

Zmluva o nájme schránky na poštu

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **SR - Úrad vládneho auditu**
T.G. Masaryka 10, 960 01 Zvolen
Štatutárny zástupca: JUDr. Oľga Polášková, riaditeľka
IČO: 50 086 821
DIČ: 2120168479
č. účtu IBAN: SK69 8180 0000 0070 0055 0725
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Zriadený zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ing. Marek Strnisko**
M. R. Štefánika 80, 908 41 Šaštín - Stráže
DIČ: 1045860321

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ má v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o správe majetku štátu“) postavenie správcu majetku štátu, a to nehnuteľnosti - administratívnej budovy so súpisným č. 1712, postavenej na parcele č. 15666/10 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 2826, k.ú. Ružinov, nachádzajúcej sa na ulici Drieňová 34, Bratislava (ďalej ako „budova“), ktorá je v podielovom spoluvlastníctve Slovenskej republiky. Nájomca je podielovým spoluvlastníkom budovy.
2. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom schránok na poštu č. 57 a č. 67, nachádzajúcich sa v budove.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania poštové schránky za účelom doručovania pošty (doručovateľmi) za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Nájomca je povinný platiť nájomné vo výške podľa článku IV Zmluvy.
4. Nájomcovi bolo k predmetu nájmu na základe Odovzdávacieho protokolu k Zmluve o nájme schránky na poštu zo dňa 07.11.2017 odovzdané príslušenstvo - kľúče od poštových schránok v počte 2 ks.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu primerane jeho povahe a tento nesmie prenechať do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
2. Zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený na poštovú schránku vhodným spôsobom umiestniť označenie s názvom nájomcu tak, aby nedošlo k akémukoľvek poškodeniu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca znáša v plnom rozsahu škodu na majetku vnesenom do poštovej schránky. V prípade vzniku škody prenajímateľovi (poškodenie poštovej schránky a pod.), znáša nájomca v plnom rozsahu náklady súvisiace s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca poruší povinnosť podľa bodu 1 tohto článku, prenajímateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30,- Eur za každé porušenie tejto povinnosti.

Článok IV

Nájomné

1. Nájomné za užívanie jednej poštovej schránky je určené dohodou zmluvných strán vo výške 2,- Eur mesačne. Nájomné za dve poštové schránky je vo výške **4,- Eur mesačne**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vopred na obdobie kalendárneho roka vo výške **48,- Eur ročne**. Prenajímateľ vystaví faktúru do 30. januára príslušného kalendárneho roku, za ktorý sa nájomné platí. Splatnosť faktúry je 30 dní.
3. Nájomné za obdobie užívania predmetu nájmu od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do konca kalendárneho roka 2022 vo výške 6,04 Eur (určenej alikvotne podľa počtu dní užívania predmetu nájmu) uhradí nájomca na základe faktúry s lehotou splatnosti 30 dní, ktorú prenajímateľ vystaví do 30 dní po nadobudnutí účinnosti Zmluvy.
4. Ak si nájomca nesplní svoj záväzok riadne a včas, prenajímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,25% z dlžnej sumy za každý deň omeškania nájomcu s úhradou nájomného, najmenej však vo výške 2,- Eur za každý i začatý mesiac omeškania.

Článok V

Doba trvania nájmu

Právny vzťah založený touto Zmluvou sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 5 (slovom piatich) rokov odo dňa účinnosti Zmluvy (bod VII.4.).

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť:
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou (bod 2),
 - odstúpením od zmluvy (bod 3).
2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto Zmluvu vypovedať v písomnej forme aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená adresátovi doporučene poštou alebo osobne. Výpovedná doba je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy:
 - 3.1 ak je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného o viac ako 15 kalendárnych dní,
 - 3.2 nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu,

3.3 v rozpore s bodom III.1 Zmluvy dá predmet nájmu do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Tým nie je dotknutý nárok podľa bodu III.5 Zmluvy.

4. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu. Odstúpením sa nájomný vzťah zrušuje od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty ani povinnosť úhrady nákladov podľa bodu VI.5 Zmluvy.
5. Ak sa právny vzťah založený Zmluvou skončí, nájomca je povinný predmet nájmu prenajímateľovi vrátiť a odovzdať všetky kľúče. V prípade neodovzdania kľúča alebo straty kľúča sa nájomca zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť náklady na vyhotovenie nového kľúča. Tieto náklady budú uplatnené priamo na meno a účet nájomcu.
6. V prípade skončenia nájomného vzťahu z dôvodov na strane nájomcu spočívajúcich v porušení zmluvných podmienok sa nájomné uhradené nájomcom na obdobie príslušného kalendárneho roka nevracia.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu, ako aj ostatnými platnými právnymi predpismi.
2. Písomnosti si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v článku I Zmluvy ako doporučené zásielky určené do vlastných rúk alebo osobným doručením príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne doručovanú písomnosť prevziať. Za deň doručenia sa považuje deň, keď bola zásielka vrátená späť odosielateľovi a to aj v prípade, ak uplynula najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát je neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo iná poznámka podobného významu, kde pošta vráti zásielku ako nedoručenú. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi akúkoľvek zmenu adresy pre doručovanie písomností alebo zmenu ostatných osobných údajov uvedených v článku I Zmluvy.
3. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným dodatkom uzavretým obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, pokiaľ si zmluvné strany nedohodnú neskoršiu účinnosť. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť **dňa 16.11.2022**.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, nie pod nátlakom, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu úplne porozumeli, na znak čoho túto zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa

Vo Zvolene, dňa

Ing. Marek Strnisko

Úrad vládneho auditu
JUDr. Oľga Polášková, riaditeľka