

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Obec Čierny Balog
Adresa: Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Štatutárny zástupca: Ing. František Budovec, starosta obce
IČO: 00313 343
Osoby oprávnené jednat' o obsahu zmluvy: Ing. František Budovec – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001

a

KUPUJÚCI: Tomáš Mušuka, rod., nar., r.č.
trvale bytom, 976 52 Čierny Balog
občan SR

a manželka

Vlasta Mušuková, rod., nar., r.č.
trvale bytom, 976 52 Čierny Balog
občan SR

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierny Balog, vedenej na LV č. 1360 a to pozemku parcela KN - E č.7666 trvalý trávny porast o výmere 2932 m² v podiele 1/1.
- 2) Predmetom kúpnej zmluvy sú časti pozemku, parc. KN – E č. 7666 v geometrickom pláne č. 48205389 – 257/2017 označené ako diel „2“ o výmere 15 m² a diel „3“ o výmere 6 m², ktoré sa včleňujú do novovytvoreného pozemku, parc.KN – C č. 7470/22 zast. plocha a nádvorie o výmere 59 m² a diel „4“ o výmere 178 m², ktorý sa včleňuje do novovytvoreného pozemku, parc. KN – C č. 7470/54 zast. plocha a nádvorie o výmere 178 m². Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom v Brezne dňa 18.06.2021 pod číslom 370/21.

II. Prevod vlastníctva

Predávajúci predáva a kupujúci Tomáš Mušuka a manželka Vlasta Mušuková kupujú v režime BSM v podiele 1/1 k celku časti pozemku, parcela KN - E č.7666 trvalý trávny porast v geometrickom pláne č. 48205389 – 257/2017 označené ako diel „2“ o výmere 15 m² a diel „3“ o výmere 6 m², ktoré sa včleňujú do novovytvoreného pozemku, parc.KN – C č. 7470/22 zast. plocha a nádvorie o výmere 59 m² a diel „4“ o výmere 178 m², ktorý sa včleňuje do novovytvoreného pozemku, parc. KN – C č. 7470/54 zast. plocha a nádvorie o výmere 178 m².

Celková výmera odpredávaných pozemkov je 199 m².

III. Spôsob prevodu vlastníctva

Prevod nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu na svojom zasadnutí dňa 25.08.2022 Uznesením č. 78/2022 podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o malú výmeru pozemku, pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ktorí si odkúpením chcú legalizovať stavbu a rozšíriť priestor na bývanie.

Spôsob a podmienky odpredaja boli stanovené Uznesením č. 62/2022 zo dňa 23.06.2022.

IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za odpredaj pozemkov vo výške 7 €/m². Kúpna cena bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Čiernom Balogu č. 62/2022 zo dňa 23.06.2022 vo výške 7 EUR/m². Celková kúpna cena je **1393,- EUR (slovom: jedentisícristodevät'desiattri eur)**.

V. Spôsob zaplataenia kúpnej ceny

Kupujúci uhradia kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obce.

VI. Vyhlásenie zmluvných strán

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a bremená.
- 2) Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom kupovanej nehnuteľnosti riadne oboznámili a stav tejto nehnuteľnosti je im dobre známy.

VII. Ostatné dojednania

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností uhradia kupujúci.
- 4) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
- 6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre účely prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Brezno, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží predávajúci a po jednom rovnopise obdržia kupujúci.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Čiernom Balogu dňa: 9.11.2022
Predávajúci :

.....
Obec Čierny Balog
zastúpená Ing. Františkom Budovcom
starostom obce

V Čiernom Balogu dňa: 9.11.2022
Kupujúci:

.....
Tomáš Mušuka

.....
Vlasta Mušuková