 10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Pavel Bartošík
predseda predstavenstva
Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

.....
MUDr. Matej Vozár, MPH
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Pavel Bohdal
konateľ