

Zmluva o poskytnutí služby na komplexný servis výťahov

č. objednávateľa: 3/2018/ST-K

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mestská časť Bratislava- Rača**
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Zastúpený : **Mgr. Michal Drotován** - starosta
IČO: 00304557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB Bratislava
Číslo účtu : IBAN SK 7502000000000000421032
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **LIFTS, s.r.o**
Milana Marečka 6103/3
841 07 Bratislava

Zastúpený: Ferdinand Spielböck - konateľ
IČO: 35824361
DIČ: 2021605487
IČ DPH: SK2021605487
Registrácia: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.25327/B
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa komplexný servis výťahov v objektoch objednávateľa:
 - a) Zdravotné stredisko Tbiliská 4,
 - b) Detské jasle v MŠ Tbiliská 2,
 - c) MŠ Cyprichova 74v rozsahu prác špecifikovaných v čl. III tejto zmluvy (ďalej len „služba“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí riadne a včasné plnenie služby podľa tejto zmluvy.

Článok III. Komplexný servis výťahov - rozsah prác

Do komplexného servisu výťahov je zahrnuté:

- a) opravy výťahov poruchového charakteru,
- b) opravy výťahov po odborných (revízných) prehliadkach, trojročných odborných skúškach, šesťročných úradných skúškach,
- c) mesačné mazanie výťahov,
- d) štvrťročné odborné (revízne) prehliadky podľa STN 27 4002 a vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 508/2009 Z.z.“)
- e) kontroly vykonávané výťahovým technikom podľa STN 27 4002,
- f) týždenné prehliadky vykonávané dozorcami podľa STN 27 4002,
- g) trojročné odborné (revízne) skúšky podľa STN 27 4002 a vyhlášky č. 508/2009 Z.z.,
- h) vykonávanie nepretržitej vyprošťovacej služby.

Článok IV. Cena služby

1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu čl. III tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení ako cena maximálna a je stanovená na základe cenovej ponuky prijatej v rámci výsledku verejného obstarávania:

1. Cena – za mesiac

1/1. Zdravotné stredisko Tbiliská 6

cena za výťahy bez rozdielu typu a nosnosti, počet výťahov 2 ks

opravy a údržba	2	12,40	24,80
mazanie výťahov	2	4,19	8,38
odborné prehliadky (revízie)	2	5,24	10,48
prehliadky výťahovým technikom	2	3,46	6,92
dozorovanie výťahov	2	2,61	5,22
SPOLU bez DPH:			55,80 €

1/2. Detské jasle v MŠ Tbiliská 2:

cena za výťah, jedálenský výťah

opravy a údržba	1	7,49	7,49
mazanie výťahu	1	2,76	2,76
odborné prehliadky (revízie)	1	4,43	4,43
prehliadky výťahovým technikom	1	2,92	2,92
dozorovanie výťahu	1	2,61	2,61
SPOLU bez DPH:			20,21 €

1/3. MŠ Cyprichova 74

cena za výťah, jedálenský výťah

opravy a údržba	1	7,49	7,49
mazanie výťahu	1	2,76	2,76

odborné prehliadky (revízie)	1	4,43	4,43
prehliadky výťahovým technikom	1	2,92	2,92
dozorovanie výťahu	1	2,61	2,61
SPOLU bez DPH:			20,21 €

CELKOVÁ CENA SPOLU BEZ DPH:	96,22 €
DPH 20%:	19,24 €
CELKOVÁ CENA SPOLU S DPH:	115,46 €/mesiac

V dohodnutej cene je zahrnutá aj doprava na objekty uvedené v čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy.

2. V cene podľa bodu 1 tohto článku sú zahrnuté náklady na malé opravy výťahov podľa jednotlivých častí uvedené v prílohe k tejto zmluve.
3. V cene podľa bodu 1 tohto článku nie sú zahrnuté:
 - a) dodané náhradné diely namontované pri oprave výťahu; na dodané náhradné diely bude vystavená samostatná faktúra,
 - b) opravy výťahov, ktoré vyžadujú strednú alebo generálnu opravu, následky havárie, prípadne rekonštrukcie vyplývajúce zo zmeny STN alebo práce, ktoré nespádajú do ceny podľa bodu 1 tohto článku; k nim bude najprv vypracovaný a predložený cenový rozpočet spracovaný podľa cenníka zhotoviteľa s názvom „Práce a služby“,
 - c) odborná skúška výťahu a asistencia pri výkone opakovanej úradnej skúšky výťahu podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z.; prípadná fakturácia podľa aktuálnej ceny Technickej inšpekcie
 - d) Ceny uvedené v článku IV pod bodom č.1 sa vždy upravia o medziročnú infláciu zverejnenú Štatistickým úradom SR .

Článok V. Odstraňovanie porúch výťahov

Objednávateľ a zhotoviteľ sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach odstraňovania porúch výťahov:

- a) na bežné prevádzkové poruchy výťahov nástup na odstránenie závady v pracovných dňoch do 3 hodín od nahlásenia,
- b) cez sobotu a nedeľu a v dňoch pracovného pokoja počas dňa nahlásenia,
- c) oprava sa vykoná po nahlásení poruchy na tel. číslo _____ alebo na tel. č. _____ od 7.00 hod do 17.00 hod.,
- d) na vyprošťovanie zaseknutých osôb z výťahu sa uskutoční okamžitý výjazd po nahlásení na tel. č. _____ s príjazdom na objekt do 20 minút (stála služba).

Článok VI. Povinnosti zhotoviteľa

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) vykonať riadne a včas predmet plnenia,
- b) vykonávať revízie, kontroly výťahov a zápisy o opravách do revíznych kníh podľa platných

- normou STN 27 4002 a vyhlášky č. 508/2009 Z.z. potvrdené podpisom pracovníka zhotoviteľa,
- c) vykonávať mazanie výťahov podľa mazacieho plánu,
 - d) vykonávať aj práce, ktoré nie sú predmetom plnenia podľa tejto zmluvy a práce po násilnom poškodení výťahov, ak si ich objednávatel' u zhotoviteľa objedná osobitnou objednávkou,
 - e) dodržiavať všetky predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z., STN 73 0802 - požiarne bezpečnosť, STN 33 2570 elektrické zariadenia výťahov, STN 27 4009 skúšanie a prevádzka výťahov,
 - f) odovzdať objednávatel'ovi dokumentáciu, ktorá sa vzťahuje k poskytovanej službe, v termínoch dohodnutých s objednávatel'om.

Článok VII. Povinnosti objednávatel'a

Objednávatel' sa zaväzuje:

- a) vykonanú službu prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu,
- b) zabezpečiť bezpečný vstup do strojovne výťahu,
- c) na práce, ktoré nie sú zahrnuté v cene služby podľa tejto zmluvy a na práce po násilnom poškodení výťahov vystaviť osobitnú objednávku.

Článok VIII. Záručná doba

1. Základná záručná doba je 24 mesiacov. Záruka sa vzťahuje na náhradné súčiastky, výťahové diely a vykonané práce mimo predmetu plnenia podľa tejto zmluvy.
2. Záručná doba sa individuálne predlži na dobu, ktorú poskytujú výrobcovia výťahových dielov. Záručná doba bude uvedená na dodacom liste alebo faktúre pre vykonanú prácu.
3. V záručnej dobe je povinný zhotoviteľ na základe písomnej reklamácie objednávatel'a odstrániť vzniknuté vady bezplatne a to do 3 dní od doručenia reklamácie.

Článok IX. Zodpovednosť za škodu

Objednávatel' a zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú v priebehu poskytovania služby podľa miery zavinenia.

Článok X. Spôsob fakturácie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonané práce sa budú fakturovať vždy po uplynutí príslušného mesiaca. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi na adresu objednávatel'a uvedenú v článku I tejto zmluvy. Faktúra musí obsahovať okrem súhrnnej ceny aj cenu samostatne pre každý objekt uvedený v čl. II ods. 2 tejto zmluvy.
2. Faktúry zasielané objednávatel'ovi musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a špecifikáciu vykonaných služieb. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti, je objednávatel' oprávnený vrátiť ju k oprave, resp. doplneniu zhotoviteľ'ovi, s novým začiatkom plynutia lehoty jej splatnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávatel'a s úhradou odsúhlasených faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok vymáhať úrok z omeškania vo výške

- 0,05 % z fakturovanej sumy za každý začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinností podľa tejto zmluvy, má objednávatel' nárok uplatniť si zmluvnú pokutu za každý deň z omeškania vo výške 0,05 % z celkovej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávatel'a na náhradu škody.
 5. Všetky bezhotovostné platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet zhotoviteľa.

Článok XI. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach doručovania písomností podľa tejto zmluvy alebo v jej súvislosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti sa budú doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v čl. I. tejto zmluvy.
3. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy sa doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou považujú za doručené druhej zmluvnej strane aj keď
 - a) príjemca odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - b) zásielka bola na pošte uložená a príjemca ju neprevzal do troch dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa príjemca o uložení nedozvedel,
 - c) bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná - najmä preto, že nebolo možné adresáta na adrese uvedenej v čl. I. tejto zmluvy zastihnúť, pričom iná adresa adresáta nie je odosielateľovi známa - v tomto prípade sa písomnosť považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s dobou trvania od 01.01.2023 do 31.12.2026.
2. Táto zmluva zanikne:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
 - b) uplynutím výpovednej doby; výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená opačnej strane,
 - c) dňom, na ktorom sa písomne dohodli obe zmluvné strany alebo
 - d) dňom doručenia odstúpenia od zmluvy objednávatel'om zhotoviteľovi; objednávatel' je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak zhotoviteľ neodstráni neplnenie povinností podľa tejto zmluvy ani v dodatočnej lehote 3 dní poskytnutej objednávatel'om.
3. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet plnenia.
4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Takto podpísané dodatky sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2023 na dobu určitú do 31.12.2026.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
Príloha: Malé opravy výťahov podľa jednotlivých častí

V Bratislave dňa 10.11.2022

V Bratislave dňa 3.11.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

Mgr. Michal Drotován
starosta

.....

Ferdinand Spielböck
konateľ LIFTS, s.r.o.

Malé opravy výťahov podľa jednotlivých častí

Strojovňa výťahu:

Stroj a jeho časti:

- odstránenie netesností prevodovej skrine a doplnenie olejom,
- vymedzenie axiálnej vôle prevodovky, výmena ložiska,
- doplnenie drobnými chýbajúcimi dielmi, alebo výmena drobných vadných dielov, napr.: viečka na mazacie otvory, kontramatice, gumené spojky, ručné kolo na núdzové otáčanie
- výmena obloženia brzdy a zariadenia brzdy
- výmena cievky, brzdového magnetu alebo celého magnetu
- doplnenie a výmena oleja do ložísk elektrického motora
- oprava a vystredenie spojky brzdového kotúča

Elektrická inštalácia a prístroje v strojovni:

- vyčistenie a zariadenie všetkých prístrojov
- oprava všetkých prístrojov vrátane výmeny opotrebovaných dielov (opravy a výmena kontaktov, stýkačov, cievok, výmena poistiek ap.)
- výmena všetkých prístrojov (HV, KV, stýkačov, relátok, ističov)
- ostatné drobné úpravy vykonané v súlade s STN
- drobné opravy el. inštalácie a osvetlenia strojovne
- uzemnenie (nulovanie)

Výťahový šacht

Zariadenia a el. inštalácia vo výťahovej šachte

- zariadenie, oprava alebo výmena jednotlivých prístrojov (šachtové prepínače, svorkovnice, drevné uzávery, spínače, zvončeky ap.)
- oprava el. inštalácie alebo výmena niektorých častí v rámci ohybných káblov,
- oprava rýchlostného regulátora
- vyrovnanie, upevnenie a upnutie vodičiek
- dotiahnutie a doplnenie príchytiek vodičiek
- oprava alebo výmena vodiacich čelústí a závesov závažia
- vyčistenie dna výťahovej šachty od smetí
- vyčerpanie vody zo šachty po zatopení

Nosné prostriedky

- zariadenie, skrátenie, vyrovnanie a upevnenie

Ohradenie šachty

- oprava ochranných sietí alebo iných výplní
- upevnenie ohradenia

Šachtové uzávery

- zriadenie a opravy dverí, bariér, poklopov
- montáž klinov
- oprava drevných uzávierok, výmena opotrebovaných dielov
- oprava a jednotlivá výmena drevných spínačov

Privolávače a osvetlenie nástupíšť

- zriadenie a úprava
- výmena jednotlivých tlačítok spínačov
- oprava signalizácie

Kabína

- oprava a zriadenie pohyblivej podlahy vrátane výmeny spínačov a opotrebovaných dielov
- oprava stien dverí vrátane ich zriadenia
- výmena kabínových drevných spínačov
- oprava, úprava, zriadenie tlačítok a ich výmena
- oprava a úprava osvetlenia kabíny
- zriadenie a vyčistenie zachytávačov vrátane výmeny
- zriadenie a vyčistenie závesu
- výmena závesových spínačov
- oprava a výmena odkláňacej krivky
- oprava inštalácie kabíny a výmena svorkovnice
- oprava, vypuzdrovanie a zriadenie vodiacich čel'ustí