

**Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva
verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v spojení s § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
(ďalej len „**Zmluva**“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

obchodné meno: **Livato s.r.o.**
sídlo: Pod vinicami 4020/11, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO: 51 740 338
DIČ: 2120773567
IČ DPH: SK2120773567
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 130643/B
v zastúpení: Ing. Vladimír Hikker, konateľ
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

názov: **Obec Chorvátsky Grob**
sídlo: Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO: 00 304 760
DIČ: 2020662105
v mene ktorej koná: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka
(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

**Článok I
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je stavebníkom a výlučným vlastníkom **hnuteľného majetku- vodárenskej infraštruktúry**, vybudovanej na pozemkoch registra CKN parc. č. 2902/13, 2902/148, 2902/153, 2902/154, 2902/159, 2902/161, 2902/170, 2902/172, 2902/181, 2902/183, 2902/188, 2902/190, vo vlastníctve Predávajúceho, evidovaných na liste vlastníctva č. 5582, pre katastrálne územie Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, časť Čierna Voda, na ulici Triblavinská, v rámci **vodnej stavby „Chorvátsky Grob - VILADOMY CUBUS“ (ďalej ako „Stavba“), a to:**
 - a) **verejného vodovodu** - stavba **SO.06 Vodovod - verejný** – vetva „ A“ z rúr HDPE PE 100, d110x6,6 mm, PN10 dĺžky 47,2 m (ďalej ako „**Verejný vodovod**“),
 - b) **verejnej splaškovej kanalizácie** - stavba **SO.07 Kanalizácia (splašková verejná, dažďová)** – vetva „A“ z rúr PVC-U DN 300 SN8 celkovej dĺžky 48,0 m a (ďalej ako „**Verejná kanalizácia**“).(Verejný vodovod a Verejná kanalizácia ďalej ako „Predmet prevodu vlastníctva“)

1.1 Územné rozhodnutie na Stavbu vydala Obec Chorvátsky Grob ako príslušný stavebný úrad rozhodnutím o umiestnení stavby pod číslom Č.z.: 2110/2020, Č. sp.: ÚKaSP-88-2020-MS- TRIB o dňa 13.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2021.

1.2 Povolenie na uskutočnenie vodnej Stavby vydal Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy rozhodnutím pod číslom spisu: OU-SC-OSZP-2021/001318-010, číslo: . OU-SC-OSZP/2021/001318/G-45/Vic zo dňa 02.09.2021. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2021

2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod výlučného vlastníckeho práva k stavbám: **Verejný vodovod a Verejná kanalizácia**, ktoré sú bližšie špecifikované v ods. 1 písm. a) a b) tohto článku Zmluvy, z Predávajúceho na Kupujúceho.

3. Predávajúci na základe tejto Zmluvy a podmienok v nej uvedených Kupujúcemu predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet prevodu vlastníctva - hnutelný majetok identifikovaný ako :

- **verejný vodovod** - stavba **SO.06 Vodovod - verejný** – vetva „A“ z rúr HDPE PE 100, d110x6,6 mm, PN10 dĺžky 47,2 m (ďalej ako „**Verejný vodovod**“),

- **verejná splašková kanalizácia** - stavba **SO.07 Kanalizácia (splašková verejná)** – vetva „A“ z rúr PVC-U DN 300 SN8 celkovej dĺžky 48,0 m a (ďalej ako „**Verejná kanalizácia**“), ktoré boli vybudované na pozemkoch registra CKN parc. č. 2902/13, 2902/148, 2902/153, 2902/154, 2902/159, 2902/161, 2902/170, 2902/172, 2902/181, 2902/183, 2902/188, 2902/190 v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, časť Čierna Voda, na ulici Triblavinská, v rámci **vodnej stavby „Chorvátsky Grob - VILADOMY CUBUS“** a Kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu vlastníctva prevziať a zaplatiť za neho Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Súčasťou verejného vodovodu a tým aj súčasťou Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy sú aj pripojenia vodovodných prípojk na rozvážiaciu vetvu s uzáverom pre rodinné domy v danej lokalite. Ostatná časť vodovodných prípojk, aj vodomerné šachty, pre jednotlivé pripájané nehnuteľnosti nie sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, zostávajú vlastníctvom Predávajúceho.

Súčasťou verejného kanalizácie a tým aj súčasťou Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy sú aj zaústenia kanalizačných prípojk na stokovú sieť v danej lokalite. Ostatná časť kanalizačných prípojk, aj revízne šachty, pre jednotlivé pripájané nehnuteľnosti nie sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, zostávajú vlastníctvom Predávajúceho.

4. Predmet prevodu je identifikovaný aj v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania predmetných stavieb - **SO.06 Vodovod - verejný** – vetva „A“ a **SO.07 Kanalizácia (splašková verejná)** – vetva „A“. Trasa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je zameraná v porealizačnom zameraní Viladomy Cubus 501-00 Vodovod, 503-00 Splašková kanalizácia z 24.10.2022, autorizačne overil Ing. Ivan Mišík, ktoré bude prílohou preberacieho protokolu vyhotoveného podľa č. IV ods. 2 tejto Zmluvy.

5. Predávajúci postupuje na Kupujúceho všetky práva, pohľadávky a nároky vyplývajúce mu ako objednávateľovi realizácie Predmetu prevodu vlastníctva zo zmlúv, uzatvorených medzi Predávajúcim a zhotoviteľom Predmetu prevodu vlastníctva pre účely uplatnenia prípadných väd v záručnej lehote, pričom sa zaväzuje Kupujúcemu odovzdať spolu s Predmetom prevodu vlastníctva aj písomný súhlas, resp. písomné súhlasy jednotlivých zhotoviteľov Predmetu prevodu vlastníctva s postúpením všetkých práv a nárokov vyplývajúcich Predávajúcemu zo zmluvných ako aj zákonných záruk k Predmetu prevodu vlastníctva na Kupujúceho, alebo jednostranné vyhlásenie jednotlivých zhotoviteľov, resp. subdodávateľov Predmetu prevodu vlastníctva, na základe ktorého poskytnú záruku za akosť Predmetu prevodu vlastníctva priamo Kupujúcemu. Strany sa dohodli, že spolu s Predmetom prevodu vlastníctva neprechádzajú ani sa neprevádzajú na Kupujúceho podľa Zmluvy akékoľvek peňažné, zmluvné alebo iné záväzky Predávajúceho voči tretím osobám, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Predmetom prevodu vlastníctva. Pre odstránenie pochybností, Kupujúci podpisom Zmluvy nepreberá akýkoľvek záväzok Predávajúceho a ani nepristupuje k akémukoľvek záväzku Predávajúceho voči tretím osobám, pričom za tieto zostáva zodpovedný sám Predávajúci.

6. Nadobúdacía hodnota verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je vo výške **35.000,- eur bez DPH**.
7. Nadobudnutie Predmetu prevodu vlastníctva do majetku obce za kúpnu cenu 1,- euro vrátane DPH od Predávajúceho schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Chorvátsky Grob uznesením č. 176 /2022 zo dňa 08.08.2022, ktorého výpis tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva Predmet prevodu vlastníctva Kupujúcemu a Kupujúci ho od neho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **1,00 EUR vrátane DPH** (slovom jedno euro vrátane DPH) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu v celosti vo výške 1,- euro vrátane DPH, bezhotovostne na účet Predávajúceho: IBAN: SK61 1100 0000 0029 4205 7130, vedený v Tatra banke, a.s., a to do 15 dní odo dňa protokolárneho odovzdania Predmetu prevodu vlastníctva Kupujúcemu.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na Predmete prevodu vlastníctva neviazu žiadne dlhy, Predmet prevodu vlastníctva nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb,
 - b) vo vzťahu k Predmetu prevodu vlastníctva neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo,
 - c) k Predmetu prevodu vlastníctva neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, iné zmluvy o budúcej zmluve okrem Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie so spoločnosťou Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o. z 12.10.2020, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, ktoré by neboli uvedené v tejto Zmluve,
 - d) vlastnícke právo k Predmetu prevodu vlastníctva a výkon práv k Predmetu prevodu vlastníctva, najmä právo Predmet prevodu užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;
 - e) neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia Predmetu prevodu vlastníctva s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto Zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu vlastníctva, Predmet prevodu vlastníctva pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť a nadobudnúť do svojho vlastníctva v stave, v akom sa nachádza, podľa ustanovení tejto Zmluvy. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet prevodu vlastníctva v stave v akom stojí a leží.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že prevádzané vodné stavby špecifikované v čl. I. ods. 1 písm. a), b) a c) tejto Zmluvy zaradí do siete verejných vodovodov a verejných kanalizácií obce a že od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vlastníctva bude k nemu vykonávať všetky práva a povinnosti, ktoré mu vyplývajú z príslušných právnych predpisov. Odborný výkon prevádzky Predmetu prevodu vlastníctva po jeho nadobudnutí do vlastníctva Kupujúceho bude zabezpečovať

spoločnosť Inštitút Monitoringu a Analýz s.r.o., IČO: 51 015 31 – zmluvný prevádzkovateľ verejných vodovodov a verejných kanalizácií vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob na území obce Chorvátsky Grob v súlade so „Zmluvou o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob“ zo dňa 10.08.2022, (ďalej ako „zmluva o nájme a prevádzkovaní“) na základe dodatku k zmluve o nájme a prevádzkovaní.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníctva a odovzdanie Predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k stavbám: **Verejný vodovod** – vetva „A“ a **Verejná splaškovej kanalizácia** - vetva „A, špecifikovaným v čl. I ods. 1 písm. a) a b) tejto Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho prechádza a Kupujúci ho nadobúda dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania Predmetu prevodu vlastníctva, ktoré vydá Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (**ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“**).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci Predmet prevodu vlastníctva spolu s príslušnou dokumentáciou vzťahujúcou sa na Predmet prevodu vlastníctva **protokolárne** odovzdá Kupujúcemu bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, najneskôr však do dvadsiatich (20) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia. Písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu vlastníctva Predávajúcim Kupujúcemu, bude podpísaný oprávnenými zástupcami Predávajúceho a Kupujúceho, pričom v tomto protokole bude zaznamenaný komplexný rozsah Predmetu prevodu vlastníctva, ako aj zoznam príslušnej dokumentácie k jednotlivým častiam Predmetu prevodu vlastníctva.

Článok V

Zriadenie vecného bremena

1. Predávajúci ako vlastník pozemkov - parcely registra CKN parc. č. 2902/13, 2902/148, 2902/153, 2902/154, 2902/159, 2902/161, 2902/170, 2902/172, 2902/181, 2902/183, 2902/188, 2902/190 evidovaných na liste vlastníctva č. 5582, na ktorých sa nachádza Predmet prevodu vlastníctva (ďalej ako „Budúce zaťažené nehnuteľnosti“), sa zaväzuje, že ako budúca povinná osoba uzavrie s Kupujúcim ako budúcou oprávnenou osobou Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude **bezodplatné časovo neobmedzené zriadenie vecného bremena in rem spočívajúce v práve:**
 - uloženia Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu určenom Geometrickým plánom;
 - vstupu, prechodu pešo a vjazdu motorových vozidiel na Budúce zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie,**čomu zodpovedá povinnosť každodobého vlastníka Budúcich zaťažených nehnuteľností všetky tieto práva strpieť.**
2. Zmluvu o zriadení vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy sa Predávajúci zaväzuje uzavrieť s Kupujúcim bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Článok VI

Závěrečné ustanovenia

1. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich predchádzajúcom odsúhlasení Zmluvnými stranami.
2. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) originálnych rovnopisoch, z ktorých dva (2) obdrží Predávajúci, a dva (2) Kupujúci.
4. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti výslovne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR v súlade s ustanovením §5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobode informácií v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Chorvátskom Grobe dňa 10.11.2022

Za Predávajúceho:

Livato s.r.o.

V Chorvátskom Grobe dňa 10.11.2022

Za Kupujúceho:

Obec Chorvátsky Grob

Ing. Vladimír Hikker
konateľ

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka