

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci: Obec Michalová, Trosky č. 1, 976 57 Michalová
zastúpená Ing. Teréziou Tisovčíkovou , starostkou obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko , a.s.
IBAN: SK68 5600 0000 00200162 5001
IČO: 00313599
DIČ: 2020458770

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Zajaková Erika ,
a manžel Zajak Pavol

(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely KN – C č. 935 o výmere 696 m² druh pozemku TTP vedeného na LV č. 500 v katastrálnom území Michalová, obec Michalová, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.

čl. II.

Predávajúci predáva pozemok parcelu KN – C č. 935 o výmere 696 m² druh pozemku TTP vedený na LV č. 500 v katastrálnom území Michalová v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru a kupujúci do výlučného vlastníctva pozemok parcelu KN-C č. 935 o výmere 696 m² druh pozemku TTP v 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú.

čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola určená Uznesením 7/2022 zo dňa 14.3.2022 vo výške 10,23€ za 1m² na základe obchodno-verejnej súťaže .

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 10,23€ za 1m² do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy vo výške 7 120,08 €, slovom Sedemtisícstodvadsaťeur, 08/100 zaplatí kupujúci predávajúcemu do 7 dní od účinnosti zmluvy a to bankovým prevodom na účet obce alebo v hotovosti do pokladne obce.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10 dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová, Uznesením číslo 7/2022 zo dňa 14.03.2022

a) vyhlásilo majetok obce Michalová, za prebytočný a to pozemok KN-C parc. č. 935 o výmere 696 m², druh pozemku TTP, vedený na liste vlastníctva č. 500 Obec Michalová, k. ú. Michalová;

b) schválilo a zverejnilo zámer predat' daný pozemok na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

c) schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže;

d) schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli uverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže;

e) stanovilo minimálnu kúpnu cenu pozemku 10,23 €/m²;

2. Zrušilo Uznesenie č. 29/2022 zo dňa 28.6.2022.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová, uznesením č. 55/2022 zo dňa 24.10.2022 schválilo na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku parcelu KN-C č. 935 o výmere 696 m², druh pozemku TTP, vedenom na liste vlastníctva č. 500, k. ú. Michalová, kupujúcim Ing. Erike Zajakovej a Pavlovi Zajakovi *vyvona* za kúpnu cenu 10,23 €/m², čo predstavuje sumu 7 120,08 €, správne poplatky prevodu majetku hradia kupujúci, kúpna cena bude uhradená do 7 dní od účinnosti zmluvy;

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho

sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykoná pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Okresnému úradu Brezno, katastrálnemu odboru návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.

4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Michalovej 8.11.2022



Pre

Podľa osvedčovacej k
Podpis na listine urob
Meno a priezvisko: *M. M.*
Rodné číslo: *621111*
Trvalý pobyt: *M. M.*
Totožnosť preukázal
Hodina predloženia

V Michalovej, dňa: *8.11.2022*
M. M.
podpis osvedčujúceho

1

Ku