

DOHODA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
Číslo: 7/2018-2019

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 Z.z. znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajímateľ: Základná škola Pavla Križku
sídlo: Ul. P. Križku 392/8, 967 01 Kremnica
v zastúpení: Ing. Mgr. Mária Slašťanová – riaditeľka školy
IČO: 37831470
DIČ: 2021646902
bankové spojenie: VÚB Kremnica
číslo účtu: 1632943458/0200
IBAN: SK96 0200 0000 0016 3294 3458
BIC: SUBASKBX

Nájomca: Spojená škola internátna
sídlo: S. Chalupku 315/16, 967 01 Kremnica
v zastúpení: PaedDr. Jana Hricová – riaditeľka školy
IČO: 00410578
DIČ: 2021619347
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000105859/8180

uzatvárajú v zmysle zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) túto dohodu:

I. Predmet dohody

Prenajímateľ ako výlučný vlastní/k (správca) nehnuteľnosti ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania – nájmu nebytový priestor: telocvičňu a šatňu, ktorý spravuje ZŠ Pavla Križku, Ul. P. Križku 392/8, Kremnica.

Nájomca má právo spoločne s prenájomateľom používať prístupovú cestu k objektu.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre realizáciu športovej činnosti v rámci vyučovacích hodín žiakov Spojenej školy internátnej, S. Chalupku 315/16, Kremnica.

II. Doba nájmu

Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od:
01.10.2018 do 30.4.2019 nasledovne:

- Prenajatý priestor môže nájomca užívať:

utorok	(deň) v čase od	08.20 hod.	do	09.20 hod.
streda	(deň) v čase od	09.20 hod.	do	10.20 hod.

okrem školských prázdnin a dní, ktoré si prenájomateľ vyhradí.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- A) dohodou zmluvných strán
- B) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- C) výpoveďou
- D) výpoveďou bez výpovednej lehoty, v prípade porušenia tejto dohody

Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Nájomné za telocvičňu a šatňu vrátane služieb spojených s nájomom je stanovené dohodou zmluvných strán za 1 hodinu vo výške 5 €. Za týždeň 10 €.
2. Úhradu ceny nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom nasledujúci mesiac po poskytnutí telocvične.

IV. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorým bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku.

Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi škody vzniknuté na prenajatom majetku.

Vstup do prenajatých priestorov majú len zamestnanci poverení nájomcom. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode zamestnanca povereného nájomcom so súhlasom prenajímateľa.

Za bezpečnosť návštevníkov nájomcu zodpovedá v čase stanovenom touto dohodou a jej písomnými dodatkami v plnom rozsahu nájomca a zamestnanec poverený nájomcom.

V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. a 278/1993 V znení neskorších zmien a doplnkov.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

Dohodu možno zmeniť len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že dohodu uzatvorili slobodne a vážne, že dohoda nebola uzavretá v tiesni, dohodu si pozorne prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach. Každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Kremnici, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca