

Príkazná zmluva

(uzatvorená v zmysle ustanovenia § 724 a nasl. zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Príkazca:

Názov: Obec Teriakovce
IČO: 00327859
Sídlo: Šípková 54/8
Bankové spojenie: č. ú.: SK51 5600 0000 0088 1877 9002 vedené v Príma banka

Za konajúci: Miroslav Angelovič

(ďalej len „**Príkazca**“)

a

Príkazník:

Obchodné meno: **ProEngi s.r.o.**
Miesto podnikania: Bratislavská 2, 080 01 Prešov
IČO: 53 040 074
DIČ: 212 127 0217

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 40311/P

Bankové spojenie: Fio banka a.s. pobočka zahraničnej banky ,
IBAN: SK16 8330 0000 0028 0186 5951

(ďalej len „**Príkazník**“)

uzavreli v súlade s ustanovením § 724 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto príkaznú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1 Príkazník sa zaväzuje pre Príkazcu vykonať nasledovnú činnosť:

- a) zabezpečiť pre Príkazcu všetky potrebné vyjadrenia, stanoviská a záväzné stanoviská od dotknutých orgánov potrebných k podaniu žiadosti o stavebné povolenie.
- b) podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, na základe vopred Príkazcom predloženej kompletnej dokumentácie, na príslušnom správnom orgáne – stavebný úrad;

- c) zastupovať Príkazcu vo všetkých právnych aj faktických úkonoch pred príslušným správnym orgánom - príslušným okresným úradom, pozemkový a lesný odbor, ktorých vykonanie je potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy;
- d) odovzdať Príkazcovi rovnopis stavebného povolenia a dokladov obstaraných pri napĺňaní účelu tejto zmluvy;

ktorých výsledkom je zabezpečenie stavebného povolenia pre príkazcu k nehnuteľnosti (**účel zmluvy**) uvedenej v bode 1.2 tohto článku.

- 1.2 Príkazník činnosti uvedené v bode 1.1 tohto článku vykoná len za účelom zabezpečenia stavebného povolenia pre výstavbu nehnuteľnosti: rozšírenie kanalizačného rádu – tlaková kanalizácia, ktorá má byť postavená na pozemkoch s parcelnými číslami:

E – č. 440/2 o výmere 4823m² druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Teriakovce, obec: Teriakovce, okres: Prešov, zapísanom na LV č. 261

C – KN č. 240/26 o výmere 1475m² druh pozemku: Ostatná plocha, k. ú. Teriakovce, obec: Teriakovce, okres: Prešov, zapísanom na LV č. 146

C – KN č. 240/208 o výmere 421m² druh pozemku: Ostatná plocha, k. ú. Teriakovce, obec: Teriakovce, okres: Prešov, zapísanom na LV č. 1082

C – KN č. 240/37 o výmere 2330m² druh pozemku: Ostatná plocha, k. ú. Teriakovce, obec: Teriakovce, okres: Prešov, zapísanom na LV č. 764

C – KN č. 240/76 o výmere 1803m² druh pozemku: Ostatná plocha, k. ú. Teriakovce, obec: Teriakovce, okres: Prešov, zapísanom na LV č. 736

E č. 445 o výmere 3432m² druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Teriakovce, obec: Teriakovce, okres: Prešov, zapísanom na LV č. 263

C – KN č. 257/2 o výmere 48m² druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Teriakovce, obec: Teriakovce, okres: Prešov, zapísanom na LV č. 104

C – KN č. 257/4 o výmere 140m² druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Teriakovce, obec: Teriakovce, okres: Prešov, zapísanom na LV č. 964

C – KN č. 257/3 o výmere 33m² druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Teriakovce, obec: Teriakovce, okres: Prešov, zapísanom na LV č. 104

- 1.3 Príkazca sa zaväzuje za činnosť podľa bodu 1.1 tohto článku zaplatiť Príkazníkovi odmenu podľa článku III tejto zmluvy.
- 1.4 Príkazca vystaví Príkazníkovi bezodkladne po podpise tejto zmluvy písomné plnomocenstvo, ktorým ho splnomocní k zastupovaniu pri uskutočňovaní potrebných právnych úkonov.
- 1.5 Príkazca svojim podpisom na tejto zmluve výslovne súhlasí s tým, aby si Príkazník v rozsahu tejto zmluvy za seba zvolil svojho zástupcu.

Čl. II

Pokyny príkazníka a spôsob plnenia záväzku

- 2.1 Príkazník je povinný pri vykonávaní činnosti postupovať hospodárne, podľa svojich schopností a znalostí, s náležitou odbornou starostlivosťou. Je povinný pritom rešpektovať záujem a všetky jemu známe pokyny Príkazcu.
- 2.2 Príkazca je oprávnený pokyny písomne jednostranne meniť.
- 2.3 Ak je to v záujme Príkazníka, požiada Príkazca Príkazníka o zmenu pokynov. Oznámi mu pritom všetky okolnosti, ktoré na jeho rozhodovanie môžu mať vplyv. Bez súhlasu Príkazcu sa od pokynov môže Príkazník odchýliť len ak je to v záujme Príkazcu, pokiaľ si nemôže vyžiadať jeho včasný súhlas a súčasne Príkazca odchýlenie nezakázal.
- 2.4 Príkazník sa zaväzuje poskytovať Príkazcovi na požiadanie správy o postupe plnenia Príkazu.
- 2.5 Veci zverené Príkazníkovi v súvislosti s vykonávaním činnosti podľa tejto zmluvy, ako i veci získané pre Príkazcu pri vykonávaní činnosti podľa tejto zmluvy sú vlastníctvom Príkazcu. Príkazník je povinný ich starostlivo uchovávať.

Čl. III

Odmena, náhrada nákladov a preddavok

- 3.1 Príkazca sa zaväzuje zaplatiť za činnosť podľa článku I., bodu 1.1 tejto zmluvy Príkazníkovi odmenu vo výške 950 € s DPH (slovom: deväťstopäťdesiat eur), ktorá je splatná na účet č. 2801865951/8330, vedený v banke Fio banka a.s. pobočka zahraničnej banky IBAN: **SK16 8330 0000 0028 0186 5951** Príkazca nie je platcom DPH.
- 3.2 Príkazník má voči príkazcovi nárok na úhradu všetkých potrebných a užitočne vynaložených nákladov pri vykonávaní príkazu ako sú správne poplatky a iné (*d'alej len „náklady“*), aj keď sa výsledok nedostavil. Vynaloženie nákladov je povinný Príkazcovi preukázať.
- 3.3 Príkazca je povinný poskytnúť Príkazníkovi odmenu, aj keď výsledok nenastal, ibaže nezdar konania bol spôsobený porušením povinnosti Príkazníka.
- 3.4 Príkazca poskytne Príkazníkovi bezodkladne po podpise tejto zmluvy preddavok na náklady spojené s vykonávaním príkazu vo výške **0,- € (slovom: nula Eur)**, ktorý uhradí príkazníkovi v hotovosti/bezhotovostným prevodom v záhlaví uvedený bankový účet.
- 3.5 Príkazca sa zaväzuje, že odmenu podľa bodu 3.1 tohto článku a náhradu nákladov podľa bodu 3.2 tohto článku uhradí Príkazníkovi v lehote 7 kalendárnych dní od doručenia faktúry vyhotovenej Príkazníkom (lehota splatnosti).
- 3.6 Faktúra musí obsahovať: obchodné meno/meno a priezvisko Príkazníka a Príkazcu, IČO, DIČ, sídlo, číslo zmluvy, faktúry, deň jej odoslania a splatnosti, označenie banky a číslo účtu, fakturovanú sumu, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

Čl. IV

Zodpovednosť

- 4.1 Príkazník zodpovedá Príkazcovi za porušenie jeho príkazov, ibaže ide o prípad odvracania hroziacej škody, alebo ak Príkazca konanie dodatočne schválil.
- 4.2 Príkazník zodpovedá Príkazcovi za poškodenie alebo stratu veci zverenej mu v súvislosti s vykonávaním príkazu, ibaže ju nemohol odvrátiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 4.3 V prípade, ak Príkazca neuhradí odmenu podľa bodu 3.1 čl. III. tejto zmluvy v uvedenej lehote, je príkazník od prvého dňa omeškania oprávnený požadovať od Príkazcu úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania až do zaplatenia odmeny.

Čl. V

Zánik príkaznej zmluvy

- 5.1 Príkazca má právo príkaznú zmluvu kedykoľvek i bez udania dôvodu odvolať. Odvolanie musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odvolania príkazcu nastávajú jeho doručením Príkazníkovi.
- 5.2 Ak Príkazca zmluvu odvolá je povinný nařídiť príkazníkovi všetky náklady Príkazníkom účelne vynaložené do odvolania, a to v lehote splatnosti podľa bodu 3.5 tejto zmluvy.
- 5.3 Ak Príkazca zmluvu odvolá má Príkazník voči príkazcovi okrem nároku na náhradu nákladov podľa bodu 5.2 tohto článku aj nárok na pomernú časť odmeny vo výške 1/2 z odmeny dohodnutej v čl. III bode 3.1 v prípade, ak Príkazník do odvolania zmluvy Príkazcom už vykonal činnosti uvedené v čl. I bode 1.1 tejto zmluvy. Pre splatnosť odmeny sa použije ustanovenie čl. III bodu 3.5 tejto zmluvy.
- 5.4 Príkazník je po doručení odvolania povinný nepokračovať v plnení zmluvy. Súčasne je povinný upozorniť Príkazcu na opatrenia nevyhnutné na odvrátenie Príkazcovi bezprostredne hroziacej škody.
- 5.5 Ak príkazná zmluva zanikla odvolaním, je Príkazca povinný nahradiť Príkazníkovi náklady podľa tohto článku bodu 5.2 a pomernú časť odmeny podľa tohto článku bodu 5.3 tohto článku aj vtedy, ak sa dokončenie príkazného konania zmarilo náhodou, na ktorú nedal Príkazník podnet.
- 5.6 Pre zánik príkaznej zmluvy sa použijú primerane ustanovenia § 33b Občianskeho zákonníka o zániku plnomocenstva.

Čl. VI

Doručovanie

- 6.1 Písomnosti si zmluvné strany doručujú:
 - a) osobne,
 - b) poštou,
 - c) elektronickou poštou.

- 6.2 Pri osobnom doručovaní písomnosti (za ktoré sa považuje aj doručovanie kuriérom) sa písomnosť považuje za doručení jej odovzdaním, za ktoré sa považuje aj prípad, ak ju adresát odmietne prevziať.
- 6.3 Pri doručovaní písomností poštou sa zásielka považuje za doručení v tuzemsku tretí deň po jej odoslaní a v cudzine siedmy deň po jej odoslaní.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že každú zmenu adresy trvalého pobytu/miesta podnikania si oznámia bezodkladne (do 5 kalendárnych dní od zmeny adresy). Vzájomná korešpondencia a písomnosti doručované druhej zmluvnej strane v zmysle tejto zmluvy sa považujú druhej zmluvnej strane za doručení aj v prípade, ak sa tá vráti ako nedoručiteľná (z akéhokoľvek dôvodu) z adresy druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v tejto zmluve za predpokladu, že druhá zmluvná strana neoznámila písomne zmenu adresy pre doručovanie. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia listovej zásielky.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom a ostatnými právnym predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 7.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.6 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V dňa

V dňa

Príkazca

Príkazník