

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa ust. §-u 628 a nasl. platného Občianskeho zákonníka

Darkyňa: **Mária Balázsová,**
(ďalej len „Darkyňa“ - v príslušnom gramatickom tvare)

Obdarovaný: **Obec Pribeta**
sídlo 946 55 Pribeta, Hlavná 113
IČO: 00 306 649
v zast. Norbert Zsitva, starosta obce
(ďalej len „Obdarovaný“ – v príslušnom gramatickom tvare)

takto:

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1.** Darkyňa je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností a to: rodinného domu s.č. 902 a zastavanej plochy, ktoré sa nachádzajú v obci Pribeta.
Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto darovacej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor vykazované nasledovne:

okres: Komárno

obec: Pribeta

katastrálne územie: **Pribeta**

list vlastníctva číslo: **1614**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu

parcelné číslo 1046 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 104 m²

Stavby

súpisné číslo 902 na parcele číslo 1046 – dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: *vlastník*

pod BLV 1 vo vlastníctve Darkyne v podiele 3/4

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

- 1.2.** Ako „Predmetné nehnuteľnosti“ budú v ďalších ustanoveniach tejto darovacej zmluvy označované nehnuteľnosti opísané v Článku I. bod 1.1. tejto darovacej zmluvy.

Článok II.

- 2.1.** Spoluvlastnícky podiel 3/4 na predmetných nehnuteľnostiach Darkyňa týmto právnym úkonom **d a r u j e** Obdarovanému.
- 2.2.** Obdarovaný dar Darkyne s vďakou **p r i j í m a** a Predmetné nehnuteľnosti nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok III.

- 3.1. Zmluvné strany berú na vedomie ust. §-u 630 Občianskeho zákonníka, na základe ktorého sa Darkyňa môže domáhať vrátenia daru, ak sa Obdarovaný správa k nej alebo k jej členom rodiny tak, že tým hrubo porušuje dobré mravy.
- 3.2. Všeobecná hodnota darovaného spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach podľa čl. I ods. 1.1. tejto zmluvy je 234 eur (slovom dvestotridsaťštyri eur).

Článok IV.

- 4.1. Darkyňa vyhlasuje, že voči nej nie je zahájená neskončená exekúcia alebo výkon rozhodnutia, že na jej majetok nie je vyhlásený konkurz, že voči nej nie je zastavený konkurz pre nedostatok majetku, a že jej vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam nie je sporné alebo napadnuté žalobou na súde.
- 4.2. Darkyňa vyhlasuje, že k Predmetným nehnuteľnostiam nemá k okamihu uzatvorenia tejto darovacej zmluvy uzatvorenú žiadnu zmluvu s treťou osobou a že právny stav zobrazený na liste vlastníctva č. 1614 pre kat. úz. Pribeta zodpovedá skutočnému stavu k okamihu podpísania tejto darovacej zmluvy.
- 4.3. Darkyňa vyhlasuje a ručí za to, že darované Predmetné nehnuteľnosti sú čisto bez tiarch a bremien, neviaznu na nich žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné práva alebo povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníka v plnom a nerušenom úkone všetkých ich vlastníckych práv.

Článok V.

- 5.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto darovacia zmluva je platná okamihom podpísania zmluvnými stranami, a že vecno-právne účinky z tejto zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Táto darovacia zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Obdarovaný vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 133 ods. 2/ Občianskeho zákonníka.

Článok VI.

- 6.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva, ako i trovy spojené s vyhotovením zmluvy hradí Obdarovaný v celosti.

Článok VII.

- 7.1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov, pre účely vyhotovenia tejto darovacej zmluvy a súvisiacich

dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto darovacej zmluvy.

- 7.2. Táto darovacia zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto darovacej zmluvy. Účastníci zmluvy prevzali po 1 vyhotovení zmluvy.
- 7.3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto darovaciu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Pribete, dňa 26.7.2022

Darkyňa:

Obdarovaný:

.....
Mária Balázsová

.....
Obec Pribeta
v zast. Norbert Zsitva, starosta obce