

Nájomná zmluva
č.: KP 01-10-09-2018

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

o užívaní priestorov Krytej plavárne v Komárne

Prenajímateľ: Mesto Komárno,
Nám. gen. Klapku č. 1 , 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca: Ing. Stubendek László, primátor mesta
IČO: 00306 525
DIČ: 2021035731

Zastúpené: COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
Štat. zástupca: Mgr. Tomáš Nagy, riaditeľ
IČO: 44 191 758
IČDPH : SK2020401075

Užívateľ: Univerzita J. Selyeho
Bratislavská cesta 3322
P.O.Box 54
945 01 Komárno
IČO: 37961632
DIČ: 2021771543

Kontaktná osoba: Mgr. Szalai Erzsébet szalaie@ujk.sk

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6434 kat. územia Komárno, ako parcela č. 2425 o výmere 2086 m², zastavaná plocha a nádvorie súpisné číslo 3155 , na Eötvösovej ulici č. 41 .

2. Predmetom tejto zmluvy, podľa odporúčania BOZP, je prepožičanie priestorov Krytej plavárne (KP) – bazénovej časti, prezliekarne užívateľovi za účelom športovej regenerácie.

Rozsah užívania je určené harmonogramom krytej plavárne. Všetky zmeny treba písomne žiadať u prenajímateľa KP na email : info@thermalkn.sk .Nevyužitie termíny harmonogramu zo strany užívateľa treba hlásiť prenajímateľovi minimálne 2 dni dopredu na e-mail info@thermalkn.sk popřípadě sms-kou na tel. číslo 0911 105 005 .

Prenajímateľ si vyhradzuje právo na prípadné zrušenie termínu , keď uvedený rozsah užívania zasahuje do väčšej akcie (niekoľkodňové , celodenné , iné akcie) .

O tejto zmene prenajímateľ upovedomí nájomcu minimálne 2 dni dopredu na e-mailovú adresu užívateľa (uvedené vyššie).

3. Poplatok za užívanie bazénovej časti je stanovený podľa aktuálneho cenníka KP.

Užívateľ sa zaväzuje uhradiť poplatky v mesačných intervaloch podľa skutočného počtu užívacích hodín, bezhotovostným spôsobom prostredníctvom banky na účet prenajímateľa IBAN : SK50 5200 0000 0000 1019 8997 – OTP Banka Komárno na základe faktúry doručenej prenajímateľom v lehote jej splatnosti /osobitné dojednanie: splatnosť faktúry 21 dní/, pričom variabilný symbol predstavuje číslo faktúry vystavenej pre nájomcu. (v hotovosti priamo v pokladni COMORRA SERVIS -u)

V prípade omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov, je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy na každý deň omeškania.

4. Užívateľ sa zaväzuje:

- zabezpečiť pri každom vstupe zodpovednú osobu ,podľa prílohy č.1 (zmeny okamžite hlásiť dopredu písomne.) ktorej prítomnosť je povinná počas celého tréningového procesu až jeho ukončenie a opustenie bazénových priestorov a šatní,
- zodpovedať za dodržiavanie hygienických predpisov počas trvania nájmu, podľa zákona SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
- dodržiavať predpisy na základe prevádzkového poriadku krytej plavárne, schváleného RÚVZ KN
- zodpovedať za dodržiavanie bezpečnostných predpisov počas trvania nájmu – podľa zákona SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
- zodpovedať za prípadný úraz počas trvania nájmu
- zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
- používať štartovací blok výlučne pod dozorom zodpovednej osoby
- zaplatiť škody vzniknuté počas nájmu
- pri podujatiach hromadného charakteru (športové turnaje, majstrovské zápasy, športové exhibície a pod.) na vlastné náklady zabezpečiť poriadkovú službu (usporiadateľov), požiaru hliadku, zdravotnú službu, prípadne bezpečnostnú službu.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje :

- zabezpečiť prenajatý priestor na základe vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č.308/2012 o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom a na umelom kúpalisku

6. Prenajímateľ sa zakazuje :

- namontovať, demontovať a premiestniť zariadenia bez písomného súhlasu prenajímateľa.

7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na určenie hodín nájmu bazénovej časti v KP.

8. V prípade hrubého porušenia ustanovení tejto dohody má správca právo predčasne ukončiť s okamžitou platnosťou.

9. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 09/2018 do 12/2018.**

Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Ku skončeniu nájmu môže dôjsť nasledovným spôsobom:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

11. Všetky zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné uskutočniť len písomnou formou a to „Dodatkami k zmluve o nájme“ s podpismi oboch zmluvných strán.

12. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

13. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na základe slobodnej a vážnej vôle ju na znak súhlasu podpísali.

V Komárne, dňa:

.....
za prenajímateľa

.....
za užívateľa