

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. OZ_208/2022

Zmluvné strany :

mesto Topoľčany

v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou, primátorkou
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany, SR
IČO: 00 311 162
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

TOMA, s.r.o.

v zastúpení: Mgr. Matej Danóci, konateľ
Sídlo: Gorkého 2019, 955 01 Topoľčany
IČO: 31 421 695
DIČ: 2020419445
IČ DPH: SK2020419445
Registrácia: Obch. register Okresný súd Nitra, vložka č. 1615/N
(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

I.

Mesto Topoľčany ako budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Topoľčany parc. reg. „C“ č. 4964/1 ostatná plocha o výmere 10292 m², parc. reg. „C“ č. 4835/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3242 m², parc. reg. „C“ č. 4840/9 ostatná plocha o výmere 7071 m², parc. reg. „C“ č. 4840/15 ostatná plocha o výmere 2763 m², parc. reg. „C“ č. 4835/11 ostatná plocha o výmere 4902 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 2354.

II.

TOMA, s.r.o. ako budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „PRÍPOJKA TEPLA A ODOVZDÁVACIA STANICA TEPLA, SOFA TOPOĽČANY“ na pozemkoch v kat. území Topoľčany parc. reg. „C“ č. 4964/1, 4835/3, 4840/9, 4840/15, 4835/11, 4835/7, 4835/23, 4835/24. Predmetom stavby je vybudovanie prípojky tepla na časti pozemkov parc. reg. „C“ č. 4964/1, 4835/3, 4840/9, 4840/15, 4835/11 v k. ú. Topoľčany, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Topoľčany.

III.

1. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria v lehote do 30 dní od schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena MsZ , predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta Topoľčany ako vlastníka pozemkov v k. ú. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 4964/1, 4835/3, 4840/9, 4840/15, 4835/11 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti vybudovanie prípojky tepla v rozsahu vyznačenom na GP (ku dňu uzavretia tejto zmluvy v rozsahu podľa situácie k stavbe „PRÍPOJKA TEPLA A ODOVZDÁVACIA STANICA TEPLA, SOFA TOPOĽČANY“ vyhotovenej spol. Fabian & Vaňko s.r.o. vo februári 2022, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy) v prospech budúceho vlastníka stavby „PRÍPOJKA

TEPLA A ODOVZDÁVACIA STANICA TEPLA, SOFA TOPOĽČANY“ na parc. reg. „C“ č. 4964/1, 4835/3, 4840/9, 4840/15, 4835/11 (t. č. stavebník TOMA, s.r.o.) ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Podmienky, ktorých splnenie bude zabezpečovať budúci oprávnený z vecného bremena a budú dané ku dňu schvaľovania zmluvy o zriadení vecného bremena MsZ v Topoľčanoch:

- predloženie geometrického plánu zobrazujúceho vecné bremeno v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, pričom zmluvné strany sa dohodli, že tento dokument bude predložený najneskôr ku kolaudácii stavby „PRÍPOJKA TEPLA A ODOVZDÁVACIA STANICA TEPLA, SOFA TOPOĽČANY“ na parc. reg. „C“ č. 4964/1, 4835/3, 4840/9, 4840/15, 4835/11.

3. Podmienka, ktorej splnenie bude zabezpečovať budúci povinný z vecného bremena: - predloženie uznesenia MsZ na zriadenie vecného bremena. Schvaľovanie vecného bremena sa zaväzuje budúci povinný z vecného bremena predložiť na rokovanie MsZ do 3 mesiacov odo dňa preukázania splnenia podmienok uvedených v Čl. III bod. 2 tejto zmluvy zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena.

4. Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas so všetkými a akýmikoľvek stavebnými úpravami alebo inými úpravami predmetu tejto zmluvy s cieľom vybudovania prípojky tepla na pozemkoch v k. ú. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 4964/1, 4835/3, 4840/9, 4840/15, 4835/11 v rozsahu vyznačenom na situácii pre stavbu „PRÍPOJKA TEPLA A ODOVZDÁVACIA STANICA TEPLA, SOFA TOPOĽČANY“, resp. v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

5. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že vecné bremeno podľa ods.1 tohto článku sa zriadi za odplatu vo výške určenej znaleckým posudkom, navýšenú o náklady na jeho vypracovanie. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena (napríklad správne poplatky katastrálneho konania, úradné osvedčenie podpisov).

IV.

Táto zmluva sa zrušuje dňom platného a účinného uzavretia zmluvy o vecnom bremene.

V.

Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené MsZ v Topoľčanoch dňa 21.09.2022 uznesením č. 829/35/2022.

VI.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2 sú určené budúcemu oprávnenému z vecného bremena a 2 budúcemu povinnému z vecného bremena.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Topoľčany.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to príloha č. 1: Situácia navrhovaného rozvodu vypracovaná 02/22, FABIAN & VAŇKO s.r.o. a príloha č. 2 Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Topoľčanoch číslo 829/35/2022 zo dňa 21.9. 2022.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Prílohy: 1

1. Situácia navrhovaného rozvodu vypracovaná 02/22, FABIAN & VAŇKO s.r.o.
2. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Topoľčanoch zo dňa 829/35/2022 zo dňa 21.9. 2022

V Topoľčanoch dňa 26.09.2022

V Topoľčanoch dňa 26.09.2022

.....
mesto Topoľčany
JUDr. Alexandra Geciová, primátorka v.r.

.....
TOMA, s.r.o.
Mgr. Matej Danóci, konateľ v.r.