

Kúpna zmluva

PREDAVAJÚCI :

Farma Bukovina s.r.o.

ul. Štefánikova 3163, 085 01 Bardejov

IČO : 36482676

DIČ : 2020028978

Bankové spojenie : Uni Credit bank

Číslo účtu -IBAN : SK25 1111 0000 0066 2518 2016

v zastúpení konateľmi spoločnosti : **Milanom Koščom**

Ing. Michalom Trudičom

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI :

Obec Petrová

Petrová 30 , 086 02 Gaboltov

IČO : 00322491

DIČ : 2020623385

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s

Číslo účtu -IBAN : SK32 5600 0000 0036 1495 7003

v zastúpení starostkou obce : **Bc. Annou H r ú z o v o u**

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov , a to :

parcela č. 1449 / LV 835/ druh pozemku -orná pôda –s výmerou 129 m2 v k.ú. Petrová

parcela č. 1450 / LV 507/ druh pozemku -orná pôda –s výmerou 129 m2 v k.ú. Petrová

parcela č. 1452/ LV 514/ druh pozemku -orná pôda –s výmerou 129 m2 v k.ú. Petrová

parcela č. 1457 / LV 519/ druh pozemku -orná pôda –s výmerou 129 m2 v k.ú. Petrová

parcela č. 1458 / LV 757/ druh pozemku -orná pôda –s výmerou 129 m2 v k.ú. Petrová

parcela č. 1460 /LV 956/ druh pozemku -orná pôda –s výmerou 129 m2 v k.ú. Petrová

parcela č. 1468/LV 493/ druh pozemku -orná pôda –s výmerou 129 m2 v k.ú. Petrová

parcels č. 1469 /LV 922/ druh pozemku -orná pôda –s výmerou 129 m² v k.ú. Petrová
parcels č. 1472 /LV 765/ druh pozemku -orná pôda –s výmerou 85 m² v k.ú. Petrová
parcels č. 1474 /LV 766 / druh pozemku -orná pôda –s výmerou 85 m² v k.ú. Petrová
parcels č. 1478 /LV 768 / druh pozemku -orná pôda –s výmerou 129 m² v k.ú. Petrová
parcels č. 1479 /LV 964 / druh pozemku -orná pôda –s výmerou 66,5 m² v k.ú. Petrová
parcels č. 1480 /LV 757 / druh pozemku -orná pôda –s výmerou 129 m² v k.ú. Petrová
parcels č. 1484 /LV 486 / druh pozemku -orná pôda –s výmerou 129 m² v k.ú. Petrová
parcels č. 1487 /LV 532 / druh pozemku -orná pôda –s výmerou 129 m² v k.ú. Petrová
parcels č. 1489 /LV 455/ druh pozemku -orná pôda –s výmerou 129 m² v k.ú. Petrová
parcels č. 1493 /LV 621/ druh pozemku -orná pôda –s výmerou 129 m² v k.ú. Petrová
parcels č. 1499 /LV 965/ druh pozemku -orná pôda –s výmerou 61,5 m² v k.ú. Petrová

(ďalej len „**Nehnutelnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu nehnuteľnosť, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **1,27 Eur za m² x 2104 m²**, celková suma **činní : 2 672,09 Eur (slovom : Eur) [ďalej len „Kúpna cena“]**, ktorá bude jednorazovo zaplataená na účet spoločnosti Farma Bukovina s.r.o.ul. Štefánikova 3163, 085 01 Bardejov.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťou a podľa zmluvy Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v Bardejove .
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Petrovej dňa : *9. 11. 2022*

Predávajúci:

v zastúpení konateľmi spoločnosti :

Milan Košč :

Ing. Michal Trudič :

Kupujúci:

v zastúpení starostkou obce :

Bc. Anna Hruzová

