

Zámenná zmluva

spísaná v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka dňa 12.10.2022 v Úľanoch nad Žitavou, medzi:

I.

Zamieňajúci v 1. rade:

1. Obec Úľany nad Žitavou

so sídlom: Hlavná 51/51, 941 03 Úľany nad Žitavou

IČO: 00800236

zast. starostom obce

Ing. Rudolfom Frýželkom

/ďalej ako zamieňajúci v 1. rade /

Zamieňajúci v 2. rade:

2. Rastislav Kaduc, rod. Kaduc

tr. bytom: Párovce 595/42, 941 03 Úľany nad Žitavou

štátna príslušnosť SR

a manželka

Ing. Jana Kaducová, rod. Filagová

tr. bytom: Párovce 595/42, 941 03 Úľany nad Žitavou

/ďalej ako zamieňajúci v 2. rade /

II.

a) Zamieňajúci v 1. rade je výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Úľany nad Žitavou, **k.ú. Úľany nad Žitavou**, vedených v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, **na LV č. 1**, pozemok parc. registra „C“ číslo 1619/3 záhrada o výmere 299 m², v celosti na základe LVB1.

b) Zamieňajúci v 2. rade je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v obci Úľany nad Žitavou, **k.ú. Úľany nad Žitavou**, vedených v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, **na LV č. 2450**, pozemok parc. registra „C“ číslo 156/2 záhrada o výmere 44 m², v celosti na základe LVB1.

III.

a/ Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Úľany nad Žitavou, **k.ú. Úľany nad Žitavou**,

zamerané geometrickým plánom č. 37/2022 vyhotoveným dňa 30.3.2022 Róbertom Roobom, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 7.4.2022 pod číslom 481/22 ako:

- **novovytvorený diel 3 o výmere 114 m² odčlenený od parc. registra „C“ číslo 1619/3 záhrada o výmere 299 m²,**
- **novovytvorená parc. registra „C“ číslo 1619/12 záhrada o výmere 66 m², v celosti**

ktoré zamieňajúci v 1. rade prevádza do výlučného vlastníctva nadobúdateľa - zamieňajúceho v 2. rade a zamieňajúci v 2. rade predmetné nehnuteľnosti prijíma od zamieňajúceho v 1. rade do svojho výlučného vlastníctva.

b/ Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Úľany nad Žitavou, **k.ú. Úľany nad Žitavou,**

- **parc. registra „C“ číslo 156/2 záhrada o výmere 44 m², v celosti,**

ktoré zamieňajúci v 2. rade prevádza do výlučného vlastníctva nadobúdateľa - zamieňajúceho v 1. rade a zamieňajúci v 1. rade predmetné nehnuteľnosti prijíma od zamieňajúceho v 2. rade do svojho výlučného vlastníctva.

c/ Zamieňajúci v 1. rade a zamieňajúci v 2. rade si týmto zamieňajú vyššie uvedené nehnuteľnosti.

IV.

Zamieňajúci v 1. rade a zamieňajúci 2. rade si zamieňajú nehnuteľnosti s finančným vyrovnaním pričom zamieňajúci v 2. rade Rastislav Kaduc a Ing. Jana Kaducová sa na základe dohody zmluvných strán zaväzuje vyplatiť zamieňajúceму v 1. rade Obci Úľany nad Žitavou finančnú náhradu vo výške 1,85 EUR/m² t.j. celkovo vo výške 251,60 EUR, slovom: dvestopäťdesiatjeden EUR šesťdesiat centov a to v hotovosti do pokladne Obce Úľany nad Žitavou v deň uzavretia tejto zámennej zmluvy.

V.

Zamieňajúci v 1. rade a zamieňajúci 2. rade prehlasujú, že sa dobre oboznámili s nehnuteľnosťami, ktoré budú nadobúdať titulom zámeny.

Zamieňajúci v 1. rade a zamieňajúci 2. rade prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti sú bez tiarch.

VI.

Zamieňajúci v 1. rade a zamieňajúci v 2. rade si vzájomne odovzdajú zamieňané nehnuteľnosti uvedené v čl. III. zámennej zmluvy do užívania v deň uzavretia tejto zámennej zmluvy.

VII.

Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností k zamieňaným nehnuteľnostiam hradí zamieňajúci v 2. rade.

Účastníci zámennej zmluvy berú na vedomie, že zámenná zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Úľany nad Žitavou.

Účastníci zámennej zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľov - zamieňajúceho v 1. rade a zamieňajúceho v 2. rade.

VIII.

Účastníci zámennej zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich v zmysle čl. III. zámennej zmluvy.

IX.

Zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, účastníkmi prečítaná, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zároveň prehlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluva bola vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre zmluvné strany.

Osvedčené podpisy:

Zamieňajúci v 1. rade:

Obec Úľany nad Žitavou,

zast. starostom

Ing. Rudolfom Frýželkom

.....

Zamieňajúci v 2. rade:

Rastislav Kaduc

.....

Ing. Jana Kaducová

.....