

# Kúpna zmluva č. 764/2022

---

## Predávajúci:

### **Mesto Žilina**

Sídlo Mestského úradu: Námestie obetí komunizmu I, 011 31 Žilina,

IČO: 00 321 796,

Číslo účtu: IBAN: SK375600000000330353001, BIC – SWIFT kód: KOMASK2X,

Zastúpený :Mgr. Peter Fiabáne, primátor

*(ďalej tiež len ako „predávajúci“)*

a

## Kupujúci:

1. **Krištof Ivan**, rod. Krištof, nar. [redacted] r.č. [redacted] a **Krištofová Alena**, rod. Krišicová, nar. [redacted] r.č. [redacted] obaja bytom Tulská 1683/12, Žilina ako manželia v BSM

*(ďalej tiež len ako „kupujúci č.1“)*

2. **Horníková Monika**, rod. Horníková, nar. [redacted] r.č. [redacted] bytom Berlínska 1679/1, Žilina

*(ďalej len tiež ako „kupujúci č.2“)*

3. **Mrázová Želmíra**, rod. Saporová, nar. [redacted] r.č. [redacted] bytom Tulská 1683/13, Žilina

*(ďalej len tiež ako „kupujúci č.3“)*

**uzavreli podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších platných právnych predpisov a podľa § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov túto Kúpnu zmluvu, a to takto:**

## **Článok 1**

### **Úvodné ustanovenia**

(1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 7675, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2114 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 9889 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, kat. úz. Žilina, obec : Žilina, okres: Žilina, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 4141/7706.

(2) Kupujúci sú vlastníkmí bytov v obytnom dome súp. č. 1683, postavenom na parc. č. C-KN č. 7675, zapísanom v katastri nehnuteľností na LV č. 5279, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, kat. úz. Žilina.

## Článok 2 Predmet a účel zmluvy

(1) Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku podľa článku 1 ods. 1 tejto zmluvy na kupujúcich v zmysle ustanovenia § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

(2) Predávajúci touto zmluvou odpredáva:

- a) kupujúcim č. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiel na pozemku parc. č. KN-C 7675 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2114 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 9889, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec Žilina, okres Žilina, katastrálne územie Žilina **vo výške 88/7706**,
- b) kupujúcej č. 2 do výlučného vlastníctva podiel na pozemku parc. č. KN-C 7675 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2114 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 9889, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec Žilina, okres Žilina, katastrálne územie Žilina **vo výške 88/7706**,
- c) kupujúcej č. 3 do výlučného vlastníctva podiel na pozemku parc. č. KN-C 7675 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2114 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 9889, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec Žilina, okres Žilina, katastrálne územie Žilina **vo výške 73/7706**

## Článok 3 Kúpna cena

(1) Kúpna cena pre kupujúcich č. 1, 3, bola určená v zmysle ustanovenia § 18a ods. 2 a 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m<sup>2</sup>.

(2) Kúpna cena pre kupujúcu č. 2 bola určená v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup>.

(3) Kúpna cena bude uhradená kupujúcimi v nasledovnej výške:

- a) **kupujúcimi č. 1** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. a) tejto zmluvy 24,14 m<sup>2</sup> **v sume 2,90 €**
- b) **kupujúcou č. 2** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. b) tejto zmluvy 20,03 m<sup>2</sup> **v sume 332,50 €**
- c) **kupujúcou č. 3** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. c) tejto zmluvy 24,14 m<sup>2</sup> **v sume 2,90 €**

(4) Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzujú uhradiť predávajúcemu **spoločne a nerozdielne náklady na správny poplatok** za konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vo výške 66 €.

(5) Kupujúci sa zaväzujú **uhradiť kúpnu cenu** spolu podľa ods. 3 s nákladmi podľa ods. 4 tohto článku predávajúcemu **do 30 dní od podpisu tejto zmluvy**.

(6) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo kúpnej zmluvy (t. j. VS 7642022).

#### **Článok 4** **Osobitné dojednania**

(1) Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im dobre známy, a že ho kupujú tak ako stojí a leží.

(2) Predaj predmetu kúpy u kupujúcej č. 2 - bol schválený na 34. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline dňa 19.09.2022 - uznesením č. 211/2022 – bod I.1.

(3) Návrh na vklad tejto zmluvy je oprávnený podať len predávajúci, a to **po úplnom uhradení kúpnej ceny** podľa článku 3 ods. 3 a nákladov podľa článku 3 ods. 4 tejto zmluvy kupujúcimi, o čom **kupujúci predložia kópiu príslušného dokladu**.

(4) V prípade, ak ktorýkoľvek z kupujúcich neuhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 3 ods. 3 zodpovedajúcu jeho spoluvlastníckemu podielu a náklady podľa článku 3 ods. 4 tejto zmluvy v lehote podľa článku 3 ods. 5 tejto zmluvy a neuhradí ju ani v dodatočnej primeranej lehote, poskytnutej mu predávajúcim, teda ide o podstatné porušenie zmluvných povinností kupujúceho, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy vo vzťahu k danému kupujúcemu okamžite odstúpiť, pričom účinky tejto zmluvy vo vzťahu k danému kupujúcemu zanikajú dorúčením prejavu vôle predávajúceho o odstúpení danému kupujúcemu. Vo vzťahu k ostatným účastníkom zmluvy zostáva táto zmluva v platnosti.

(5) V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do KN preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.

(6) V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.

(7) Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

(1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obľagačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho

zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

(3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

(4) Táto zmluva bola vyhotovená v 7 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých predávajúci preberá dve vyhotovenia, kupujúci po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa .....

**Za predávajúceho:**

Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

**Za kupujúcich:**

Krištof Ivan

Krištofová Alena

Horníková Monika

Mrázová Želmíra